



MØTEINNKALLING

Utvalg : Planutvalget
Møtested: Rådhuset - Ordførerens kontor
Møtedato: 16.02.2017 Tid: 10:00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen mandag 13.02.17 tlf 47 60 78 45.
Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.			
	Innhold				
	17/1	16/962			
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - RAMMETILLATELSE CAMPINGPLASS HALLVIKHØYDEN.				
	17/2	16/963			
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - RAMMETILLATELSE CAMPINGPLASS KLOKKERJORDET.				
	17/3	16/1003			
	SØKNAD	TOMT	TIL	ANTENNEMAST	FOR
	BREDBÅNSKOMMUNIKASJON I KOBBEFJORD.				

Måsøy kommune, 9690 Havøysund, 7. februar 2017


Gudleif Kristiansen
Ordfører

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - RAMMETILLATELSE CAMPINGPLASS HALLVIKHØYDEN.

Saksbehandler: Stein Kristiansen
10/200

Arkiv: G/BNR 10/1/50 -

Arkivsaksnr.: 16/962

Saksnr.: Utvalg
1/17 Planutvalget

Møtedato
16.02.2017

Rådmanns innstilling:

Planutvalget avslår med hjemmel i pbl. §21-4 søknad om rammetillatelse for etablering av campingplass på Hallvikhøyden.

Begrunnelse;

Det er ikke søkt om begrunnet dispensasjonssøknad og søknaden om rammetillatelse vurderes dermed ikke å være fullstendig. Planutvalget er for øvrig positiv til planer om campingplass i Havøysund. Planutvalget viser til innkommet uttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark og Finnmark fylkeskommune der det fremkommer grundige og saklige tilbakemelding om at tiltaket vurderes å være for stort og omfattende til at den kan avgjøres gjennom en enkel rammetillatelse med dispensasjonsbehandling. For å realitetsbehandle etablering av campingplass i Havøysund krever kommunen at dette frammes som en regulerings sak for aktuelt etableringsområde.

Dokumenter:

1. Havøysund Adventure SUS – Søknad om rammetillatelse, datert 24.10.2016
2. Måsøy kommune – Høringsbrev, datert 5.12.2016
3. Repvåg kraftlag – Høringsuttalelse datert 8.12.2016
4. Kvalsund kommune v/landbrukskontoret – Høringsuttalelse datert 15.12.2016
5. Måsøy kommune – Saksgebyr, datert 18.1.2017
6. Finnmarkseiendommen – Høringsuttalelse, datert 9.1.2017
7. Finnmark fylkeskommune – Høringsuttalelse, datert 12.1.2017
8. Fylkesmannen i Finnmark – Høringsuttalelse, datert 16.1.2017

Innledning:

Havøysund Adventures SUS v/Dani Larsen, Nordregate 72, 9690 Havøysund søker den 24.10.2016 om rammetillatelse etter Plan- og bygningsloven om tillatelse til å etablere campingplass på Hallvikhøyden. Søknaden fremmes parallelt med likelydende søknad for etablering på Klokkejordet på fastlandssiden.

Saksutredning:

Planstatus for området.

Kommunedelplan for Havøysund - vedtatt 15.6.2001.

Offentlig høring.

Saken ble sendt ut på høring den 5.12.2016 med høringsfrist den 20.1.2017.

Innenfor fristen er det kommet inn uttalelser fra Repvåg kraftlag, Finnmarkseiendommen, Finnmark fylkeskommune og Fylkesmannen i Finnmark.

Essensen i innkomne høringsuttalelser er inntatt og kommentert nedenfor. For fullstendige merknader vises det til de enkelte uttalelser som ligger vedlagt saken.

Repvåg kraftlag.

Kraftlaget har ingen kommentarer til den planlagte plassering.

Kommentar.

Ingen.

Landbrukskontoret.

Landbruksmyndighetene for Måsøy ser ingen landbruksrelaterte forhold som skulle være til hinder for omsøkt tiltak.

Kommentar.

Ingen.

Finnmarkseiendommen.

Tiltaket forutsetter at tiltakshaver søker FEFO om grunneiers tillatelse i forkant og at tiltaket formaliseres gjennom et festeforhold og/eller grunneiererklæring.

Kommentar.

Ingen spesielle.

Finnmark fylkeskommune.

Kulturminnefaglige merknader;

Finnmark fylkeskommune kjenner ikke til automatisk fredete kulturminner innafor det aktuelle området. Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten.

Planfaglige merknader;

Finnmark fylkeskommune mener at tiltakene samlet sett er for omfattende til at de kan bygges på dispensasjon. Tiltaket bør også vurderes etter forskrift om konsekvensutredning. Adgangen til å gi dispensasjon er avgrenset og det må tas en avveining der fordelene med tiltaket må settes opp mot ulempene. Ved dispensasjon unndras saksbehandlingen fra offentlig innsyn, noe som medfører at berørte parter ikke får anledning til å uttale seg. De avgjørelser det her gjelder vil ha inngrepende betydning for berørte parter og det er rimelig at de får et ubetinget krav på varsel. Varsel skal også gis før saken sendes til kommunen. Videre kan dispensasjon skape presedens. For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak kreves det reguleringsplan. Finnmark fylkeskommune fraråder at det gis dispensasjon for omsøkt tiltak.

Kommentar.

Ut i fra en totalvurdering er en enig med fylkeskommunen betraktninger om at omsøkt tiltak er av en slik karakter at dispensasjon ikke kan gis. Bla. er konsekvenser ved en slik etablering ikke belyst i søknaden. Dette begrunnes med at tiltaket er for omfattende og må utredes mere detaljert før det igangsettes. Dette gjøres ut fra saksbehandlers skjønn best ved å fremme egen reguleringsplan for tiltakene. En vil da sikre bred medvirkning fra berørte interesser og få belyst alle relevante sider ved en campingplassetablering.

Fylkesmannen i Finnmark.

Det må i denne saken ev. dispenserers både fra gjeldende kommuneplan og fra § 1-8 i plan- og bygningsloven. Kommunenes adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Ved all planlegging i 100-metersbeltet langs sjøen plikter kommunen å legge vekt de særskilte arealdisponeringshensyn som er angitt i plan- og bygningslovens § 1-8 første ledd. Plan- og bygningsloven stiller krav om reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak. Her heter det; For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Etter fylkesmannens vurdering er omsøkt tiltak å anse som et større bygge- og anleggstiltak. Strandsonen kan tas i bruk, men det må skje planmessig. Om bygging i strandsonen bør tillates må ses i sammenheng med de samfunnsmessige interessene som er knyttet til det aktuelle utbyggingsformålet, og om det er mulighet for lokalisering andre steder.

Lokaliteten Kråkungan er et pent lite kulturlandskap, med interessante kulturspor (tufter, steingjerde, hule mv). Det rommer ingen store botaniske verdier. Vi ber kommunen sikre at det ikke settes i verk tiltak innenfor lokaliteten som kan forringe verdien av området.

På bakgrunn av det som står over går Fylkesmannen i mot at søknad innvilges.

Vi anbefaler at kommunen stiller krav om utarbeidelse av reguleringsplan for ev. campingplass på Hallvikhøyden.

Kommentar.

En er ut i fra en totalvurdering enig med fylkesmannen om at omsøkt tiltak er av en slik karakter at den ikke kan avgjøres gjennom en dispensasjonsbehandling alene. Kommunen bør være positiv til planene om etablering av campingplass. Dette bør imidlertid ses på i en større sammenheng. Kommunen bør i denne saken stille krav om utarbeidelse av reguleringsplan. En viser i den forbindelse til sammenlignbare tiltak der kommunen har krevd utarbeidet reguleringsplan.

Vurdering.

Etablering av campingplass i Havøysund har lenge vært benevnt og diskutert i mange sammenhenger. Det vurderes som svært positivt at noen nå ønsker å få til en slik etablering. Gjennomhøringsrundene har det imidlertid innkommet flere tilbakemeldinger som understreker at en slik etablering må skje som et ledd i en planprosess ved utarbeidelse av reguleringsplan.

Slik en tolker regelverket er omsøkt tiltak for stort og omfattende til at den kan avgjøres som en dispensasjonssak. Det foreligger for øvrig heller ingen grunnlagt søknad om dispensasjon som er vedlagt søknaden, noe som er et formalkrav. Tiltaket er overfor høringsinstansene allikevel prøvd mhp. og tillate dispensasjonsbehandling. Dette har de viktigste instansene klart sagt i fra, ikke er en relevant fremgangsmåte. Tiltaket må derfor ev. etableres som en del av reguleringsprosess.

Med bakgrunn i overstående er det ikke mulig for planutvalget å innvilge dispensasjon til etablering av campingplass som omsøkt. Planutvalget må avvente å realitetsbehandle spørsmålet om campingplass til det ev. fremmes reguleringsplan med dette som tema.

Planutvalget anbefales å avslå søknad om rammetillatelse med følgende begrunnelse;

Det er ikke søkt om begrunnet dispensasjonssøknad og søknaden om rammetillatelse vurderes dermed å ikke være fullstendig. Planutvalget er for øvrig positiv til planer om campingplass i Havøysund. Planutvalget viser til innkommet uttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark og Finnmark fylkeskommune der det fremkommer grundige og saklige tilbakemelding om at tiltaket vurderes å være for stort og omfattende til at den kan avgjøres gjennom en enkel rammetillatelse med dispensasjonsbehandling. For å realitetsbehandle etablering av campingplass i Havøysund krever kommunen at dette fremmes som en reguleringssak for aktuelt etableringsområde.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Havøysund, den 6.2.2017



Lill Torbjørg Leirbakken
Rådmann



Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - RAMMETILLATELSE
CAMPINGPlass KLOKKERJORDET.**

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 16/963

Arkiv: G/BNR 9/4

Saksnr.: Utvalg
2/17 Planutvalget

Møtedato
16.02.2017

Rådmanns innstilling:

Planutvalget avslår med hjemmel i pbl. §21-4 søknad om rammetillatelse for etablering av campingplass på Klokkejordet.

Begrunnelse;

Det er ikke søkt om begrunnet dispensasjonssøknad og søknaden om rammetillatelse vurderes dermed å ikke være fullstendig. Planutvalget er for øvrig positiv til planer om campingplass i Havøysund. Planutvalget viser til innkommet uttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark og Finnmark fylkeskommune der det fremkommer grundige og saklige tilbakemelding om at tiltaket vurderes å være for stort og omfattende til at den kan avgjøres gjennom en enkel rammetillatelse med dispensasjonsbehandling. For å realitetsbehandle etablering av campingplass i Havøysund krever kommunen at dette frammes som en regulerings sak for aktuelt etableringsområde.

Dokumenter:

1. Havøysund Adventure SUS – Søknad om rammetillatelse, datert 24.10.2016
2. Måsøy kommune – Høringsbrev, datert 5.12.2016
3. Repvåg kraftlag – Høringsuttalelse datert 8.12.2016
4. Kvalsund kommune v/landbrukskontoret – Høringsuttalelse datert 15.12.2016
5. Måsøy kommune – Saksgebyr, datert 17.1.2017
7. Finnmark fylkeskommune – Høringsuttalelse, datert 10.1.2017
8. Fylkesmannen i Finnmark – Høringsuttalelse, datert 17.1.2017

Innledning:

Havøysund Adventures SUS v/Dani Larsen, Nordregate 72, 9690 Havøysund søker den 24.10.2016 om rammetillatelse etter Plan- og bygningsloven om tillatelse til å etablere campingplass på Klokkejordet på fastlandssiden. Søknaden fremmes parallelt med likelydende søknad for etablering på Hallvikhøyden.

Saksutredning:Plantatus for området.

Kommunedelplan for Havøysund - vedtatt 15.6.2001.

Offentlig høring.

Saken ble sendt ut på høring den 5.12.2016 med høringsfrist den 20.1.2017.

Innenfor fristen er det kommet inn uttalelser fra Repvåg kraftlag, Landbrukskontoret, Finnmark fylkeskommune og Fylkesmannen i Finnmark.

Essensen i innkomne høringsuttalelser er inntatt og kommentert nedenfor. For fullstendige merknader vises det til de enkelte uttalelser som ligger vedlagt saken.

Repvåg kraftlag.

Kraftlaget har ingen kommentarer til den planlagte plassering.

Kommentar.

Ingen.

Landbrukskontoret.

Landbruksmyndighetene for Måsøy ser ingen landbruksrelaterte forhold som skulle være til hinder for omsøkt tiltak.

Kommentar.

Ingen.

Finnmark fylkeskommune.

Kulturminnefaglige merknader;

Finnmark fylkeskommune kjenner ikke til automatisk fredete kulturminner innafor det aktuelle området. Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten.

Planfaglige merknader;

Finnmark fylkeskommune mener at tiltakene samlet sett er for omfattende til at de kan bygges på dispensasjon. Tiltaket bør også vurderes etter forskrift om konsekvensutredning. Adgangen til å gi dispensasjon er avgrenset og det må tas en avveining der fordelene med tiltaket må settes opp mot ulempene. Ved dispensasjon unndras saksbehandlingen fra offentlig innsyn, noe som medfører at berørte parter ikke får anledning til å uttale seg. De avgjørelser det her gjelder vil ha inngrepende betydning for berørte parter og det er rimelig at de får et ubetinget krav på varsel. Varsel skal også gis før saken sendes til kommunen. Videre kan dispensasjon skape presedens. For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak kreves det reguleringsplan. Finnmark fylkeskommune fraråder at det gis dispensasjon for omsøkt tiltak.

Kommentar.

Ut i fra en totalvurdering er en enig med fylkeskommunen betraktninger om at omsøkt tiltak er av en slik karakter at dispensasjon ikke kan gis. Bla. er konsekvenser ved en slik etablering ikke belyst i søknaden. Dette begrunnes med at tiltaket er for omfattende og må utredes mere detaljert før det igangsettes. Dette gjøres ut fra saksbehandlers skjønn best ved å fremme egen reguleringsplan for tiltakene. En vil da sikre bred medvirkning fra berørte interesser og få belyst alle relevante sider ved en campingplassetablering.

Fylkesmannen i Finnmark.

Det må i denne saken ev. dispenseres både fra gjeldende kommuneplan og fra § 1-8 i plan- og bygningsloven. Kommunenes adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Ved all planlegging i 100-metersbeltet langs sjøen plikter kommunen å legge vekt de særskilte

arealdisponeringshensyn som er angitt i plan- og bygningslovens § 1-8 første ledd. Plan- og bygningsloven stiller krav om reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak. Her heter det; For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Etter fylkesmannens vurdering er omsøkt tiltak å anse som et større bygge- og anleggstiltak. Strandsonen kan tas i bruk, men det må skje planmessig. Om bygging i strandsonen bør tillates må ses i sammenheng med de samfunnsmessige interessene som er knyttet til det aktuelle utbyggingsformålet, og om det er mulighet for lokalisering andre steder.

På bakgrunn av det som står over går Fylkesmannen i mot at søknad innvilges.

Vi anbefaler at kommunen stiller krav om utarbeidelse av reguleringsplan for ev. campingplass på Klokkejordet.

Kommentar.

En er ut i fra en totalvurdering enig med fylkesmannen om at omsøkt tiltak er av en slik karakter at den ikke kan avgjøres gjennom en dispensasjonsbehandling alene. Kommunen bør være positiv til planene om etablering av campingplass. Dette bør imidlertid ses på i en større sammenheng. Kommunen bør i denne saken stille krav om utarbeidelse av reguleringsplan. En viser i den forbindelse til sammenlignbare tiltak der kommunen har krevd utarbeidet reguleringsplan.

Vurdering.

Etablering av campingplass i Havøysund har lenge vært benevnt og diskutert i mange sammenhenger. Det vurderes som svært positivt at noen nå ønsker å få til en slik etablering. Gjennomhøringsrundene har det imidlertid innkommet flere tilbakemeldinger som understreker at en slik etablering må skje som et ledd i en planprosess ved utarbeidelse av reguleringsplan.

Slik en tolker regelverket er omsøkt tiltak for stort og omfattende til at den kan avgjøres som en dispensasjonssak. Det foreligger for øvrig heller ingen grunnlagt søknad om dispensasjon som er vedlagt søknaden, noe som er et formalkrav. Tiltaket er overfor høringsinstansene allikevel prøvd mhp. og tillate dispensasjonsbehandling. Dette har de viktigste instansene klart sagt i fra, ikke er en relevant fremgangsmåte. Tiltaket må derfor ev. etableres som en del av reguleringsprosess.

Med bakgrunn i overstående er det ikke mulig for planutvalget å innvilge dispensasjon til etablering av campingplass som omsøkt. Planutvalget må avvente å realitetsbehandle spørsmålet om campingplass til det ev. fremmes reguleringsplan med dette som tema.

Planutvalget anbefales å avslå søknad om rammetillatelse med følgende begrunnelse;

Det er ikke søkt om begrunnet dispensasjonssøknad og søknaden om rammetillatelse vurderes dermed å ikke være fullstendig. Planutvalget er for øvrig positiv til planer om campingplass i Havøysund. Planutvalget viser til innkommet uttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark og Finnmark fylkeskommune der det fremkommer grundige og saklige tilbakemelding om at tiltaket vurderes å være for stort og omfattende til at den kan avgjøres gjennom en enkel rammetillatelse med dispensasjonsbehandling. For å realitetsbehandle etablering av campingplass i Havøysund krever kommunen at dette frammes som en regulerings sak for aktuelt etableringsområde.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Havøysund, den 6.2.2017



Lill Torbjørg Leirbakken
Rådmann



Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør

SØKNAD TOMT TIL ANTENNEMAST FOR BREDBÅNSKOMMUNIKASJON I KOBBEFJORD.

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 16/1003

Arkiv: G/BNR 16/1

Saksnr.: Utvalg
3/17 Planutvalget

Møtedato
16.02.2017

Rådmanns innstilling:

Planutvalget godkjenner med hjemmel i pbl. §§20-1 og 26-1 det omsøkte punktfeste til antennemast for bredbåndskommunikasjon fra Finnmarkseiendommen, Gnr.16 Bnr.1 i Kobbefjord. Det innvilges med hjemmel i pbl. §19.2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til å kunne føre opp omsøkte antennemast med tilhørende infrastruktur innenfor LNF-sone C område. Tillatelsen gis på følgende vilkår;

Skulle det under arbeid i marka komme frem gjenstander, andre spor eller strukturer som viser eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses umiddelbart og melding om dette sendes kulturminnemyndighetene.

Selve byggesaken som også må inneholde anlegg for strømforsyning til antennemasta behandles av administrasjonen.

Dokumenter:

1. Finnmarkseiendommen – Søknad om punktfeste, datert 30.11.2016
2. Måsøy kommune – Høringsbrev, datert 2.12.2016
3. Kvalsund kommune landbrukskontoret – Høringsuttalelse, datert 6.12.2016
4. Oppfølgende mail høringsbrev til reinbeitedistrikt 16, datert 13.12.2016
5. Finnmark fylkeskommune – Høringsuttalelse datert 14.12.2016
6. Sametinget – Høringsuttalelse datert 12.1.2017

Innledning:

Finnmarkseiendommen søker den 30.11.2016 om tillatelse etter Plan- og bygningsloven om etablering av punktfeste til 6 meter høy antennemast til bredbåndskommunikasjon med tilhørende anlegg til bruk i forbindelse med oppdrettsvirksomhet i regi av NRS Finnmark ved Store Kobbøy, på sin eiendom Gnr.16 Bnr.1 ved Gavaš i Kobbefjord. Kommunikasjonsmast etableres av sikkerhetsmessige årsaker. Saken må behandles som en dispensasjonssak mhp. krav i kommuneplanens arealdel.

Søker til Finnmarkseiendommen; AJ Data & Kommunikasjon A/S, Postboks 1254, 9505 Alta.

Saksutredning:

I arealdelen av kommuneplanen er det aktuelle området avsatt som LNF-C område, dvs. område hvor det i utgangspunktet ikke er tillatt med utbygging. Aktuelle planbestemmelser lyder;

2.2 LNF-SONE C

Bestemmelser

I LNF-sone C tillates kun bygge- og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til landbruk eller annen stedbunden næring. Vesentlig utvidelse av eksisterende bebyggelse er heller ikke tillatt. Med vesentlig utvidelse menes en arealutvidelse på mer enn 50 % av opprinnelig bebygd areal (grunnflate). (§20-4. 2. ledd bokstav b)

For områder langs Snefjordvassdraget og Hamneelva inntil 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand, er det forbud mot oppføring av ny bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse, massetak og landbruksveger. (§ 20-4 2. ledd bokstav f)

Innenfor områder utlagt som nedslagsfelt for vannverk inntil 100 meter målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand langs vassdraget, er det forbud mot etablering av bygge- og anleggstiltak som faller inn under pbl. §§ 81, 85, 86a, 86b og 93 (§ 20-4 2. ledd bokstav f)

Retningslinjer

Eksisterende, lovlig oppsatt bebyggelse skal som hovedregel kunne utbedres og /eller oppbygges etter naturskader, brannskader, hærverk o.l. Det tillates innlagt vann når godkjent avløp er etablert.

Hytter, koier og gammer til allmenn bruk bør i spesielle tilfeller tillates. Aktuelle tiltakshavere kan være turlag, hjelpekorps, jeger- og fiskerforeninger el.

Med bakgrunn i eiendomsforholdene på stedet er det ikke nødvendig med nabovarsling.

Mrk. Finnmarkseiendommen selv har vært i kontakt med aktuell reindriftsiida. Berørt siida har ingen merknader til tiltaket.

Høringsskriv er for øvrig oversendt aktuelle instanser den 2.12.2016, med uttalelsesfrist 13.1.2017. Oppfølgende høringsskriv er oversendt reindrifta den 13.12.2016.

Innenfor fristen er det kommet inn uttalelser fra Kvalsund kommune landbrukskontoret, Sametinget og Finnmark fylkeskommune.

Landbrukskontoret for Måsøy.

Landbrukskontoret har ingen landbruksrelaterte kommentarer som skulle hindre omsøkt oppføring av antennemast.

Kommentar.

Ingen.

Sametinget.

Sametinget har ingen spesielle merknader til tiltaket, men påminner om den generelle aktsomhetsplikten.

Kommentar.

Vilkår vedr. aktsomhetsplikt inntas i vedtak

Finnmark fylkeskommune.

Planfaglig uttalelse:

Finnmark fylkeskommune anser tiltaket å være av samfunnsnyttig karakter og har således ingen planfaglige merknader til tiltaket.

Kulturminnefaglig uttalelse:

Finnmark fylkeskommune kjenner ikke til automatisk fredete kulturminner innenfor det aktuelle området og har derfor ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden. Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten.

Kommentar.

Vilkår vedr. aktsomhetsplikt inntas i vedtak

Vurdering.

En kan ikke se at omsøkt etablering av punktfeste skulle være til vesentlig hinder for andre grunneiere eller andre aktiviteter i området. En kan heller ikke se at omsøkt tiltak skulle være til belastning for naturmangfoldet i området.

På generelt grunnlag skal det foreligge særlig grunner før dispensasjon kan innvilges. Basert på kjent erfaring har Kobbefjordområdet svært dårlig dekning mhp. mobiltelefoni og bredbåndstjenester, bla. er det kjent at hyttebebyggelsen i Kobbefjord har hatt dårlig og til dels ingen dekning. Tiltaket vurderes å være et viktig supplement til digital kommunikasjon i Kobbefjordområdet og et viktig supplement for dekning langs kysten og i fjordområdene. Omsøkt tomteetablering/ utbygging anser en for å være av større samfunnsmessig betydning da det her dreier seg om å skaffe kommunikasjon til lovlig etablert oppdrettsvirksomhet ved Store Kobbøya. Søker understreker da også at det av sikkerhetsmessige årsaker er viktig at man får på plass en sikker og god kommunikasjon med omverden.

Saken vurderes som kurant. Ut i fra kjent informasjon vurderes fordelene med tiltaket å være av større betydning enn ulempene.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en at eiendomssaken og dispensasjonssøknaden blir godkjent.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Kartskisse

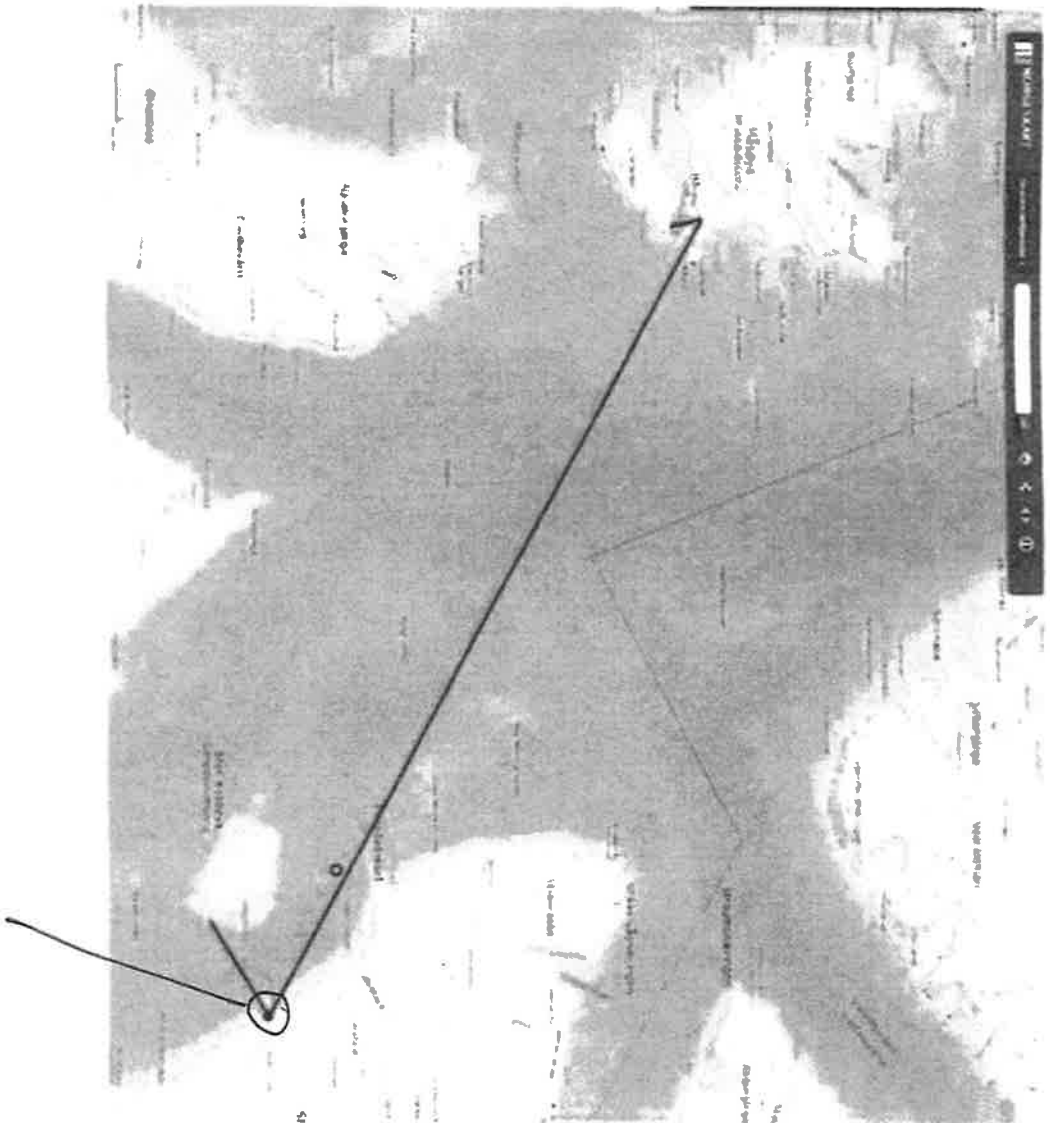
Havbysund, den 6.2.2017



Lill Torbjørg Leirbakken
Rådmann



Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør



Omsort punktfrste.