



MØTEINNKALLING

Utvalg : Teknisk komite
Møtested: Møterom teknisk etat
Møtedato: 24.05.2016 Tid: 12:00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen mandag 23.05.16 til tlf 47 60 79 75. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	16/4	16/278
	LILLEFJORD GRENDEHUS	
	16/5	16/534
	PARKERINGSPLASS BAK BRANNSTASJONEN	
	16/6	15/606
	SØKNAD OM TILTAK - FRADELING AV TILLEGGSAREAL.	

Orienteringssaker:

- Status rapport, økonomi VA-Strandgata

Måsøy kommune, 9690 Havøysund 18. mai 2016


Bjørn Harald Olsen
Komite leder

LILLEFJORD GRENDEHUS

Saksbehandler: Lasse Danielsen
Arkivsaksnr.: 16/278

Arkiv: 614

Saksnr.: Utvalg
4/16 Teknisk komite
/ Formannskapet
/ Kommunestyret

Møtedato
24.05.2016

Rådmannens innstilling:

Måsøy kommunestyre vedtar at:

1. Kommunen legger bygget ut for salg på det åpne marked, til inntjening for kommunen.
2. Kommunen overdrar bygget til Lillefjord grendelag for kr. 1 inklusive omkostninger.

Dokumenter:**Innledning:**

Administrasjonen har tatt en «kort» gjennomgang av historikken angående Lillefjord grendehus. Hensikten er å belyse for det politiske organ de belastninger Lillefjord grendehus har påført Måsøy kommune, både økonomisk og administrativt. Administrasjonen ønsker å fjerne Lillefjord Grendehus fra kommunens portefølje, for å unngå framtidige kostnader. Det ligger en intensjon som grunnlag for avtalen som ble gjort i sin tid, intensjonen er noe det politiske organ må drøfte i forhold til dagens situasjon med befolkningsgrunnlag i Lillefjord og hva bygget nå blir benyttet til.

Saksutredning:

20.10.97 fattet kommunestyret endelig vedtak om sammenslåing av Lillefjord og Snefjord skolekrets.

27.10.97 vedtok formannskapet at Måsøy kommune overdrar Lillefjord skole til befolkningen i Lillefjord vederlagsfritt, og kommunen bærer kostnadene med innkjøp av takplater.

16.02.98 underskrives avtalen mellom Måsøy kommune og Lillefjord grendelag vedr. Lillefjord skole. Fra den dato disponerer Lillefjord grendelag Lillefjord skole, og overtar alt ansvar også vedlikehold. Intensjonen bak vedtaket er at Måsøy kommune ikke skal ha noen utgifter med bygget.

28.10.02 oppstår det en stor vannskade ved Lillefjord grendehus. I forbindelse med at det oppsto en vannskade i 2002, ble det avdekket omfattende skader i underetasjen. Kommunen gikk da i dialog med grendelaget for å få dem til å utføre noen tiltak på dugnad, slik at man også kunne få utbedre denne skaden i forbindelse med den skaden som nå var oppstått.

Man inngikk i prinsippet en muntlig avtale om dette i desember 02, pr dato 30.03.16 er dette arbeidet fortsatt ikke gjennomført.

Bygdelaget hadde allerede i 2002 problemer med å gjennomføre dugnad/vedlikehold på skolen. Siden avtalen var inngått politisk ba daværende teknisk sjef Jens Birger Kristiansen i 2004 formannskapet/ordfører å ta opp dialogen med grendelaget for å avklare hvorvidt de greide å overholde vedlikeholdsansvaret (ref sak 0068/04).

14.04.09 Brev fra Lillefjord grendelag der de ber kommunen om å utbedre lysarmatur og strømmen på kjøkkenet. Det henvises også til frostskader med følgeskader i bygget.

12.05.09 Brev fra Lillefjord grendelag der de ber kommunen om et nytt toalett samt at kommunen skal gjøre en befaringsav bygget.

27.01.12 Teknisk etat mottar melding om at det var oppdaget mus og museskit i veggene på Lillefjord grendehus. 16.01.13 anbefaler avdelingsingeniør Stein Kristiansen at man bør vurderer å avhende eller fjerne bygget så snart som mulig slik at man unngår framtidige utgifter.

12.02.15 Brev fra Lillefjord grendelag der de opplyser om ny skade på bygget, all takpapp på bygget er revet av.

27.02.15 Måsøy kommune tilbyr Lillefjord grendelag om å overta Lillefjord grendehus vederlagsfritt. Dette brevet kom det ingen svar på i fra Lillefjord grendelag.

Teknisk sjef har ansvar for å forvalte kommunens felles goder innen for teknisk sektors budsjett, til det beste for befolkningen i Måsøy kommune. Intensjonen i avtalen mellom Måsøy kommune og Lillefjord grendelag var å gi befolkningen i Lillefjord en kompensasjon for sammenslåingen av Lillefjord og Snefjord skolekrets. Da denne avtalen ble inngått var det større bosetning i Lillefjord, i dag er det ikke mange fastboende innbyggere igjen og grendelaget styres av hytteeiere i området, hvor de fleste er bosatt i andre kommuner.

Grendelaget hevder at etter vannskade 28.10.02 har ikke Måsøy kommune overholdt sin plikt i følge § 3 i kontrakten, denne saken er noe uklar for nåværende teknisk sjef.

Slik jeg ser det har ikke Lillefjord grendelag klart å innfri de forpliktelser en har påtatt seg i forbindelse med å overta Lillefjord skole, manglende forvaltning drift og vedlikehold av bygget over mange år har påført Måsøy kommune store administrative og økonomiske kostnader. Dette er ikke i henhold til intensjonen i formannskapets vedtak 94/97, der Måsøy kommune ikke lenger skal ha noen utgifter med bygget.

Slik administrasjonen i Måsøy kommune ser på saken er ikke sakens kjerne et spørsmål om vedlikehold av bygget, men et spørsmål om kommunen skal opprettholde et bygg for hytteeiere i Lillefjord.

En ser for seg følgende mulige scenarier for å få bygget ut at kommunal portefølje.

- Bygget legges ut for salg.
- Bygget overdras til Lillefjord grendelag.

Rådmanns innstilling som er lagt til grunne i saksframlegget er ytterpunktene av en løsning, dette er gjort fordi at administrasjonen håper på at det gjennom den politiske prosess vil komme fram til en fornuftig løsning.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Med bakgrunn i overstående saksutredning anbefaler Teknisk sjef at Måsøy kommune selger bygget på det åpne marked, inntekten tilfaller Måsøy kommune og bygdelaget får en prosentandel av overskuddet som kompensasjon.

Vedlegg:

Brev fra Lillefjord Grendelag

Havøysund, den 18.05.16

Ann Jorunn Stock
Fung. rådmann


Lasse Danielsen
Teknisk sjef

Lillefjord grendelag og hytteforening

Til Måsøy kommune

v/teknisk sjef

Hammerfest 28.4.2016

Lillefjord grendehus- Manglende oppgjør etter vannskade den 28.10.02- overtakelse av grendehuset

Etter at Lillefjord skole ble nedlagt i 1988 ble det inngått en avtale mellom grendelaget og Måsøy kommune som innebærer at kommunen står som eier men at grendelaget får disponere bygget som sitt eget. Kommunen dekker forsikring og drift og vedlikehold skal ivaretas av kommunen.

Ved overtagelse hadde bygget to fullverdige etasjer. Øverste etasje besto av klasserom mv. og i underetasjen var det sløydsal to toaletter og dusj. I de første årene etter at avtalen ble inngått ble bygget malt grendelaget og det bygd platt på utsiden.

28.10.02 oppstår en stor vannskade. Underetasjen ble spesielt sterkt skadet. Saneringsfirma rev derfor hele underetasjen.

Skadesaneringsfirma fikk i oppdrag å sanere skaden og kr 173.480 ble utbetalt direkte til dette firmaet. Teknisk etat i Måsøy kommune hadde selv styring med hvordan saneringen skulle utføres og det ble fra kommunens tekniske etat gitt klar beskjed om at underetasjen skulle bygges opp igjen.

Måsøy kommune fikk utbetalt kr 256.940 direkte fra KLP. forsikring. I henhold til avtale mellom grendelag og kommune skal denne summen brukes til å sette bygget i opprinnelig stand etter skaden. Av de 256.940 er det blitt brukt et mindre beløp til å sette selve forsamlingslokale i overetasjen i stand. Kjøkken ble samtidig bygd opp på dugnad. Bygdelaget har i sitt arkiv et detaljert kostnadsoverslag over beregnede kostnader for gjenoppbygging av underetasjen.

Skadeoppgjøret fra KLP forsikring var derfor som følgende:

- Kr 173.480 ble utbetalt direkte til skadesaneringsfirma.
- Kr 256.840 som skulle brukes til å sette i stand underetasjen er utbetalt til Måsøy kommune.

Underetasjen ble imidlertid ikke bygd opp som lovet. Den står fortsatt som en jordkjeller. I jordkjelleren står det vannpumpe som lett blir skadet av frost.

Da det ikke ble utført i henhold avtalen gjorde styret i Lillefjord grendelag flere henvendelser til kommunen. Men uten å få svar.

3.6.2006 sendte Lillefjord grendelag brev til kommunen v/ daværende ordfører der det ble redegjort for saken. Det ble også reist krav om at forsikringsutbetalingen på kr 256.940 skulle brukes til gjenoppbygging av underetasjen. Grendelaget henviste til § 3 i avtalen mellom grendelaget og Måsøy kommune med påstand om at kommunen hadde gjort seg skyldig i avtalebrudd. Brevet ble aldri besvart. Det ble også i brevet påpekt at manglende istandsetting av underetasjen ville medføre at hele bygget ville bli skadet. Det henvises f.eks. til henvendelse fra grendelaget om «museskitt i veggen».

Da grendelaget ikke fikk svar på brevet til kommunen ble det bedt om et møte. Møtet ble avholdt i november 2007? Grendelaget møtte med daværende leder Ken Brustad, Nils J Nilsen, Thorleif Mathisen og Erik Fjeldstad. Måsøy kommune møtte med daværende rådmann og daværende teknisk sjef. Rådmannen sa på slutten av møtet at han ville tilby grendelaget å overta bygget samt gi 100 000 i kompensasjon for at underetasjen ikke var satt i stand. Han sa også at han var nødt til å lage en sak til de politiske organer i kommunen før vi skulle få endelig svar. Jeg synes det var rett at det kom en sak til politisk behandling da rådmannen sannsynligvis ikke hadde fullmakt til å bevilge 100 000 og å avhende kommunal eiendom. Siden hørte vi ikke noe fra kommunen. Når jeg nå snakker daværende rådmann sier han at vi fikk et tilbud på bordet som vi sa nei til. Jeg har imidlertid ikke den oppfatningen av saken. Jeg hadde i tillegg den forventning at kommunen skulle skrive et møtereferat, men det ble ikke gjort. Grendelaget har heller ikke mottatt noe skriftlig tilbud. Under møtet oppsto det uenighet mellom Rådmann og tidligere leder Thorleif Mathisen om hva som måtte være avtalt dem imellom. Da det ikke finnes noe referat eller skriftlig materiale er det vanskelig å mene noe om denne uenigheten.

I de kommende år gjorde ikke grendelaget som meg bekjent ikke noen henvendelser til kommunen. Det ble ikke utført noe vedlikehold i påvente av at eierforholdet skulle bli avklart. Jeg begrunner selv det med at det er vanskelig å forholde seg til en part som ikke besvarer brev og som ikke skriver referater for å dokumentere møter og hva som er avtalt. Bygdelaget investerte imidlertid relativt store summer i utstyr til kjøkken og til lokalet i overetasjen (serverings disk, møbler, musikkanlegg mv.). Grendehuset har i dag kapasitet til å holde tilstelninger for inntil 50 personer.

Under årsmøter og medlemsmøter ble det imidlertid reist massiv kritikk mot kommunen som ikke hadde innfridd sine forpliktelser etter vannskaden i 2002. Dette har medført stor frustrasjon blant medlemmene og liten aktivitet i bygdelaget fram til nå. Det har hele tiden vært stor enighet i bygda om at grendehuset bør bevares for framtiden.

Søndag 8.2.2015 ble takpappen revet av storm. Det ble gjort henvendelse til kommunen om skaden som av bygdelaget ble oppfattet som forsikringssak. Samtidig ble saken meldt til taksering og det ble den 12.2 2015 skrevet brev til kommunen med påminnelse om brev av 3.6.2006. Bygdelaget anmodet videre om å få møte med politisk ledelse.

Det ble også gitt beskjed om at bygdelaget ønsket å foreta takreparasjon på dugnad og takplater ble bestilt.

Møte med rådmann og ordfører ble avholdt den 27.2.2015 fra grendelaget møtte Idar Nilsen og Erik Fjeldstad. Ordfører bekjentgjorde at kommunen selv ville reparere taket. Jeg var allerede før møtet kjent med at kommunen hadde besluttet å reparere taket selv. Ordfører sa videre at han ønsket å tilby grendehuset til Lillefjord grendelag og hytteforening. Heller ikke ved dette møtet ble det gitt noen forklaring på bruk av kr 256.940 som var direkte utbetalt fra KLP forsikring som skadeoppgjør. Ved møteslutt var det enighet om at grendelaget umiddelbart ville få et skriftlig tilbud. Grendelaget forlangte at tilbudet skulle være undertegnet av ordfører. Noe ordfører sa seg enig i. Jeg kan ikke se at det så langt er mottatt hverken tilbud eller referat fra møtet.

Dersom Måsøy kommune nå hevder at grendelaget ikke har utført dugnad som tidligere skal vært avtalt muntlig, så har jeg ikke hørt noe om det før jeg nå ser forslag til sak fra nåværende teknisk sjef.

Konklusjon.

1. Måsøy kommune har ikke overholdt avtalens pkt. 3 **Skade på bygningen - utbetaling av forsikringssum**. Ved to skriftlige og flere muntlige henvendelser har kommunen unnlatt å besvare henvendelsen herunder gjøre rede for hvorfor forsikringssum ikke er brukt i henhold til avtale.
2. Lillefjord bygdelag ønsker å overta grendehuset under forutsetning at kommunen utbetaler kr 256.940, med fratrukk av det beløpet som er brukt i overetasjen, for å sette bygget i stand i henhold til avtale. Dersom det er ønskelig kan Måsøy kommune være prosjektansvarlig for arbeidet med å sette bygget i stand slik at en er sikker på at forsikringssummen blir anvendt i henhold til formålet.
3. Det er urimelig å forlange at bygdelaget skal vedlikeholde kommunens bygg så lenge kommunen ikke overholder avtale med å sette det i stand som avtalt.
4. Dersom en nå kommer til enighet, vil bygdelaget starte maling av bygget utvendig.

Lillefjord grendelag og hytteforening er innstilt på å få løst denne saken i minnelighet og ønsker derfor å få et snarlig møte med kommunen.

For Lillefjord grendelag og hytteforening



Erik Fjeldstad

sekretær

PARKERINGSPLASS BAK BRANNSTASJONEN

Saksbehandler: Lasse Danielsen
Arkivsaksnr.: 16/534

Arkiv: Q52

Saksnr.: Utvalg
5/16 Teknisk komite
/ Formannskapet
/ Kommunestyret

Møtedato
24.05.2016

Rådmannens innstilling:

Måsøy kommunestyre vedtar å innføre en avgift på kr 1500,- i året for langtidsparkering fra 1. september til 1. mai innenfor oppmerket sone. Ved særskilt avtale kan det gis tillatelse til langtidsparkering for 1 år mot en avgift på kr 2000,-.

Dokumenter:**Innledning:**

Parkeringsplassen bak brannstasjonen blir brukt som lagringsplass for privatpersoner, og kommunen ønsker å få kontroll på dette.

Saksutredning:

Parkeringsplassen bak kommunen skal i utgangspunktet bli brukt som en korttidsparkeringsplass, men dette har utviklet seg til at parkeringsplassen er blitt en lagringsplass for privatpersoner. Teknisk etat ønsker å innføre soner og en avgift for langtidsparkering, slik at man unngår at parkeringsplassen blir en oppsamlingsplass for «søppel».

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

1. Teknisk sjef foreslår å regulere bakerste raden mot fotballbanen på parkeringsplassen til langtidsparkering mot en avgift på kr 1500,- i året for langtidsparkering fra 1. september til 1. mai. Ved særskilt avtale kan det gis tillatelse til langtidsparkering for 1 år mot en avgift på kr 2000,-.

Vedlegg:

Havøysund, den 18.05.16

Ann Jorunn Stock
Fung. Rådmann



Lasse Danielsen
Teknisk sjef

SØKNAD OM TILTAK - FRADELING AV TILLEGGSAREAL.

Saksbehandler: Stein Kristiansen
 Arkivsaksnr.: 15/606

Arkiv: G/BNR 10/369

Saksnr.: Utvalg
 6/16 Teknisk komite

Møtedato
 24.05.2016

Rådmannens innstilling:

Teknisk komite godkjenner med hjemmel i pbl. § 20-1m og Reguleringsplan for Hallvika industriområde, den omsøkte fradeling av et tilleggsareal på ca 330 m² fra eiendommen Gnr. 10 Bnr.391. Det fradelte arealet skal overføres som et tilleggsareal til Gnr.10 Bnr.369 for å legge til rette for utvidelse av bebyggelse og lagerareal tilhørende Repvåg kraftlags virksomhet i Hallvika.

Dokumenter:

- 1.Søknad 4.9.2015
- 2.Korrigert søknad mottatt 15.2.2016
- 3.PLU-sak 2/16

Innledning:

Havøysund havnevesen, søker den 15.2.2016 om tillatelse til fradeling av et tilleggsareal på ca 330 m² fra eiendommen Gnr. 10 Bnr.391 i Hallvika. Formålet er å tilføre dette arealet som et tilleggsareal til Gnr. 10 Bnr.369 som tilhører Repvåg kraftlag. Hensikten er å legge til rette for utvidelse av kraftlagets virksomhet i form av utvidelse av bygnings- og lagerareal.

Saksutredning:

Planstatus; Reguleringsplan for Hallvika industriområde. For å legge til rette for den aktuelle utvidelsen behandlet det faste utvalget for plansaker en mindre endring av reguleringsplanen i sak 2/16. Planutvalget fattet følgende vedtak;

Planutvalget vedtar med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-14 det fremlagte forslag til Mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Hallvika industriområde, datert 10.1.2011 vedtatt av kommunestyret den 17.6.2011

Endringen omfatter at område for næringsareal innenfor planområdet utvides med ca. 292 m² mot vest. Området for grønnstruktur reduseres med ca. 250 m². Areal for parkering/antall parkeringsplasser forblir omentrent det samme som før endringen. Utvidelsen berører kun Reguleringsplan for Hallvika industriområde.

Nærmeste nabo til tiltaket er Finnmarkseiendommen. De sammen med andre aktuelle instanser, fikk gjennom reguleringssaken tilsendt særskilt høringsbrev, der den planlagte tomteutvidelsen var dokumentert. Således anses aktuelle instanser som tilstrekkelig varslet om den forestående tomteutvidelsen.

Vurdering.

Havnestyret har den 5.3.2015 fattet vedtak om å selge det aktuelle arealet til Repvåg kraftlag.

En kjenner ikke til at området er spesielt utsatt for naturbasert eller menneskeskapt fare utover det som er allment kjent mhp. arktiske klimatiske forhold, heri høye vindlaster.

En kan heller ikke se at omsøkt tiltak i vesentlig grad vil kunne påvirke eller endre naturmangfoldet i området.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en at ”delingssaken” blir godkjent.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

2 Kartskisser.

Havøysund, den 12.5.2016

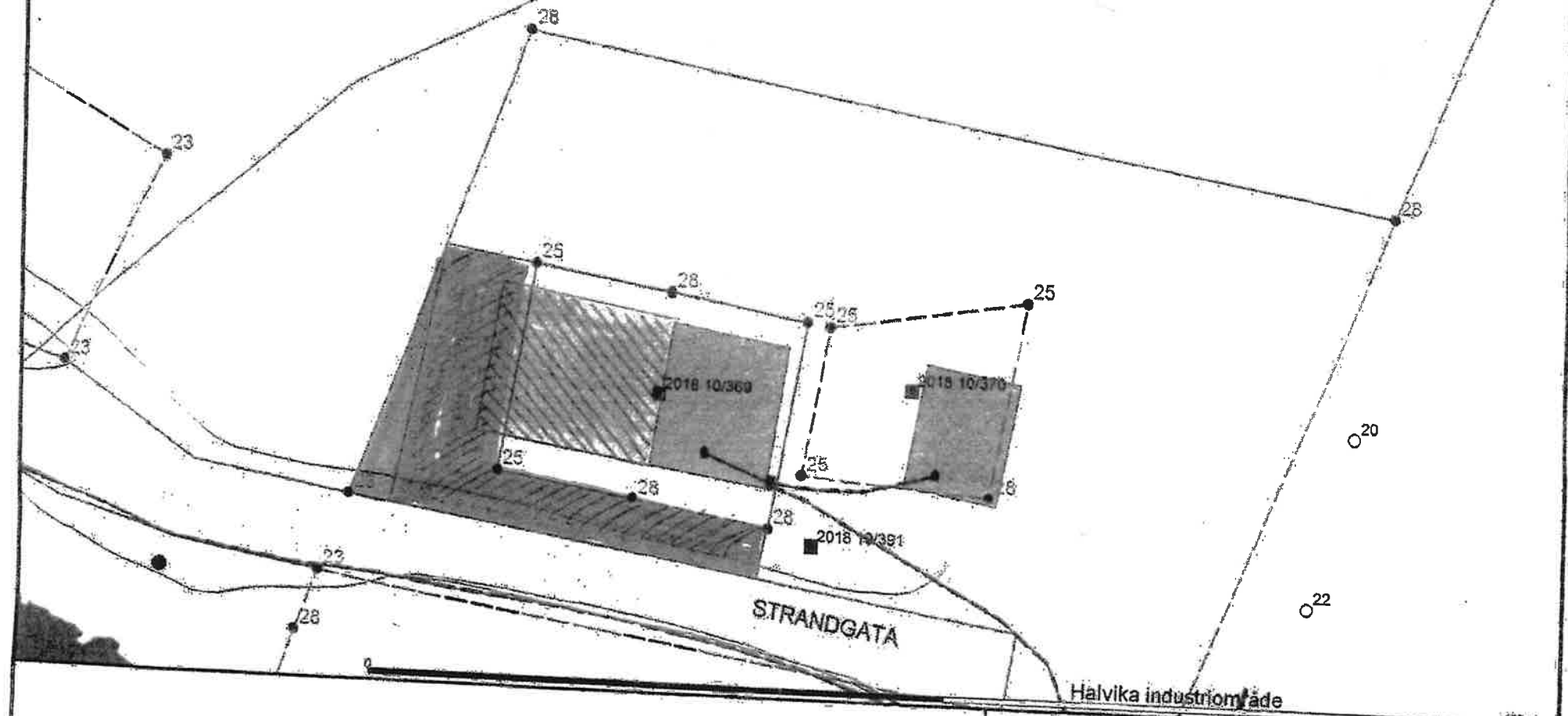
Ann Jorunn Stock
Fung. Rådmann

Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør

1

■ - UTVIDELSE AV TOMT

■ - NYTT LAGERBYGG



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

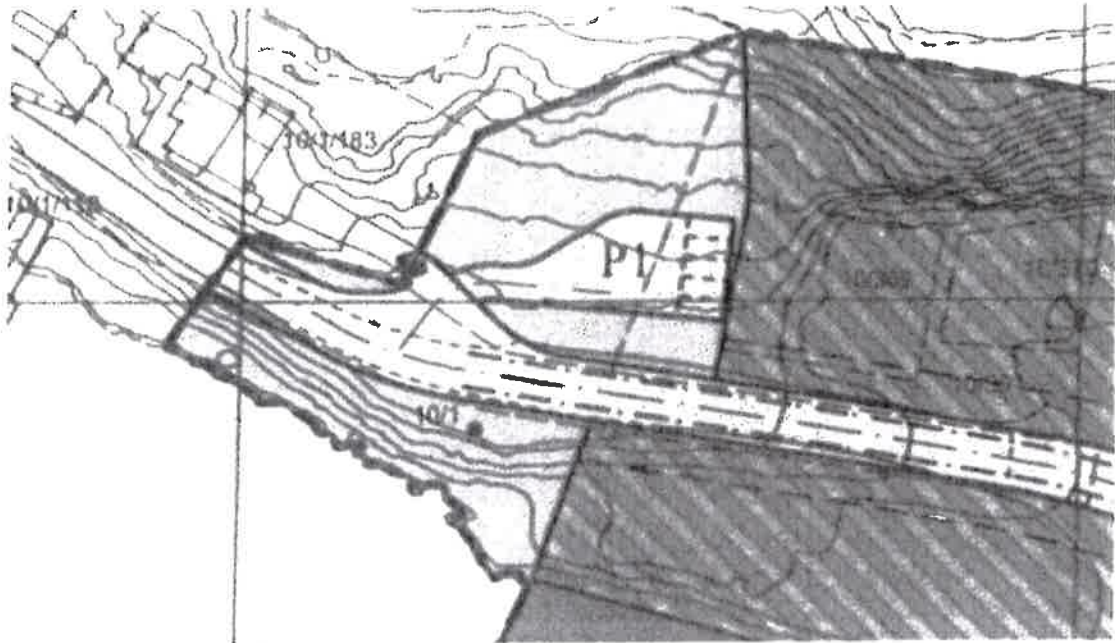
R&K
Repvåg Kraftlag

Repvåg Kraftlag

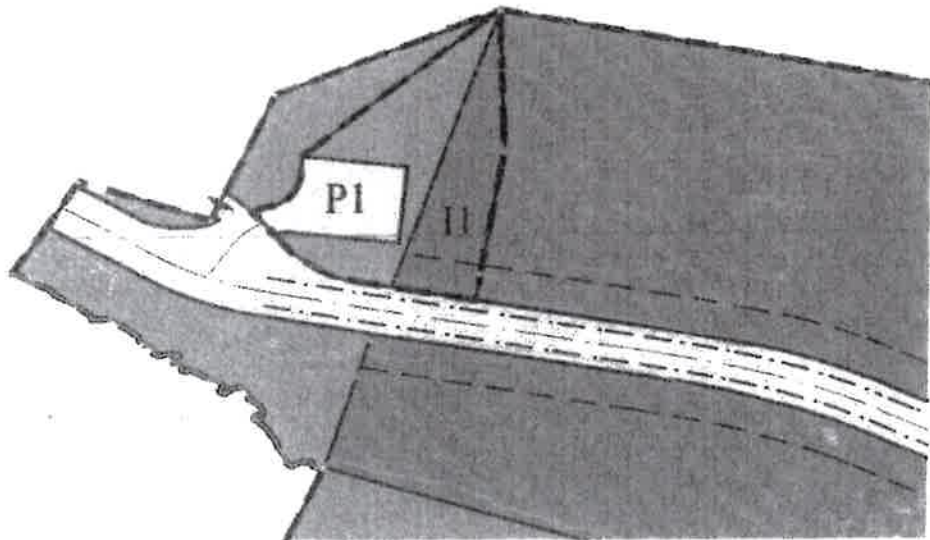
Date: 2014.11.11
sign: VICTOR



Målestokk
1:500



Figur 2 Utsnitt som viser gjeldende reguleringsplan



Figur 3 Foreslått mindre endring

Vedtatt løsning