



MØTEINNKALLING

Utvalg : Planutvalget (Formannskapet)
Møtested: Rådhuset - Ordførerens kontor
Møtedato: 03.05.2016 Tid: 10:00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen mandag 02.05.16 til tlf 47 60 78 45. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	16/3	15/856
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - OPPEFØRING AV LAGERHALL I SNEFJORD - SØKNAD OM DISPENSASJON	

Måsøy kommune, 9690 Havøysund, 27. april 2016

Gudleif Kristiansen/Sign.
Ordfører

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV LAGERHALL I
SNEFJORD - SØKNAD OM DISPENSASJON**

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 15/856

Arkiv: G/BNR 4/1

Saksnr.: Utvalg
3/16 Planutvalget

Møtedato
03.05.2016

Innstilling:

Planutvalget godkjenner med hjemmel i pbl. §19-2, varig dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel til å kunne føre opp omsøkt garasjebygg, på 216 m² i stål og plast. Selve byggesaken og eiendomssaken blir behandlet særskilt etter at dispensasjonsvedtak er gyldig.

Avstand fra planlagt bebyggelse til vegmidte skal ikke være mindre enn 7 meter.

Vilkår:

- Eieren fraskriver seg enhver erstatning for skader eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdet, vegvesenetes utbedringsarbeider eller vegtrafikken, i den utstrekning skadene eller ulempene er en følge av at byggverket blir liggende innenfor fastsatt byggegrense i vegloven. Dette vil også gjelde støy og støvforhold.
- Bygningen må oppføres i samsvar med kartskisse vedlagt søknad.
- Bygningen må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i dispensasjonen.
- Kostnader ved ev. flytting av lavspenninganlegg som følge av utbyggingen må bekostes av utbygger.
- Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidene stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget
- Byggearbeidene må være oppstartet innen tre år etter at dispensasjon er gitt, ellers vil tillatelsen bortfalle.

Overnevnte vilkår vil også gjelde eventuelle nye eiere av eiendommen, eller annen bruker av bygningen.

Dokumenter:

15/856-11 Sametinget - Høringsuttalelse
15/856-10 Finnmarkseiendommen - Høringsuttalelse
15/856-9 Repvåg kraftlag – Høringsuttalelse
15/856-8 Saksfremlegg
15/856-7 Utgående høringsbrev mail
15/856-6 Utgående høringsbrev

15/856-5 T. Johansen drift – Mail med utfyllende dokumentasjon
15/856-4 Utgående brev til T. Johansen drift – forespørsel om oppretting av mangler i søknad.
15/856-3 Utgående brev vedr. saksgebyr
15/856-2 Tiltakshaver søknad til Statens vegvesen
15/856-1 Norway Royal Salmon ASA - Søknad om ett trinns søknadsbehandling – Lagerhall i Snefjord

Innledning:

T. Johansen drift søker på vegne av Norway Royal Salomon ASA, den 9.12.2015 om tillatelse til å føre opp lagerhall i Snefjord.

Søknaden ble vurdert som mangelfull og søker ble tilskrevet og bedt om å komme med utfyllende opplysninger. Dette ble mottatt den 16. mars.

Det aktuelle området er i Kommuneplanens arealdel lagt ut til område for bygdebebyggelse med krav om at ny bebyggelse skal føres opp i tre og ha utførelse med saltak.

Det er søkt om dispensasjon fra disse utførelse skrevene da lagerhallen er planlagt oppført i plast med bæresystemer av stål.

Formålet med lageret er oppgitt til å være lagringsplass for diverse utstyr som NSR trenger lett tilgjengelig for driften av anleggene.

Saksutredning:

I denne saken dreier det seg om bygging av en lagerhall (plasthall) med bruttoareal på 216 m². Omsøkt tiltak anses som legitimt og vurderes å være i tråd med aktuell arealdisponering i kommuneplanens arealdel.

Aktuelle naboer er oversendt nabovarsel i rekommandert sending. Det er ikke mottatt merknad fra noen av naboene.

Statens vegvesen har i brev datert 23.11.2015 gitt samtykke til at den omsøkte hallen kan bygges i en avstand på 5 meter til vegkant og 7 meter til midten av FV 162.

Høringsskriv for uttalelse er oversendt aktuelle instanser den 16.3.2016, med uttalelsesfrist 22.4.2016.

Innenfor fristens utløp er det innkommet uttalelse fra;

Repvåg kraftlag, Finnmarkseiendommen, Sametinget og Statens vegvesen.

Nedenfor følger en oppstilling av de viktigste kommentarer høringsinstansene har til saken. For fullstendige uttalelser viser en til de aktuelle høringssvar fra instansene som ligger på saken;

Repvåg kraftlag.

Ut i fra målsatt tegning ser det ut som det er tilstrekkelig avstand til lavspent luftledning. Vi presiserer at en eventuell omlegging av linja må bekostes av utbygger.

Vurdering.

Forbehold om at utbygger skal bære ev. kostnader med ombygging av luftspenn tas inn som vilkår i tillatelsen.

Finnmarkseiendommen.

Det er konstatert at det pr. i dag ikke er opprettet egen tomt for omsøkt areal. Involverte parter er informert om dette og FeFo har den 31.3.2016 mottatt søknad om festekontrakt for tomt til formålet. Aktuelt areal er tidligere opparbeidet til bla. Parkering, samt at arealet allerede er tatt i bruk til lagerformål. Det vurderes derfor arealet ikke er å anse som endret bruk av utmark. I påvente av avgjørelse om fradeling gir FeFo tillatelse til forhåndstiltredelse til arealet. Dette for ikke å forsinke byggesaksbehandlingen.

Vurdering.

Tillatelse til bygging kan ut i fra en skjønnsmessig vurdering gis under forutsetning av at tomtforholdet bringes i orden på et senere tidspunkt.

Sametinget.

Sametinget har ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden. Arbeidet må stanses dersom det oppdages spor av eldre aktivitet. Det skal gis umiddelbar beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Vi krever at alle som deltar i arbeidet får beskjed om dette.

Vurdering.

Tiltak ved funn av spor fra eldre tid tas inn som vilkår i vedtaket.

Statens vegvesen (forhåndsuttalelse).

Statens vegvesen gir dispensasjon fra veglovens §29 med hjemmel i §30 for oppføring av plashall på eiendommen Gnr.4 Bnr.1 i Måsøy kommune i en avstand på inntil 7 meter fra midtlinja av FV162. Videre følger vilkår.

Vurdering.

Alle vilkår som vegvesenet har medtatt i sin tillatelse er inntatt i sin helhet i innstilling til vedtak.

Dispensasjonssøknaden.

Tiltakshaver har søkt om å kunne føre opp bygget i plast og stål med avvikende utførelse mhp. utforming av tak og bruk av byggematerialer.

Vurdering.

Særlige grunner skal legges til grunn ved dispensasjoner fra plan. Særlig grunn i dette tilfellet er ikke åpenbar, men kan tolkes som at det planlagte formål lagerhall ønskes utført på en byggemåte som er vanlig for denne typen byggverk. Arealdelen for øvrig vurderes å være foreldet og er ikke revidert i tråd med utviklingen i aktuelle næringer og tilhørende byggeskikk.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en derfor at søknad om dispensasjon på gitte vilkår, blir godkjent. Byggesaken og oppfølgende eiendomssak vil bli behandlet særskilt etter at et eventuelt dispensasjonsvedtak er gyldig.

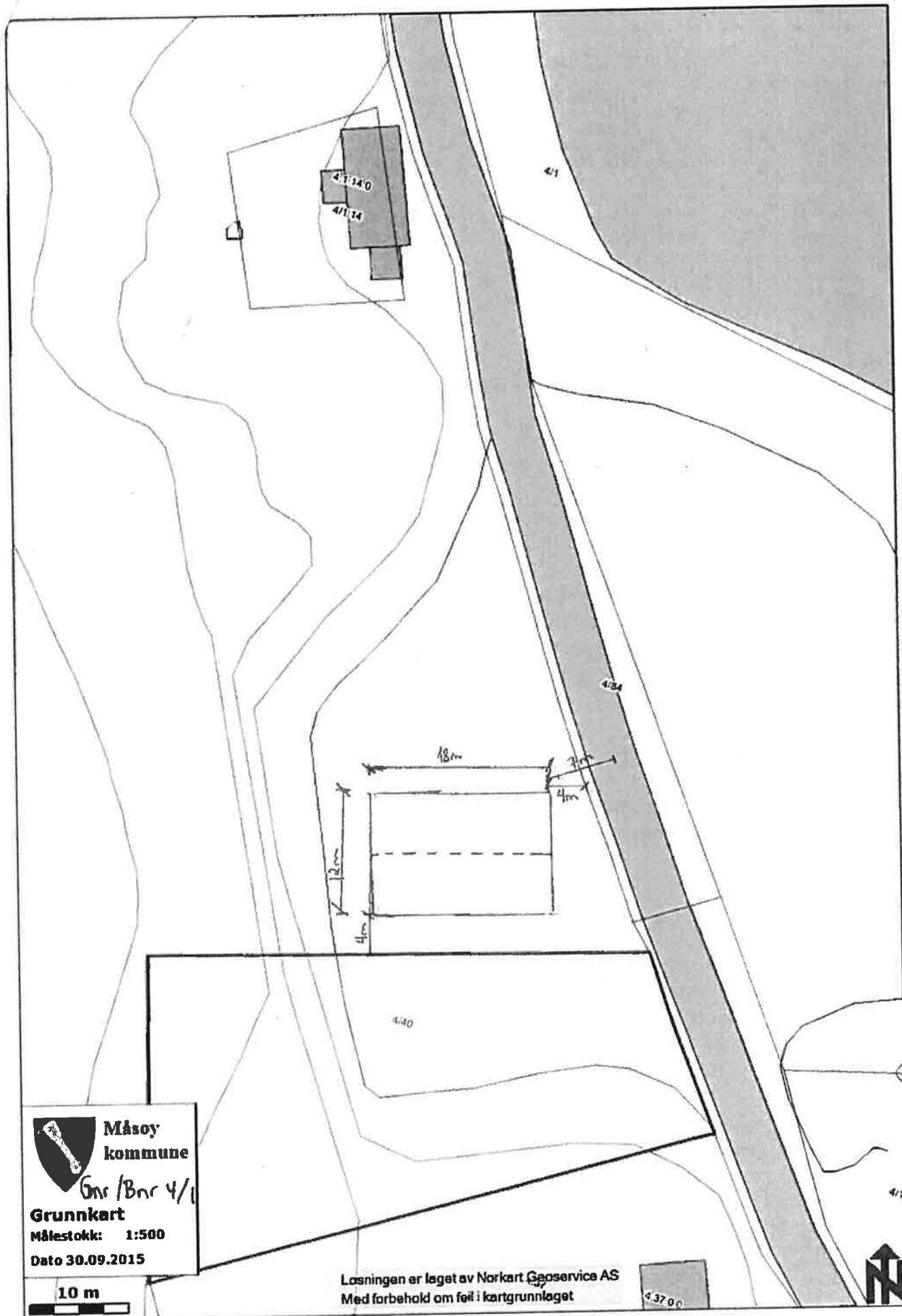
Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):


Vedlegg:
Kartskisse

Havøysund, den 25.4.2016


Ann Jorunn Stock
Fung. Rådmann


Stein Kristiansen
avdelingsingeniør




Måsøy kommune
 Gnr/Bnr 4/1
Grunnkart
 Målestokk: 1:500
 Dato 30.09.2015

10 m


Løsningen er laget av Norkart Geoservice AS
 Med forbehold om feil i kartgrunnlaget

8/10-15 ☺