

Leievilkår

flytebryggeanlegg båter o/40 fot Myre og Stø havn

1. Øksnes Havnevesen KF foretar tildeling av fortøyningsplasser. Kontrakten gjelder kun båter som er registrert i leiekontrakten se pkt 13. **Ved dårlig vær og melding om slikt** skal båtøier (båter over 15 meter) uten forbehold flytte båten til fastkai i havna. Båter u/15 meter skal også flytte hvis været tilsier at det kan være fare for anlegget. Når andre forhold tilsier det (påføring av skader, ulovlige handling osv.) kan Øksnes Havnevesen bortvise båter uten opphold.

2. Generelt om anlegget: Dypgående maks. sjøkartets dybde – 0,4 meter

3. Leiesummer pr.01.02.2015.

Leiesum/kaiavgift pr. lengdemeter	kr. 880,- pr. år (avgiftsfritt)
Leiesum strømpullert	kr. 550,- pr. år (eks. mva)

Driftsselskapet forbeholder seg retten til å justere leiesummen med 3.mnd. varsel og/eller ved hvert årskifte.

Leiesummen skal betales forskuddsvis, og for ett år av gangen. Det blir en betalingstermin i året, med terminforfall ca.15. Januar.

I tillegg til leiesummen skal det betales et innskudd etter følgende kriterier:

Innskudd pr. lengdemeter kr. 1.500.- (avgiftsfritt)

Innskuddet skal innbetales før leien tar til og avregnes når leieforholdet opphører. Innskuddet er ikke rentebærende.

4 a. Strømførbøruket skal avregnes 1 gang pr. år eller når leieforholdet opphører. A-konto strøm utfaktureres ved leieforholdets start.

4 b. Strømkabler – kun kabler godkjent for maritimt miljø er tillatt å bruke.

5. Parkeringsplassen gjelder kun for medlemmer/leietakere .

6. Leietaker har disposisjonsrett over tildelt fortøyningsplass i flytebryggeanlegget og skal ha tilgang til vann, strøm ved etablering/etter avtale og søppelcontainer ved/på anlegget. Deponering av spesialavfall skal ikke skje på område eller i container på området. Søppelrydding/Dugnad skal skje en gang pr. år.

7. Dersom det viser seg at plasstildelingen ikke er hensiktsmessig i forhold til dybde, manøvreringsforhold, strømuttak og den samlede utnyttning av anlegget forøvrig, kan Øksnes Havnevesen KF foreta en omfordeling av plassene for å få en mest mulig optimal løysning for alle.

8. Utleier plikter å stille tildelt fortøyningsplass til rådighet for leietaker til avtalt tid i ordentlig stand. Klage over at fortøyningsforholdene ikke er i kontraktsmessig stand må leietaker i tilfelle fremsette innen 14 dager etter overtagelsen. Han må dessuten innen den nevnte frist oppgi hva som kreves rettet. Ellers regnes forholdet godtatt.
9. Enhver båt plass skal fendres av båteier inn mot kaiene.
10. Leietaker plikter å behandle flytebryggeanlegget med aktsomhet og rette seg etter de regler som utleier fastsetter til sikring av ro og orden og forsvarlig behandling av anlegget. Bruken av anlegget må foregå på en måte som ikke er til urimelig eller unødvendig skade eller ulempe for andre brukere.
All ferdsel i området skal skje så skånsomt som mulig, slik at unødvendig forstyrrelse unngås. Leietaker må erstatte alle skader på anlegget som skyldes han selv, hans folk, eller andre personer som han har gitt adgang til anlegget. Han plikter straks å melde til utleier enhver skade som må utbedres uten opphold. Andre skader og mangler må meldes uten unødig forsinkelse. Leietaker forplikter selv å holde eget utstyr/materiell forsikret.
11. Flytebryggeanlegget og området omkring skal holdes rent og ryddig. Det er ikke tillatt å dumpe fiskeavfall, søppel, eller defekte redskap inne i havnebassenget/området. Det er heller ikke tillatt å lense overbord olje, oljeholdig vann e.l. som forurenses sjøen eller miljøet. Utstyr/redskaper skal ikke lagres på området eller kaiene.
12. Salg av produkter/råstoff etc. er ikke tillatt fra området/kaiene.
- 13. Framleie av fortøyningsplass er ikke tillatt. Plasser som ikke blir benyttet av utleier innen 1 år, skal tilbakeføres selskapet. Leietaker aksepterer uten forbehold at leien blir økt med 100% hvis andre fartøyer blir registrert i plassen enn den som kontrakten gjelder. Det er heller ikke tillatt å fortøye andre båter på utsiden. I tilfeller det finnes sted vil også leien bli økt med 100 % for hvert fartøy.**
14. Overtredelse av leievilkårene vil kunne medføre at leieforholdet umiddelbart opphører, og at leietaker blir bortvist fra anlegget.
15. Leieforholdet kan sies opp med 3. mnd. varsel. Oppsigelsen skal være skriftlig.
16. Når leieforholdet er slutt, skal leietaker overlevere fortøyningsplassen med tilbehør til utleier i samme stand som ved overtagelsen, bortsett fra den forringelse som skjer av elde, alminnelig slitasje og mangler som det påhviler utleier å utbedre.
17. Leietaker godtar utkastelse uten søksmål når leietiden er ute eller når leiesummen og avtalte tilleggsytelser ikke er betalt innen forfallsdato. (jfr. tvangsfullb.1. §3, nr.9)
- Undertegnede utleier og leietaker er kjent med, og vedtar alle punkt i dette avtaledokument. Kontrakten er utfylt i 2 likelydende eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.