



Leievilkår for flytekai i Myre Sjøarkhavn.

1. Øksnes Havnevesen KF foretar tildeling av fortøyningsplasser. Kun fartøyer som er beskrevet i kontrakt kan fortøye i anlegget.
2. Maksimal størrelse på fartøy er avhengig av seilflate p.g.a belastning på kaiene og uteriggere.
3. Kun fiskefartøyer over 6,0 m. lengde registrert og merket i samsvar med merkeregistret og brukt til ervervsmessig fiske av fisker som er registrert i fiskerimantallet på blad A eller B, har rett til tegning av fast fortøyningsplass i flytekai anlegget.
4. Parkeringsplassen gjelder kun for medlemmer/leietakere i Myre Sjøarkhavn. Det er ikke tillatt å parkere biler langs vei og foran bygg, søppelcontainer o.l. Borttauing på eiers regning.
5. Priser og forretningsvilkår – til en hver tid gjeldende priser og forretningsvilkår for Øksnes Havnevesen KF.
6. Søppelcontainer skal kun brukes til brennbart avfall fra båten.
7. Snømåking på kaiene skal foretas av den enkelte leietaker.
8. Leietaker har disposisjonsrett over tildelt fortøyningsplass i Myre Sjøarkhavn, og skal ha tilgang til vann, strøm ved etablering/etter avtale og søppelcontainer ved/på anlegget. Deponering av spesialavfall skal ikke skje på område eller i container på området.
9. Dersom det viser seg at plassfordelingen ikke er hensiktsmessig i forhold til dybde, manøvrerings-forhold, strømmuttak og den samlede utnytting av anlegget forøvrig, kan Myre Sjøarkhavn as. foreta en omfordeling av plassene for å få en mest mulig optimal løsning for alle.
10. Utleier plikter å stille tildelt fortøyningsplass til rådighet for leietaker til avtalt tid i ordentlig stand. Klage over at fortøyningsforholdene ikke er i kontraktsmessig stand må leietaker i tilfelle fremsette innen 14 dager etter overtagelsen. Han må dessuten innen den nevnte frist oppgi hva som kreves rettet. Ellers regnes forholdet godtatt.
11. Det er påbudt å bruke fleksible fortøynings-anordninger til båtplassene. Det skal benyttes fortøynings tau med gummimuskel eller fort. fjær. Fortøynings-anordningene må være tilstrekkelig dimensjonert, avhengig av båtstørrelsen. Enhver båtplass skal fendres av båteier på sidene og inn mot kaiene. Leietaker plikter å strekke tau mellom uteliggere når plassen ikke brukes.



Øksnes Havnevesen KF

Havnegt.7
8430 Myre

12. Leietaker plikter å behandle flytebryggeanlegget med aktsomhet og rette seg etter de regler som utleier fastsetter til sikring av ro og orden og forsvarlig behandling av anlegget. Bruken av anlegget må foregå på en måte som ikke er til urimelig eller unødvendig skade eller ulempe for andre brukere.

All ferdsel i området skal skje så skånsomt som mulig, slik at unødvendig forstyrrelse unngås.

13. Erstatning

Leietaker må erstatte alle skader på anlegget som skyldes han selv, hans folk, eller andre personer og som han har gitt adgang til anlegget. Han plikter straks å melde til utleier enhver skade som må utbedres uten opphold. Andre skader og mangler må meldes uten unødig forsinkelse. Leietaker plikter selv å holde eget utstyr/materiell forsikret.

Skader som leietaker forårsaker ved bruk av annen båt enn det som er godkjent i leiekontrakten (jfr. navn, merke, størrelse) dekkes ubetinget av leietaker.

14. Flytebryggeanlegget og området omkring skal holdes rent og ryddig. Det er ikke tillatt å dumpe fiskeavfall, søppel, eller defekte redskap inne i havnebassenget/området. Det er heller ikke tillatt å lense overbord olje, oljeholdig vann e.l. som forurenses sjøen eller miljøet. Utstyr/redskaper skal ikke lagres på området eller kaiene.

15. Salg av produkter/råstoff etc. er ikke tillatt fra området/kaiene.

16. Framleie av fortøyningsplass er ikke tillatt, uten skriftlig tillatelse fra Øksnes Havnevesen KF. Leietaker er ansvarlig og vil som tillegg til ordinær leie bli belastet med full leie for den båten som ikke er registrert i kontrakt.

17. Overtredelse av leievilkårene vil kunne medføre at leieforholdet umiddelbart opphører, og at leietaker blir bortvist fra anlegget.

18. Når leieforholdet er slutt, skal leietaker overlevere fortøyningsplassen med tilbehør til utleier i samme stand som ved overtagelsen, bortsett fra den forringelse som skjer av elde, alminnelig slitasje og mangler som det påhviler utleier å utbedre.

19. Leietaker godtar utkastelse uten søksmål når leietiden er ute eller når leie summen og avtalte tilleggssytelser ikke er betalt innen forfallsdato. (jfr. tvangsfullb. §13-2, 3 ledd.a)

Undertegnede utleier og leietaker er kjent med, og vedtar alle punkt i dette avtaledokument. Kontrakten er utfylt i 2 likelydende eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.