



## MØTEINNKALLING

Utvalg : Teknisk komite  
Møtested: Møterom teknisk etat  
Møtedato: 09.09.2014 Tid: 12:00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen mandag 08.09.14 til tlf 78 42 40 03. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

### SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	14/4	14/856
	<b>SØKNAD OM TILTAK; OPPRETNING AV MATRIKKELENHET - REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETING</b>	

#### Drøftingssak:

- Budsjett 2015

Havøysund 03.09.14

Bjørn Harald Olsen/Sign  
Komite leder

## SØKNAD OM TILTAK; OPPRETNING AV MATRIKKELENHET - REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETING

Saksbehandler: Stein Kristiansen  
Arkivsaksnr.: 14/856

Arkiv: G/BNR 7/17

**Saksnr.:** Utvalg  
4/14 Teknisk komite  
eldste først.

**Møtedato**  
09.09.2014

### Innstilling:

Teknisk komite komite godkjenner med hjemmel i pbl. §20-1 og arealdelen av kommuneplanen, den omsøkte fradeling av parsell på ca. 2700 m<sup>2</sup>, fra eiendommen Gnr.7 Bnr.17 til bruk som tomt til fritidsbolig. Tillatelsen gis på følgende vilkår;

Skulle det under arbeidet komme frem gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående.

### Dokumenter:

14/856-6 I - Inngående VS: SØKNAD HYTTE SNEFJORD 04.08.2014 - Reidar Abrahamsen  
14/856-5 I - Inngående UTTALELSE 04.08.2014 - Finnmark fylkeskommune  
14/856-4 I - Inngående UTTALELSE CEDR. SØKNAD OM FRADELING UNDER GBNR 7/17 SAMT OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG PÅ OMSØKTE PARSELL - SNEFJORD - MÅSØY KOMMUN 18.07.2014 -Sametinget  
14/856-3 I - Inngående DIP. PBL. § 19.1 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET MV. 07.07.2014 - Statens vegvesen  
14/856-2 U - Utgående SØKNAD OM TILTAK; OPPRETNING MATRIKKELENHET OG NYBYGG FRITIDSBOLIG - HØRING. 27.06.2014  
14/856-1 I - Inngående SØKNAD OM TILTAK; OPPRETNING ELLER ENDRING AV MATRIKKELENHET - REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETING 24.06.2014 - Ågot Abrahamsen

### Innledning:

Ågot Abrahamsen, Holtenjordet 19, 9513 Alta søker den 12.5.2014 om tillatelse til fradeling av en parsell fra eiendommen Gnr.7 Bnr. 17 i Snefjord. Eiendommen skal bortfestes/selges som tomt til fritidsbolig til Reidar Abrahamsen, Baddoveien 28, 9515 Alta. Planen er å utnytte eksisterende grunnmur inne på parsellen til selve hyttebyggingen.

### Saksutredning:

I arealdelen av kommuneplanen er det aktuelle området avsatt til byggeområde for "Bygdebebyggelse". Bestemmelsen her sier;

#### 1.2 Bygdebebyggelse

##### Bestemmelser

Avstanden mellom byggeenheter og til flomålet skal være minst 20 m. Avstand til vassdrag skal være minst 50 meter. Med byggeenhet menes hovedbygning med ett tilhørende uthus. Det faste utvalget for plansaker kan i spesielle tilfeller fravike avstandskravene når dette vil gi bedre løsninger mhp. bygningers innbyrdes beliggenhet og andre lokale forhold. Bygninger skal tilpasses omkringliggende bygningsmasse mhp. form og utseende.

Hovedbygg tillates oppført i inntil 1,5 etasjer. Samlet grunnflate skal ikke overstige 200 m<sup>2</sup> for boligenheter og 100 m<sup>2</sup> for fritids- og ervervsenheter. Bygninger skal føres opp i treverk med saltak og takvinkel mellom 20 og 37 grader. (§ 20-4 2. ledd bokstav b)

#### Retningslinjer

Innenfor bygdebebyggelse tillates spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse uten at det foreligger reguleringsplan eller bebyggelsesplan. For større bygge- og anleggstiltak kan imidlertid det faste utvalget for plansaker kreve at det utarbeides reguleringsplan, jf. pbl. § 23. Det tillates innlagt vann når godkjent avløp er etablert.

Landbruks- og kulturminneinteressene innenfor områdene for bygdebebyggelse er ikke avklart, og alle bygge- og delingssøknader innenfor disse områdene må sendes på høring til Landbruks- og Kulturminnemyndighetene. Avkjørsel til offentlig veg må godkjennes av de aktuelle vegmyndighetene.

Nabovarsel er tilsendt de 3 aktuelle naboer. Det er ikke mottatt noen merknader fra noen av naboene.

Høringsskriv for uttalelse ble oversendt aktuelle instanser den 27.6.2014 med uttalelsesfrist 8.8.2014. 24..

Det er kommet inn uttalelser fra følgende instanser;

Statens vegvesen, Sametinget og Finnmark fylkeskommune.

Nedenfor er essensen i høringssvarene inntatt og kommentert. For fullstendige høringssvar viser en til de aktuelle dokumenter som er journalført på saken.

#### Statens vegvesen.

Statens vegvesen har ingen merknader til tiltaket.

#### Kommentar

Ingen

#### Sametinget.

Sametinget har ingen spesielle merknader til søknaden. Vi minner allikevel om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet komme frem gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående.

#### Kommentar.

Aktsomhetsplikten inntas som en del av vedtaket.

#### Finnmark fylkeskommune.

##### Planfaglige merknader;

Finnmark fylkeskommune anbefaler ikke dispensasjon i denne saken.

Kulturminnefaglige merknader;

Finnmark fylkeskommune har ingen merknader til tiltaket, men påminner om aktsomhetsplikten.

Kommentar;

Når det gjelder det planfaglige må fylkeskommunen ha misforstått søknaden. Dispsøknaden gjelder ikke selve lokaliseringen av hyttetomt, men selve utførelsen av hytta (flatt tak istedenfor saltak). Dette forholdet vil bli behandlet i byggesaken, men til saken kan det opplyses at søker i ettertid har trukket dispsøknaden fra behandlingen. Aktsomhetsplikten vil bli inntatt som et vilkår i vedtaket.

---

Adkomst til Fylkesveg 889 skjer ved utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.  
Denne eiendomsparcellen vil få felles grense med Gnr.7 Bnr.17 og 7/11 og veggrunn 7/45.

Parsellens størrelse er i søknad oppgitt til ca. 2700 m<sup>2</sup> (kontrollberegnet til ca. 2652 m<sup>2</sup>), og vil sørge for en homogen tomtesammensetning i området. Dvs. at det ikke blir noen unødvendige ”lapper” igjen av hoved eiendommen i det aktuelle området

En kjenner ikke til at kommunen eller andre offentlige etater, med unntak av kulturminneinstansene, skulle ha interesser i området. Således vil omsøkt tiltak så langt en kjenner til, ikke være i strid med andre tungtveiende formål i området.

En kan ikke se at omsøkt fradeling skulle være til vesentlig hinder for andre grunneiere eller andre aktiviteter i området.

Oppgitt avstand fra flomål til fremtidig hytte på eksisterende grunnmur er oppgitt til 20 meter og avstand til annen byggeenhet 50 meter. Begge avstandskravene oppfyller dermed planbestemmelsenes krav om 20 meters minimumsavstand. Søknaden (tiltaket) er dermed helt i tråd med forutsetninger gitt i kommuneplanens arealdel.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en at delingssaken blir godkjent.

**Etatssjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):

**Vedlegg:**

Kartskisse. (vedlegg D1 til søknaden)

Havøysund 2.9.2014

  
Inga Sørensen  
Rådmann

  
Stein Kristiansen  
Konst. teknisk sjef

Adlegg

D 4

112



Måsøy  
kommune

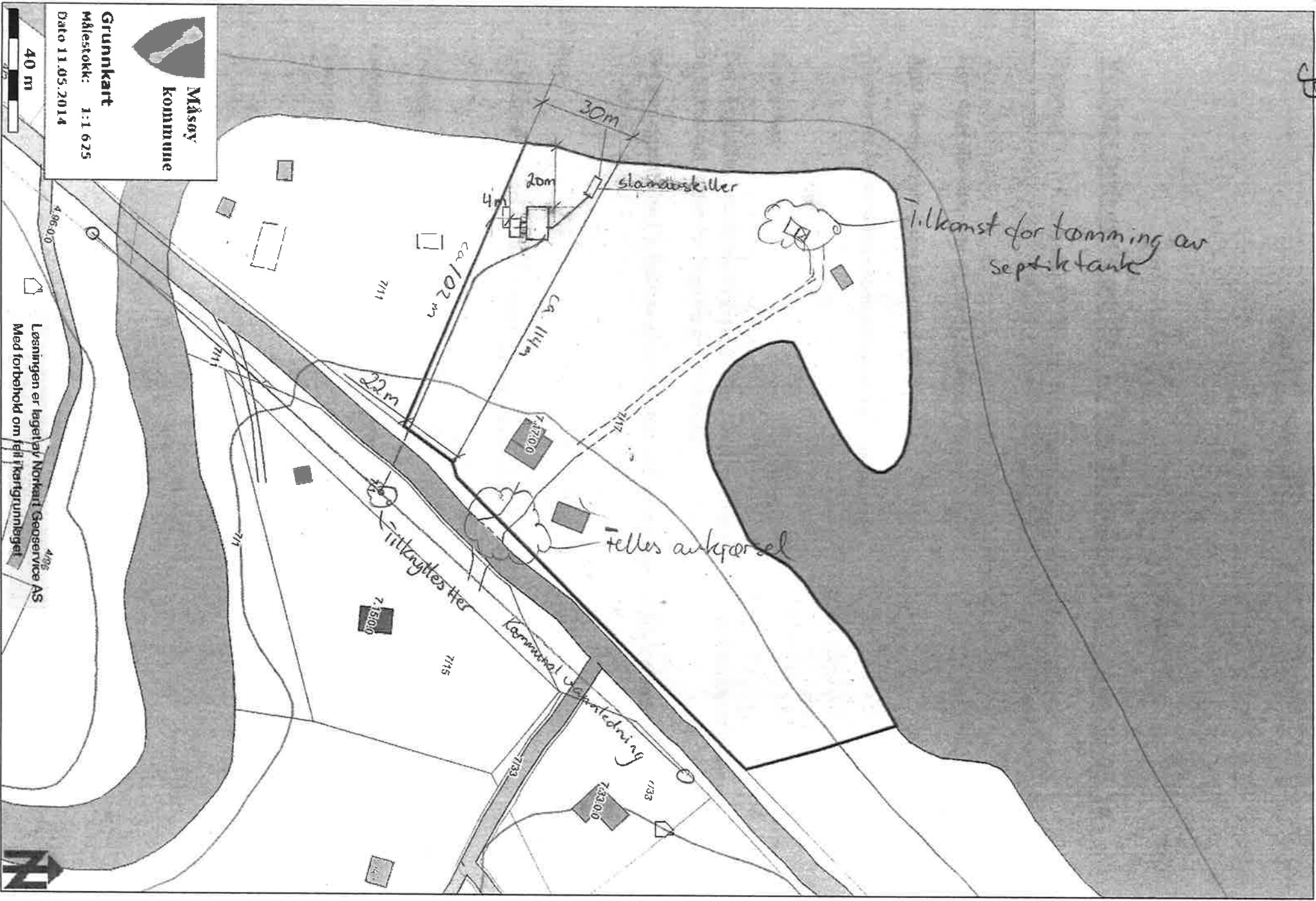
Grundkart

Målestokk: 1:1 625

Dato 11.05.2014



Løsningen er laget av Norskatt Geoservice AS  
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget



Peridar Akreblom