



## HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Teknisk komite  
Møtedato: 01.04.2014

Møte ble berammet med saksliste og sakspapirer pr e-post den 27.03.14. Det ble sendt til teknisk komites medlemmer og vara medlemmer.

Til stede:

| <b>Funksjon</b> | <b>Parti</b> | <b>Navn</b>        | <b>Forfall</b> | <b>Møtt for</b>    |
|-----------------|--------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Leder           | SP           | Bjørn Harald Olsen | FO             |                    |
| Nestleder       | H            | Siss Heidi Hansen  | FO             |                    |
| Medlem          | SP           | Åge Flaten         | FO             |                    |
| Medlem          | AP           | Arnstein Larsen    |                |                    |
| Medlem          | AP           | Ellen Gregersen    |                |                    |
| Varamedlem      | SP           | Robin Jørgensen    |                | Bjørn Harald Olsen |
| Varamedlem      | H            | Merete Karthigesan |                | Siss Heidi Hansen  |

**Fra administrasjonen:** Konst. Teknisk sjef Stein Kristiansen. Som sekretær fungerte kontoraglært Isabelle M Pedersen.

Vara Repr. var innkalt men kunne ikke møte



## MØTEINNKALLING

Utvalg : Teknisk komite  
Møtested: Møterom teknisk etat  
Møtedato: 01.04.2014 Tid: 12:00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen mandag 31.03.14 til tlf 78 42 40 03. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

### SAKLISTE

| Vedtak | Saksnummer   | Journr. |
|--------|--|---------|
|        | Innhold  |         |
|        | 14/1   | 14/13   |
|        | <b>SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN</b> |         |
|        | 14/2   | 14/68   |
|        | <b>SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN</b>            |         |
|        | <b>GNR 4/1/3</b>   |         |
|        | 14/3   | 14/396  |
|        | <b>JORDSKIFTESAK 2000-2012-0003 SLÅTTEN</b>                        |         |

Havøysund 26.03.14

Bjørn Harald Olsen  
komite leder

1/14

## **SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN**

### **Innstilling:**

Teknisk komite godkjenner med hjemmel i pbl. §20-1 og arealdelen av kommuneplanen, det omsøkte punkt feste til fritidsbolig fra eiendommen Gnr.4 Bnr 1.

Det gis tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra kommunal veg i Slotten via eiendommen Gnr.4 Bnr.22.

Skulle det under arbeidet i marka komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes kulturminnemyndighetene.

### **Behandling:**

#### **Vedtak:**

Innstillingen vedtas

Enst. vedtatt

2/14

## **SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN OG BYGGNINGSLOVEN GNR 4/1/3**

### **Innstilling:**

Teknisk komite godkjenner med hjemmel i pbl. §§ 20-1, 26-1 og arealdelen i kommuneplanen den omsøkte omatrikulering av Gnr.4 Bnr.1 Fnr.3 samt påfølgende fradeling av parsell på ca. 2000 m<sup>2</sup> som omfatter ny tomt til eksisterende bygningsmasse benyttet til landbruk/fiske. Gjenværende areal ca. 10.000 m<sup>2</sup> skal tilbakeføres Gnr.4 Bnr.1.

### **Behandling:**

#### **Vedtak:**

Innstillingen vedas

Enst. vedtatt

3/14

## **JORDSKIFTESAK 2000-2012-0003 SLÅTTEN**

### **Innstilling:**

Teknisk komite godkjenner på vilkår og med hjemmel i pbl. §§20-1 og 26-1 den omsøkte deling av eiendommen Gnr.4 Bnr.6 "Slaaten" til tilleggsarealer for 2 eksisterende boliger uten nærmere spesifisering av grenseforløp. Arealer er grovt beregnet til ca. 3800 m<sup>2</sup> som skal tilføres Gnr.4 Bnr.48 og ca. 530 m<sup>2</sup> som skal tilføres Gnr.4 Bnr.51. Det henvises til jordkiftelovens §2 bokstav g) da fradelingen i marka er planlagt gjennomført i forbindelse med behandling av sak i jordskifteretten.

**Vilkår:**

Tiltakshaver må varsle naboer særskilt iht. pbl. bestemmelser, da det ut i fra mottatt dokumentasjon er usikkert om naboer faktisk er kjent med «søknad om delingstillatelse». Kommer det inn vesentlige merknader, må saken behandles på nytt i kommunen.

Det påhviler partene og jordskifteretten en selvstendig plikt til å påse og avtale, at delingen planlegges og gjennomføres på en slik måte, at arealene så langt som mulig blir egnet til planlagte formål. I dette tilfellet dreier det seg om tilpasninger for å inkludere eksisterende bygg i arealene, samt sikre adkomst til offentlig vei. Det forutsettes at arealene ikke gjøres større enn nødvendig.

Det presiseres videre at delingsvedtaket alene, ikke gir noen automatisk rett til å kunne føre opp ev. ny bebyggelse på eiendommen(e). Eventuelt vedtak av fremtidige søknader om byggetillatelse, avgjøres etter behandling iht. gjeldende regelverk. Heri skal kulturminnemyndighetene ved saker som gjelder nybygging, varsles særskilt.

Skulle det under arbeidet i marka komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes kulturminnemyndighetene.

Eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt slik at de ikke er til hinder for mennesker og dyr.

Det tillates beite på den del av eiendom som ikke er inngjerdet.

**Behandling:**

**Vedtak:**

Innstillingen vedtas

Enst. vedtatt



**Det ble den 1. april 2014 avholdt møte i Teknisk komite.**

**Møte ble hevet kl. ....12.30.....**

**Følgende var tilstede:**

*Arvid Steen*

*Ellen K. Brem*

*Merete S. Karthugesen*

*Robin*