

# REGULERINGSPLAN FOR KROKELVA

## SCOOTERGARASJER

Vedtatt av Måsøy kommunestyre den 13. juni 2013 sak 25/13

### PLANBESKRIVELSE

Formålet med planen er å få innregulert tomter for 20 snescootergarasjer på området. En del av eksisterende veisituasjon, parkeringsområdet, et større kulturminneområde og friområde inngår også i planen.

Det regulerte området grenser ikke til annet regulert område. I sør støter området mot privat grunneiendom gnr. 7, bnr. 3, i vest mot sjøen, i nord mot Krokelva og i øst langs senterlinjen av FV 889. Det regulerte området er på om lag 20 dekar og består i hovedsak av gress og lyngmark på koppmollmasser.

Innenfor reguleringsområdet ligger det et større kulturminnefelt, og hvis det under arbeidet på byggeområdet skulle dukke opp gjenstander mv. som vitner om gammel bosetting, skal arbeidene straks opphøre og melding gis til fylkeskonservatoren og til samisk kulturminnevern. Naturmangfoldet i området skal ikke berøres eller endres.

Forhold i planen som omfattes av Plan – og bygningsloven, byggeforskrifter etc. forvaltes av bygningsmyndighetene i Måsøy kommune. Planen ble forvarslet den 18. januar 2012 gjennom Finnmark Dagblad og med brev til berørte parter den 16. januar 2012.

### REGULERINGSBESTEMMELSER

#### §1. Det regulerte området er vist med reguleringsgrense som bebyggelsen skal plasseres innenfor

1.1 Området er regulert til følgende formål, jfr. Plan – og bygningsloven:

- Bebyggelse og anlegg, – Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbolig
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, – veg, kjøreveg og parkering
- Landbruks-, natur- og friluftsområde, samt reindrift
- Hensynssone, - bevaring av kulturmiljø

#### §2 Bebyggelse og anlegg

Garasjebygg skal oppføres i 1 etasje på ringmur. Utformingen av garasjebygg skal være i tråd med eksisterende garasjebygg på området. Tak skal utformes som saltak og takvinkel på begge nye garasjerekker skal lik og være mellom 20 og 30 grader. Utnyttingsgrad 330 m<sup>2</sup> BYA. Byggegrensen er plassert helt inntil garasjebyggene og inngrep utenfor dette området er ikke tillatt.

#### §3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veg er tatt med i planen for å vise den aktuelle situasjonen i området. Det settes ingen spesielle krav til området bortsett fra at eksisterende scooterløype krysser veien like nord for avkjørselen til Krokelv veistasjon. Mellom vei og parkeringsplass etableres det en åpen grøft som skiller veien fysisk fra parkeringsplassen. Adkomst til parkeringsplass går via avkjørsel til garasjeanlegg

#### §4 Landbruks-, natur- og friluftsområde, samt reindrift

Området for fri ferdsel, ingen inngrep eller oppføring av byggverk tillates. Naturmangfoldet i området skal ikke berøres.

**§5 Hensynssone, - bevaring av kulturmiljø**

Her tillates ingen inngrep eller oppføring av byggverk

**§6 Fellesbestemmelser**

- a) Hvis det under arbeider dukker opp gjenstander el. som vitner om gammel bosetning el. skal arbeidene straks opphøre, og melding omgående gis til fylkeskonservator og samisk kulturminnevern.
- b) Ved siden av disse bestemmelsene gjelder Plan – og bygningsloven med tilhørende forskrifter.

**§7 Spesielle bestemmelser**

Mindre endringer av reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene kan vedtas av Planutvalget innenfor rammen av Plan - og bygningslovens bestemmelser.