

Deres ref:

Vår ref: A03.078.55

Alta 2005-05-20

Rev. 2006-02-09

HAMNEDALEN HYTTEFELT, MÅSØY KOMMUNE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

§ 1 Planens intensjon

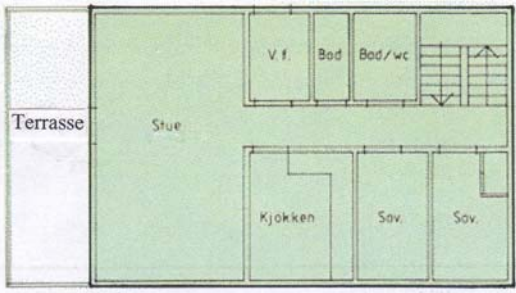
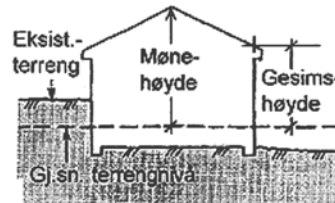
Bestemmelser	Retningslinjer
1.1 INTENSJON Planens intensjon er å legge til rette for fortetting av eksisterende hyttefelt med tilhørende anlegg i Hamnedalen i Måsøy kommune.	

§ 2 Generelle bestemmelser

Bestemmelser	Retningslinjer
2.1 OVERORDNEDE PLANER Kommuneplanens arealdel's bestemmelser og retningslinjer gjelder ved siden av disse bestemmelser/retningslinjer så langt de passer.	
2.2 ESTETIKK Tiltak etter planen skal utføres slik at de tilfredsstiller rimelige krav til estetikk hva angår utforming, materialvalg og fargesetting.	Kfr også pbl § 69, 74-2
2.3 OPPRINNELIG VEGETASJON Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbyggingen.	

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.4 AVFALL Alt avfall skal tas med ut av området, og leveres på godkjent avfallsmottak.</p>	

§ 3 Byggeområder

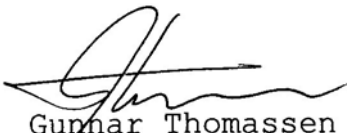
Bestemmelser	Retningslinjer
<p>3.5 FRITIDSBEBYGGELSE</p> <p>3.5.1 Plankrav I kommuneplanens arealdel er angitt krav om reguleringsplan.</p> <p>3.5.2 Situasjonsplan Ved byggesøknad skal det foreligge situasjonsplan som viser bebyggelsen på tomta, med innganger og terrasser.</p> <p>3.5.3 Grad av utnyttning</p> <p>a) Det tillates oppført inntil 2 bygg på hvert feste. (Frittstående utedo kan komme i tillegg.)</p> <p>b) Avstanden mellom bygningene skal ikke være mer enn 10 m målt mellom veggliv.</p> <p>c) Samlet bruttoareal BTA skal ikke overstige 100 m², for hovedbygg og uthus, samt frittstående utedo.</p> <p>d) Frittliggende uthus kan være maks 30 m² BTA.</p> <p>e) Frittliggende utedo kan være maks 3 m² BTA.</p> <p>f) Høyder Tillatt maks høyder over gjennomsnittlig, opprinnelig terreng:</p> <p><u>Hovedbygg</u> Høyde på fundament: 60 cm Mønehøyde: 5,5 m</p>	<p>Bestemmelsene skal også gjelde for nye tiltak i forbindelse med eksisterende bebyggelse.</p> <p>Bebyggelsen skal plasseres slik at det dannes gode uterom.</p>  <p>Bruttoareal BTA (Byggforsk)</p>  <p>Fig. 54 a Høyde fra planert terrengs gjennomsnittsnivå er avhengig av terrengbearbeidingen. Der det er arker, som utgjør med enn en tredel av takets lengde, bør gesimshøyden måles oppå arken.</p> <p>(Byggforsk)</p>

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><u>Uthus</u> Høyde på fundament: 60 cm Mønehøyde: 4,5 m</p> <p><u>Utedo</u> Høyde på fundament : 60 cm Mønehøyde: 3,0 m</p> <p>3.5.4 Takform og takvinkel Tillatt takform: saltak Tillatt takvinkel: 22-30 grader</p> <p>3.5.5 Material- og fargebruk Byggene på den enkelte tomt skal harmonere med hverandre i forhold til utforming, farge- og materialbruk.</p> <p>a) Utvendig kledning skal være trepanel.</p> <p>b) Taktekke: Taktekingen skal ikke ha blank eller reflekterende overflate. Torvteking tillates.</p> <p>c) Fargebruk: Som hovedfarger skal benyttes jordfarger.</p> <p>3.5.6 Plassering Hyttene er markert i terrenget med nummererte trepæler. Ved uoverensstemmelse mellom pæl og plankart skal plankartet gjelde.</p> <p>3.5.7 Terrengtilpasning Det tillates ikke planering utover det som er nødvendig for en hensiktsmessig plassering av hytta.</p> <p>3.5.8 Infrastruktur a) Innlagt vann tillates ikke. b) For avløpsvann (gråvann) tillates infiltrasjonsløsning, forutsatt at grunnen egner seg for dette. c) Som doløsning tillates biodo eller utedo. Sistnevnte skal plasseres i tilknytning til uthus.</p>	<p>Møneretningen skal som hovedregel følge terrengkotene.</p> <p>Hytter i skrånende terreng og på smale terrasser bør være smale, og ikke utføres som vinkelhytter.</p> <p>Utedo må kun benyttes der grunnen egner seg for infiltrasjon.</p>

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>d)Fremføring av strøm tillates.</p> <p>e)Inngjerding av hyttene tillates ikke.</p> <p>3.9 NAUSTOMRÅDE</p> <p>3.9.1 Plassering, utnyttelse Innenfor område merket N2 tillates bygd 8 naust med størrelse inntil 2,5 x 5 m. Naustene skal plasseres med gavlvegg og port mot vannet.</p> <p>Naustområde N1 beholdes uendret.</p> <p>3.9.2 Takform og takvinkel Naustene skal ha saltak med møneretning mot vannet, og takvinkel 22 grader.</p> <p>3.9.3 Material- og fargebruk Naustene skal harmonere med hverandre i forhold til utforming, farge- og materialbruk. Som hovedmaterialer over terreng skal benyttes tre, og som farger skal benyttes jordfarger. Takteking skal være i sort papp, shingel eller stålplater.</p> <p>3.9.4 Høyder Raftehøyden skal være maks 2,0 m over gjennomsnittlig terreng.</p>	<p>Det skal benyttes jordkabel fra hovedstrekke til hytte.</p> <p>Naustene bør bygges sammen, evt. i to grupper med ca 2 m i mellom.</p>

§ 4 Spesialområder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>4.1 PRIVAT VEI</p> <p>a) Innenfor området for privat vei tillates opparbeidelse og vedlikehold av vei med grusdekke i 2,5 m bredde.</p> <p>b) Veien skal være adkomstvei fra Hamna til naustområdet ved nordenden av Hamnevannet.</p>	<p>Veien skal opparbeides og vedlikeholdes av Hamnedalen velforening.</p> <p>Veien skal være åpen for allmennheten.</p>
<p>4.2 FRILUFTSOMRÅDER</p> <p>a) Innenfor friluftsområdet på land tillates ingen virksomhet, som forringer området verdi som friluftsområde.</p> <p>b) I friluftsområde i vann tillates ingen tiltak.</p>	<p>Opparbeidelse og vedlikehold av enkle stier til hyttene, og fellestiltak som bål plass og små lekeplasser kan tillates. Transport av materialer må skje på vinterføre for å unngå skader på terrenget.</p>
<p>4.3 NATURVERNOMRÅDE</p> <p>a) Innenfor naturvernområdet tillates normalt vedlikehold av eksisterende bebyggelse.</p> <p>b) Hugging av skog, og annen virksomhet som forringer området verdi som naturvernområde tillates ikke.</p>	<p>Hensikten med naturvernområdet er å verne den spesielle Trollskogen, som består av stor kronglet bjørk.</p> <p>Normalt vedlikehold av stier til hyttene tillates.</p>
<p>4.4 KULTURELT BEVARINGSOMRÅDE</p> <p>Innenfor områder avsatt til kulturelt bevaringsområde tillates ingen tiltak.</p>	



Gunnar Thomassen
Øvering.