



MØTEINNKALLING

Utvalg : Landbruksnemda i Måsøy
Møtested: Møterommet teknisk etat
Møtedato: 16.04.2013 Tid: Kl 12.00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen mandag 15.04.13 til tlf 78 42 40 06. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	13/1	13/142
	SØKNAD OM KONSESJON FOR PUNKTFESTE - RADIOMAST PÅ ROLVSØY. I MÅSØY KOMMUNE	

Havøysund 09.04.13

Bjørn Harald Olsen/Sign.
komite leder

SØKNAD OM KONSESJON FOR PUNKTFESTE - RADIOMAST PÅ ROLVSØY. I MÅSØY KOMMUNE

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 13/142

Arkiv: L39 &18

Saksnr.: Utvalg
1/13 Landbruksnemda i Måsøy

Møtedato
16.04.2013

Innstilling:

I medhold av konsesjonslovens § 1 av 31. mai 1974 innvilges Telenor Norge AS konsesjon for erverv av punktfeste Gnr. 2, Bnr. 1, Fnr. 38, på følgende vilkår:

- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er inngjerdet
- Eventuelle gjerder og bygninger må holdes vedlike eller fjernes helt slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr.

Dokumenter:

DOK	I	619/13	12.02.2013	TEK//SKR	L39 &18
	Telenor				
	VEDR. FESTEKONTRAKT OG KONSESJONSSØKNAD GNR 2 BNR 1 FNR 38 I MÅSØY KOMMUNE				
DOK	I	975/13	07.03.2013	TEK//SKR	L39 &18
	Kvalsund kommune				
	KONSESJON 2/1/38				

Innledning:

Kvalsund kommune, Plan- og utviklingsavdelingen har oversendt konsesjonssøknad for behandling. Søkere er;

Telenor Norge A/S, Snarøyveien 30, 1331 Fornebu

Saksutredning:

I forbindelse med bygging av ny mobilmast med tilhørende infrastruktur har Telenor behov for å få innvilget konsesjon for å kunne overta det aktuelle punktfeste Gnr.2 Bnr.1 Fnr.38 beliggende i område "Halsen" på Gunnarnes på Rolvsøy. Det er i tidligere TEK-sak 12/12 gitt tillatelse til etablering av det aktuelle punktfestet til omsøkt formål.

Nedenfor følger i sin helhet landbrukskontorets utredning i saken:

SAKSGRUNNLAG:

- Søknad om konsesjon – datert 30.1.2013.
- Oversendelse fra Telenor Norge AS til Finnmarkseiendommen – 30.1.2013
- Oversendelse fra teknisk etat til saksbehandler – 18.2.2013

SAKSOPPLYSNINGER:

Telenor Norge AS, Snarøyveien 30, 1331 Fornebu søker om konsesjon for erverv av punktfeste gnr. 2, bnr. 1, fnr. 38 på Rolvsøya i Måsøy kommune. Eiendommen er et punktfeste på Finnmarkseiendommen.

Eieddommen ligger i LNF-sone C.

Formålet med ervervet er at arealet skal benyttes til teknisk anlegg til kommunikasjons-utstyr, bestående av mast og eventuelt tilhørende utstyrshytte.

Punktfeste har ikke noen spesiell bruk i dag, da det dreier seg om punktfeste på skrinne fastmark.

Saken har tidligere vært behandlet som en søknad om etablering av punktfeste.

I høringsuttalelsen har landbruksmyndighetene kommet med følgende uttalelse:

Landbruksmyndighetene i Måsøy kommune finner ingen landbruksmessige forhold som skulle hindre etablering av punktfeste for mast med tilhørende anlegg til mobil-kommunikasjon på gnr. 2, bnr. 1 i området Gunnarnes på Rolvsøy.

SAKSVURDERING:

Søknaden gjelder konsesjon for punktfeste gnr. 2, bnr. 1, fnr. 38 på Rolvsøya i Måsøy kommune.

Punktfeste utgjør ingen selvstendig driftsenhet for landbruk da arealet ikke har noen dyrkingsverdi for eksempel med tanke på fremtidig vinterfôrproduksjon til sau.

Saken skal behandles etter konsesjonslovens §1.

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser
5. hensynet til bosettingen

Iflg. konsesjonslovens § 11 kan konsesjon gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan også lempes på vilkårene etter søknad.

Utredningen av saken må konsentreres om konsesjonssøkers interesser, sammenholdt med samfunnets interesser knyttet til en forsvarlig utnyttelse av eiendommen sett i forhold til konsesjonslovens formål. Den må i utgangspunktet ha som mål å avklare om konsesjonssøkers formål med ervervet gir mest gagnlige eier- og bruksforhold for samfunnet.

Punktfeste har ingen jordbruksareal hverken som egen driftsenhet eller med tanke på dyrking av vinterfôr. Dessuten ligger eiendommen i et område uten jordbruksaktivitet. Eiendommen

har heller ikke landbruksrelaterte bygninger. Det er ikke jordbruk, verken på omsøkte eiendom eller nærliggende eiendommer. Eiendommen har imidlertid et stort potensiale som utmarksbeite.

Landbruksforvaltningen ser ingen hindringer ut fra konsesjonsloven som skulle forhindre konsesjon. Konsesjon bør gis på vilkår om at eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt og at det tillates beite på eiendommen.

FORSLAG TIL VEDTAK:

I medhold av konsesjonslovens § 1 av 31. mai 1974 innvilges Telenor Norge AS konsesjon for erverv av punktfeste gnr. 2, bnr. 1, fnr. 38, på følgende vilkår:

- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er inngjerdet
- Eventuelle gjerder og bygninger må holdes vedlike eller fjernes helt slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr.

Saksbehandler:

Rita L. Mathisen (s)
konsulent

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

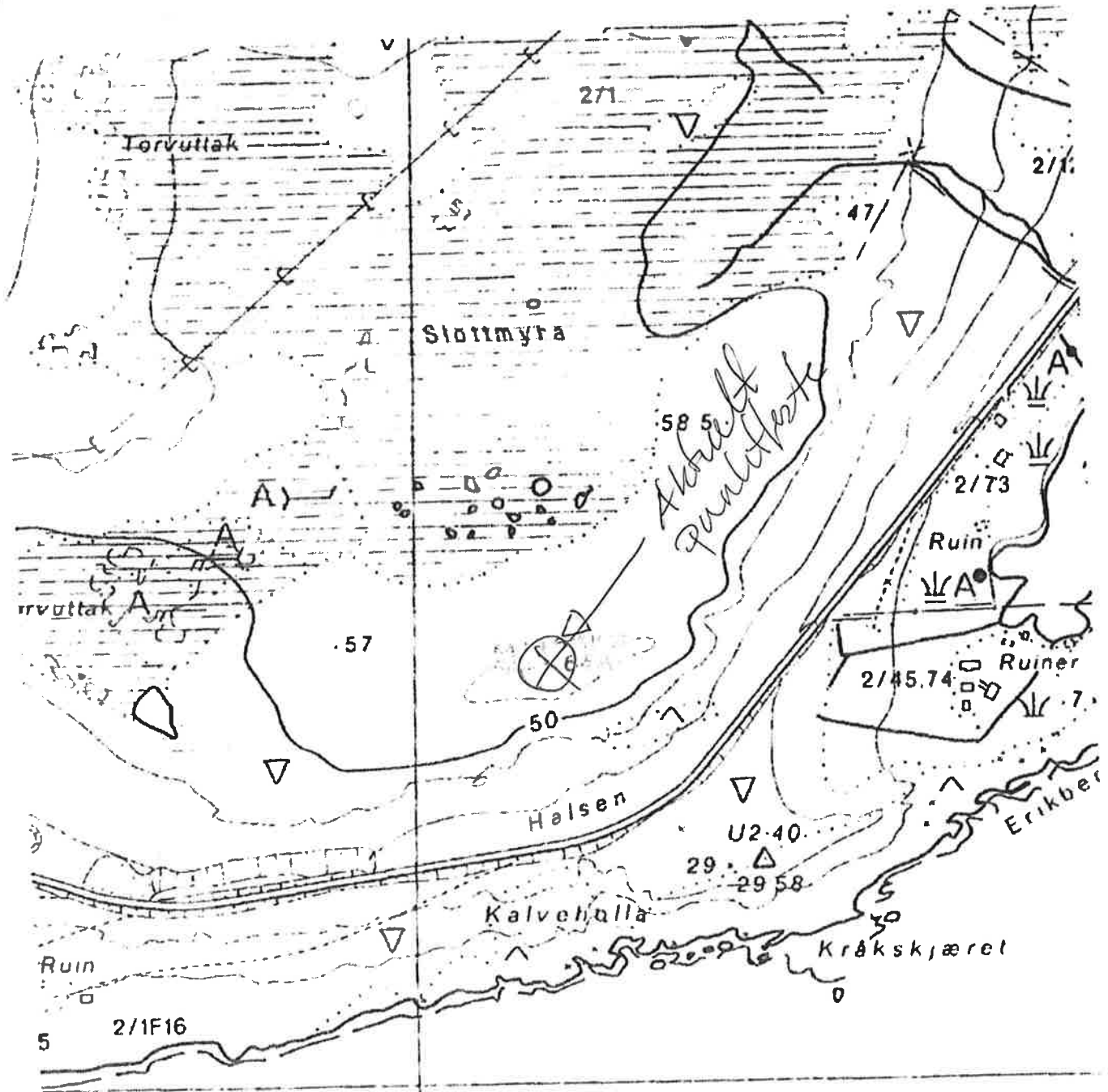
Kartvedlegg

Havøysund 7.3.2013

Geir Leite.
Teknisk sjef



Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør



Målestokk 1:5000 ved A4 utskrift
Utskriftdato 06.03.2013

GRUNNEIENDOM 2018-2/1/38

skog
landskap

TEGNFORKLARING

- Fullstykka jord
- Overlaleidyka jord
- Innmarksbeite
- Skog av saers hog bonitet
- Skog av hog bonitet
- Skog av middels bonitet
- Skog av lav bonitet
- Uproduktiv skog
- Myr
- Apen jorddekt fastmark
- Apen grunnendt fastmark
- Bedygd, saerf. vann. bre
- Ikke klassifisert
- Sum

AREALTALL (DEKAR)

0.0	
0.0	
0.0	0.0
0.0	
0.0	
0.0	
0.0	0.0
0.0	
0.0	
0.1	0.1
0.0	
0.0	0.0
0.0	0.1

Kartet viser en presentasjon av valgt type gardskart for valgt eiendom
I tillegg vises bakgrunnskart for gjennomførelse
Arealstatistikken viser arealer i dekar av de ulike arealklassene for eiendommen
Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealene

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Markstagsgrenser
Eiendomsgrenser