



TILLEGGSSAKSLISTE

Utvalg : Planutvalget
Møtested: Rådhuset - Ordførers kontor
Møtedato: 22.08.2012 Tid: Kl. 10.00

SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	12/15	12/282
	DISPENSASJON FRA PLAN OG BYGNINGSLOVENS OG KOMMUNEPLANENS BESTEMMELSER	

Måsøy kommune, 9690 Havøysund, 17. August 2012

Anne-Karin Olli
Ordfører

**DISPENSASJON FRA PLAN OG BYGNINGSLOVENS OG KOMMUNEPLANENS
BESTEMMELSER**

Saksbehandler: Geir H. Leite
Arkivsaksnr.: 12/282

Arkiv: GNR 1/110

Saksnr.: Utvalg
15/12 Planutvalget

Møtedato
22.08.2012

Innstilling:

Planutvalget viser til kommuneplanens arealdel og gir med hjemmel i PBL § 19 – 2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdels bestemmelser angående LNF – A områder, og gir Bjørn Kristiansen tillatelse til å oppføre kombinert naust og sanitærbygg på eiendommen gnr. 1, bnr. 110, 6 – 8 m fra flomålet.

Det er fra Planutvalgets side en forutsetning at deler av bygget skal være naust og dermed et krav at denne delen blir uisolert og uten gulv.

Dokumenter:

1. Søknad om tillatelse til tiltak av 10. februar 2012
2. Oversendelse på høring av 12. mars 2012
3. Sametinget – høringsuttalelse av 17. april 2012
4. Fylkesmannen – høringsuttalelse av 12. april 2012
5. Finnmark Fylkeskommune – høringsuttalelse av 19. mars 2012
6. Teknisk sjefs uterdning og innstilling

Innledning:

Bjørn Kristiansen, Alta, som har overtatt eiendommen gnr. 1, bnr. 110 på Langnes på Ingøy, søkte den 10. februar 2012 om tillatelse til oppsetting av et kombinert naust og sanitærbygg på eiendommen. Fra før er det fritidsbolig og et uthus/sjå på eiendommen.

Kommuneplanens arealdel regulerer dette området til LNF – A område, område hvor det er tillatt å føre opp bygninger på følgende betingelser:

Avstanden mellom de enkelte byggeenhetene skal være minst 75 m. Avstanden til automatisk fredete kulturminner, flomålet og til vassdrag skal være minimum 50 m. Med byggeenhet menes hovedbygning med ett tilhørende uthus (utedo kan komme i tillegg). Det faste utvalget for plansaker kan i spesielle tilfeller fravike avstandskravene når dette vil gi bedre løsninger mhp. bygningers innbyrdes beliggenhet og andre lokale forhold. Bygninger skal tilpasses omkringliggende bygningsmasse mhp. form og utseende.

Hovedbygg tillates oppført i inntil 1,5 etasjer. Samlet grunnflate skal ikke overstige 200 m² for boligenheter og 100 m² for fritids- og ervervsenheter. Bygninger skal føres opp i treverk med saltak og takvinkel mellom 20 og 37 grader.

I denne saken er det i tilfelle en skal gi tillatelse nødvendig med dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om 50 meter til sjøen og antallet bygg på eiendommen.

Saksutredning:

Distriktene i Måsøy og spesielt Ingøy og Rolvsøy er blitt svært populære for fritidsboliger de siste årene. Den gamle fraflyttede bebyggelsen er igjen blitt tatt i bruk som fritidsboliger og mange er blitt renoveret og satt i god stand. Etter hvert er det også blitt satt opp en del nye fritidsboliger og videre slik utbygging kan etter hvert bli et press. For kommunen er det derfor viktig å holde igjen, slik at de uberørte områdene forblir ubebygde og uberørt. På den annen side er det positivt med bruk av eksisterende bebyggelse og aktivitet i distriktene i alle fall i perioder. I tillegg oppnår en at eksisterende bebyggelse blir holdt ved like og en unngår forfall og forsøpling. Dette innebærer at en må være noe lempelig med tillatelser i bebygde områder og heller strengere i andre mer uberørte områder.

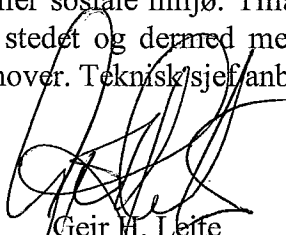
Foreliggende søknad ligger på Langnes på Ingøy, hvor det ligger til sammen 3 eiendommer. Det er ikke bilvei frem til eiendommene, kun en sti eller kjerrevei. Her ønsker søkeren og føre opp et kombinert bygg i L - form, med naust på 21 m² i den ene delen og en sanitærdel på 14 m² plassert vinkelrett på dette. I og med at det i bygget også er naust må det plasseres nært sjøen, og her blir avstanden 6 – 8 meter. Hovedbygget på eiendommen ligger kun 15 meter fra sjøen.

Saken har vært på høring hos berørte faginstanser, og uttalelser fra Sametinget, Fylkesmannen og Fylkeskommunen er innkommet. Verken sametinget eller Fylkeskommunen har innvendinger, men minner om aktsomplikten, slik at en straks stopper arbeidene og tar kontakt med kulkurminnevernet om en oppdager gjenstander i grunnen som kan ha kultur-historisk verdi.

Fylkesmannen påpeker at bygget ligger innenfor byggeforbudsområdet langs sjøen og at det må gis dispensasjon om tillatelse skal innvilges. Fylkesmannen ber kommunen ved positiv behandling, om at kommunen stiller krav om at naustdelen av bygget skal være uisolert og uten gulv, samt at det må males/beises i tradisjonelle farger.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Etter teknisk sjefs vurdering er dette et tilfelle hvor dispensasjon ikke vil ha negative innvirkning på verken det fysiske eller sosiale miljø. Tillatelse til oppføring av dette bygget kan gi tiltakshaver større glede av stedet og dermed mer bruk og større sannsynlighet for vedlikehold av bygningsmassen fremover. Teknisk sjef anbefaler at dispensasjon blir gitt



Geir H. Lette
teknisk sjef