

## Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) for 2012

### 1 Gebyrer

#### 1.1 Oppretting av matrikkelenhet

##### 1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal fra 0-500 m2	kr	12100,-
Areal fra 501-2000 m2	kr	14300,-
Areal fra 2001 m2 – økning pr påbegynt daa.	kr	1100,-
Areal fra 10 001 m2 faktureres etter timepris	kr	1430,-

Ved samtidig oppmåling av 2 eller flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis en reduksjon i pris på 15 % av gebyret pr. tomt:

##### 1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0-500 m2	kr	12100,-
Areal fra 501-2000 m2	kr	14300,-
Areal fra 2001 m2 – økning pr påbegynt daa.	kr	1100,-
Areal fra 10 001 m2 faktureres etter timepris	kr	1430,-

Hvis matrikuleringen gjennomføres uten oppmålingsforretning, settes gebyret til kr 5000,-

<b>1.1.3 Oppretting av punktfeste</b>	kr	6600,-
---------------------------------------	----	--------

##### 1.1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Areal fra 0-50 m2	kr	5500,-
Areal fra 51-250 m2	kr	6600,-
Areal fra 251 m2 – 2000 m2	kr	7700,-
Areal fra 2001 m2 – økning pr. påbegynt daa	kr	2200,-

### **1.1.5 Eierseksjoneringsgebyr på bygg:**

Jfr. Lov om eierseksjoner.

Hvis befarung ikke er nødvendig 3xrettsgebyr. Hvis befarung 5xrettsgebyr.

### **1.1.6 Oppretting av anleggseiendom**

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

Volum 0-2000 m<sup>2</sup> kr 15400,-

Volum fra 2001- økning pr påbegynt 1000 m<sup>3</sup> kr 2200,-

### **1.1.7 Registrering av jordsameie**

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid

## **1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

### **1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

## **1.3 Grensejustering**

### **1.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg – eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0-250 m<sup>2</sup> kr 6600,-

Areal fra 251-500 m<sup>2</sup> kr 8800,-

### **1.3.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>.

Volum fra 0-250 m<sup>3</sup> kr 7700,-

Volum fra 251-1000 m<sup>3</sup> kr 8800,-

### **1.4 Arealoverføring**

#### **1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

Areal fra 0-250 m<sup>2</sup> kr 9900,-

Areal fra 251-500 m<sup>2</sup> kr 11000,-

Arealoverføring pr nytt påbegynt 500 m<sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på kr 1100,-

#### **1.4.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum 0-250 m<sup>3</sup> kr 6600,-

Volum 251-500 m<sup>3</sup> kr 8800,-

Volumoverføring pr nytt påbegynt 500 m<sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på kr 1100,-

### **1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**

For inntil 2 punkter kr 3850,-

For overskytende grensepunkter pr punkt kr 660,-

### **1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter**

For inntil 2 punkter kr 5500,-

For overskytende grensepunkter, pr punkt kr 1100,-

Gebyr for kartlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

### **1.7 Privat grenseavtale**

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde kr 4400,-

For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde kr 550,-

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

### **1.8 Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et passende gebyr.

### **1.9 Betalingstidspunkt**

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.

### **1.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

### **1.11 Utstedelse av matrikelbrev**

Matrikelbrev inntil 10 sider kr 203,-

Matrikelbrev over 10 sider kr 396,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

### **1.12. Timepris for arbeid etter Matrikellova**

For alt arbeid som ikke kan regnes etter ovenstående faste satser regnes en timepris på:

Kontorarbeid (for og etterarbeid) kr 935,-

Markarbeid kr 1430,-