

# Forskrift om gebyr etter matrikkelloven for Verran kommune i 2012

*Fastsatt av Verran kommunestyre den 15.12.2011.*

*Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) erstatter fra 01.01.2012 delingsloven fra 1978 og signalloven fra 1923.*

Det nye regelverket stiller nye krav til saksbehandling, gjennomføring av oppmålingsforretninger (tidsfrister) og føringer av matrikkelen. Det blir blant annet satt strengere krav til tidsfrister for fullføring av saker, og i tillegg strengere krav til dokumentasjon av det som skal føres inn i matrikkelen.

Det innføres også nye sakstyper, bl.a. *anleggseiendom* (eksempelvis tunnell eller garasjeanlegg i undergrunn), registrering av eksisterende *jordsameie*, *arealoverføring*, registrere *privat avtale* (dokumenterer grenseforløp), samt at kommunen kan fastsette at to eller flere enheter er en *samlet fast eiendom*. Kommunen er ansvarlig for at sakene blir utført iht. regelverket, og det stilles krav til faglig kompetanse.

Matrikkelloven krever at alle kommuner vedtar et nytt gebyrregulativ i tråd med loven. Gebyrene etter delingsloven bortfaller samtidig.

Verran kommune har ved utformingen av det nye gebyrregulativet tatt utgangspunkt i en standard "gebyrmaal for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven". Utformingen av standardmalen er avklart med Kommunenes Sentralforbund (KS).

Gebyrene etter matrikkelloven skal beregnes etter selvkost, slik tilfellet også var for gebyrene etter delingsloven. For Verran kommune har det derfor vært naturlig å ta utgangspunkt i de gebyrsatsene kommunen hadde i henhold til delingsloven. Oppgavene etter den nye loven vil imidlertid være mer tid- og kostnadskrevende. Dette jamfør brev av 28.10.2009 fra Statens Kartverk. Statens Kartverk mener derfor at satsene bør økes mer enn vanlig indeksregulering.

Dette er det tatt høyde for i gebyrsatsene for 2012.

## **Spesielt om vintertid:**

I følge matrikkelforskriftens § 18 er maksimal behandlingstid for kommunen satt til 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret avkortes med en tredjedel (§ 18, 4. ledd). Iht. § 18, 3. ledd kan kommunestyret i forskrift vedta at fristen ikke løper i en bestemt tid om vinteren. Vintertid må derfor spesifiseres i gebyrregulativet, og ut fra naturgitte forhold er vintertiden satt til november, desember, januar, februar, mars, april t.o.m. medio mai for Verran kommune. Dette er også tatt inn i pkt. 1.12 i gebyrregulativet.

**Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16)  
fastsettes som følger:**

**1.1 Oppretting av matrikkelenhet**

**1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn**

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr	6400
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr	7500
areal fra 501 – 1000 m <sup>2</sup>	kr	9000
areal fra 1001 – 1500 m <sup>2</sup>	kr	11000
areal fra 1501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	12800
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – 5000 m <sup>2</sup> tillegg pr. påbegynt daa	kr	1000
areal fra 5001 m <sup>2</sup> – tillegg pr. påbegynt daa	kr	500

Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og iht. samme stadfestet reguleringsplan, er gebyret 80 % av overstående fra og med tomt nr. 3.

**1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn og oppretting av grunneiendom på hel teig**

Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr kr 4000

Krev forretningen måling i terrenget, skal dette faktureres som for grunneiendom 1.1.1, evt. etter medgått tid ved oppmåling av deler av eiendommen ved fradeling av hel teig.

**1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon**

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

Gebyr som for oppretting av grunneiendom 1.1.1

**1.1.4 Oppretting av anleggseiendom**

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr	12800
volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	kr	1000

#### **1.1.5 Registrering av jordsameie**

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, minstegebyr

kr 3200

#### **1.1.6 Oppmålingsforretning over punktfeste**

Oppmålingsforretning over punktfeste

kr 7000

For bebygd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid) beregnes 50 % gebyr

kr 3500

For attestasjon av punktfeste etter gammel lov før 1978 betales det samme som punktfeste.

#### **1.1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer**

For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruks- allmenne fritids- og andre allmennyttige formål betales gebyr etter medgått tid.

#### **1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**

For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, faktureres kr. 2.100,-. I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning når denne avholdes, jfr. 1.1.1 - 1.1.6.

#### **1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

#### **1.3 Grensejustering**

### 1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal, maksimalgrense 500 m<sup>2</sup>).

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr	4000
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr	6000

### 1.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, maksimalgrensen 1000 m<sup>3</sup>

volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr	4000
areal fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	kr	6000

## 1.4 Arealoverføring

### 1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Rettigheter, pant m.v. skal være avklart og ryddet før gjennomføringen. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Gebyr iht. pkt. 1.1.1

### 1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 500 m <sup>3</sup>	kr	6400
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører		
en økning av gebyret på	kr	1000

## 1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkt	kr	2100
For overskytende grensepunkt, pr. punkt	kr	500

**1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter**

For inntil 2 punkt kr 5000

For overskytende grensepunkt, pr. punkt kr 500

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

**1.7 Privat grenseavtale**

Faktureres etter medgått tid, minstegebyr kr 2100

**1.8 Utstedelse av matrikkelbrev**

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr 175,-

Matrikkelbrev over 10 sider kr 350,-

Satsene blir fastsatt av Statens kartverk.

**1.9 Timepris**

For arbeid fakturert etter medgått tid så er timesatsen kr 700

**1.10 Tinglysing / andre kostnader**

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

**1.11 Urimelig gebyr**

Dersom gebyret er åpenbart urimelig i forhold til de prinsipp som er lagt til grunn i matrikkelloven og det arbeid og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunen etter eget tiltak eller søknad fastsette et passende gebyr.

**1.12 Nedsatt gebyr etter Matrikkelloven**

Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortet med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriftens § 18, 3. ledd. Verran kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. november til 15.mai.

### **1.13 Betalingstidspunkt**

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.

### **1.14 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

### **1.15 Endring av regulativet eller gebyrsatsene**

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.