

Forskrift om behandlingsgebyr for byggesaker, opprettelse av grunneiendom og plansaker m.m. 2012

Fastsatt av Verran kommunestyre i møte 15.12.2011 med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1 og eierseksjonsloven § 7

Definisjoner:	Bruttoareal	I henhold til NS 3940
	Hovedplan	Etasje med størst bruttoareal
	Grunnarealtakst	Pris pr m2 på hovedplanet

1. Boligbygg

For boligbygg etter § 20-1 betales et byggesaksgebyr på kr 9.000 pr selvstendig boenhet. For garasje i tilknytning til boligbygg betales i tillegg gebyr i henhold til regulativets pkt 2.

2. Andre kategorier bygg

For andre kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg, hovedombygging og bruksendring etter § 20-1 betales byggesaksgebyr etter bruttoareal på hovedplanet:

0 m2 - 50 m2	pr m2:	kr 79	(min kr 1.500)
51 m2 - 200 m2	pr m2:	kr 71	(min kr 3.950)
201 m2 - 400 m2	pr m2:	kr 62	(min kr 14.200)
401 m2 - 600 m2	pr m2:	kr 53	(min kr 24.800)
601 m2 -		kr. 30.000	(evt etter medgått tid)

For hvert plan/ hver etasje over og under hovedplanet betales et tillegg på 50 % av grunnarealtaksten.

3. Driftsbygninger i landbruket

For driftsbygninger i landbruket og redskapsbod, siloer og gjødselkummer etter § 20-1 betales byggesaksgebyr etter bruttoareal på hovedplanet:

0 m2 - 200 m2	pr m2:	kr 16	(min kr 1.360)
201 m2 - 400 m2	pr m2:	kr 13	(min kr 3.200)
401 m2 - 600 m2	pr m2:	kr 10	(min kr 5.200)
601 -		kr 6.000	(evt etter medgått tid)

4. Større bygg- og anleggsmessige tiltak

For behandling av søknader som gjelder større bygg- og anleggsmessige tiltak over eller i grunnen etter § 20-1, for eksempel større terrenginngrep, større kommunaltekniske anlegg, større fasadeendringer, søknadsppliktige deler av veganlegg m.m. betales et gebyr på kr 14.000.

5. Byggesaker som ikke kommer til utførelse

For behandling av byggesaker som ikke kommer til utførelse betales et gebyr med 50 % av satsene i pkt 1-4 om byggesaken avsluttes før vedtak er fattet. Er vedtak gjort (saksbehandling gjennomført) betales fullt gebyr.

6. Trinnvis behandling

Ved trinnvis behandling av søknaden betales 50 % av gebyret ved rammetillatelse og 50 % ved første igangsettingstillatelse.

7. Særskilte tiltak

For behandling av byggesaker etter pbl §§ 20-2, 30-4, 30-5 og de saker etter § 20-1 som ikke måles etter grunnflate, f.eks. bruksendring, veranda, forstøtningsmur, innhegning, mindre fasadeendring, riving, skilt, bygningsteknisk installasjon og mindre terrenginngrep betales et gebyr på kr 1.500

Inneholder søknaden flere separate byggetiltak betales et gebyr på kr 1.000 pr tiltak.

8. Opprettelse av grunneiendom m.m. og festegrunn

For behandling av saker med opprettelse av grunneiendom m.m. og festegrunn etter pbl § 20-1 pkt m) betales et gebyr på kr 2.500.

9. Opprettelse av punktfeste for eksisterende fritidsbolig og grensejustering

For behandling av saker med opprettelse av punktfeste for eksisterende fritidsbolig og ved grensejustering betales et gebyr på kr 1.500.

10. Opprettelse av punktfeste for fritidsbebyggelse i grupper

For behandling av saker med opprettelse av punktfeste for fritidsbebyggelse i grupper på min 3 enheter betales gebyr med kr 1.000 pr feste.

11. Ulovlig byggearbeid

For behandling av søknader som fremmes etter pålegg fra bygningsmyndighetene, eller tiltak som er igangsatt uten tillatelse betales gebyr etter medgått tid. I tillegg kommer evt overtredelsesgebyr.

12. Lokal godkjenning av foretak

For lokal godkjenning av ansvarlig foretak gjelder følgende satser:

Pr funksjon:	kr 480
Foretak med sentral godkjenning per funksjon	kr 200

13. Tillatelse til seksjonering

For tillatelse til seksjonering betales et gebyr på kr 5.000.

14. Dispensasjoner

For behandling av søknader som krever dispensasjon. (Gebyret kommer i tillegg til saksbehandlingsgebyr for søknadspliktige tiltak).

For hvert forhold som krever dispensasjon fra plan/ lov/ forskrift uten høring betales et gebyr: kr 3.000.

For hvert forhold som krever dispensasjon fra plan/ lov/ forskrift med høring betales et gebyr: kr 6.000.

15. Private planforslag

For behandling av private reguleringsplanforslag betales et grunngebyr på kr. 20.000,-

For behandling av private reguleringsendingsforslag betales 50 % av grunngebyret.

For behandling av planforslag som ikke leveres iht godkjent digital standard, beregnes et tillegg på 30 % av satsene over.

16. Eiendomsopplysninger

For opplysninger om eiendom (meglerrapport) betales et gebyr per eiendom på kr. 1.500.

17. Timesatser

Timesatser for gebyrer beregnet etter medgått tid er kr. 700 per time.

18. Plotting-utskrifter på kartplotter

For utskrifter på plotter (leieplotting) betales:

For format A2 kr. 100,- per stk

For format A1 kr. 120,- per stk

For format A0 kr. 150,- per stk

19. Urimelig gebyr

Når spesielle forhold tilsier det kan gebyrforskriften fravikes av bygningsmyndigheten.

20. Indeksregulering

Gebyrsatsene i regulativet er pr 1.januar 2012. Gebyrene indeksreguleres pr 1.januar hvert år i henhold til kommunens økonomiplan. Til grunn for reguleringen legges Statistisk Sentralbyrå (SSB)'s byggekostnadsindeks for "Boliger i alt". De nye gebyrene skal kunngjøres på tilfredsstillende måte.

21. Betalingsbestemmelser

Alle gebyrer skal betales til Verran kommune jfr fakturagrunnlag fra bygningsmyndigheten. Gebyr beregnes etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Gebyr kreves inn av kommunens økonomikontor.

Det beregnes ikke merverdiavgift på gebyrene.