

# PLANBESTEMMELSER KNYTTET TIL OMRÅDEREGULERING FOR NAUSTBUKTA I FAUSKE KOMMUNE (gnr.119 bnr.1)

## § 1 GENERELT

Området reguleres til følgende formål:

1. Bebyggelse og anlegg: Garasjeanlegg, Naust, Energianlegg, Teknisk anlegg.
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: Kjøreveg, Veg, Snuplass, Parkeringsplass, Annen veggrunn.
3. Landbruks-, Natur og Friluftsområder samt Reindrift: Friluftsområde på land.
4. Bruk og vern av sjø og vassdrag: Friluftsområde i vassdrag, Flytebrygge, Båttsett, Båtopplag

## § 2 BEBYGGELSE OG ANLEGG

### 2.1 Areal til naustbebyggelse N1- N12

#### 2.1.1 Naustbebyggelse N3-N12

Innenfor N3-N12 er eksisterende naust krysset ut. Det betyr at eksisterende naustbebyggelse kan opprettholdes og vedlikeholdes i sin nåværende størrelse og utforming. Men påbygging/nybygging i disse områdene vil ikke bli tillatt.

#### 2.1.2 Naustbebyggelse N1-N2

Innenfor N1-N2 kan den eksisterende naustbebyggelse bestå så lenge den holdes i hevd, men det tillates også å etablere ny naustbebyggelse. Den nye naustbebyggelsen skal etableres i rekke slik at man får en bedre arealutnyttelse. Ved nybygg skal naustene ha saltak med takvinkel 20-30 grader, og mønehøyden skal ikke overstige 3 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Bredde på naustene skal ikke overstige 3,5 meter. Hvert naust kan ha tillatt bebygd areal på inntil  $BYA=20 \text{ m}^2$ . Utnyttelsesgraden (%-BYA) for naustområdene N1 og N2 fastsettes til 60%-BYA. Utvendig kledning skal være matt og helst mørk i fargen. Tak må ikke være blankt eller ha lysreflekterende overflate.

Nye naust kan ikke plasseres lavere enn kote 510,00.

Naustene er ikke tillatt innredet for beboelse eller med toalett. Det er ikke tillatt med innlagt vann.

### 2.2 Garasjer G1-G2

G1 er areal for etablering av nye garasjer til erstatning for de som nå er fjernet. Garasjene skal bygges i rekke. Bygningene skal ha skråtak med takvinkel 15-20° og maksimal gesimshøyde i forkant er 3,0 meter. Hver garasje kan ha tillatt bebygd areal på inntil  $BYA=12 \text{ m}^2$  (3x4m). Maksimal utnyttelsesgrad for henholdsvis G1 og G2 er 95%-BYA. Utvendig kledning skal være matt og helst mørk i fargen. Tak må ikke være blankt eller ha lysreflekterende overflate.

Innenfor området G2 kan eksisterende garasjer opprettholdes og vedlikeholdes i sin nåværende størrelse og utforming.

### **2.3 Energianlegg EN1**

Området omfatter eksisterende damanlegg for energiproduksjon.

### **2.4 Teknisk anlegg TA1**

Området omfatter eksisterende målestasjon tilknyttet energiproduksjonsanlegget.

## **§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **3.1 Parkeringsplass P1-P6**

Arealene P1-P6 er avsatt til offentlig parkeringsplass. P1 har 35 plasser, P2 har 31 plasser, P3 har 9 plasser og P4 har 4 plasser. P5 og P6 har hver 2 plasser forbeholdt bevegelsehemmede. Til sammen vil det bli 83 parkeringsplasser ved Naustbukta.

### **3.2 Annen veggrunn AV1-AV3**

AV1-AV3 er felles veggrunn og adkomst til båtutsett og båtene.

### **3.3 Kjøreveg Veg1-Veg2, PV1**

Eksisterende Veg1 og Veg2 opprettholdes som offentlig bilveg, men forutsettes ikke brøytet om vinteren. PV1 er privat veg ned til energianlegget (damanlegget).

## **§ 4 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT**

### **4.1 Friluftsområder på land LNFR1-LNFR3**

Områdene LNFR1-LNFR3 kan benyttes av allmennheten til friluftsmål som turgåing, lek etc. Det skal ikke føres opp bygninger og andre tekniske anlegg. Det skal heller ikke gjøres terrenginngrep utover opparbeidelse og vedlikehold av stier med enkel standard.

## **§ 5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG**

### **5.1 Friluftsområder i vassdrag FRV1**

Området FRV1 kan benyttes av allmennheten til friluftsmål som bading og lek etc. Det skal ikke plasseres anlegg som er til hinder for fiske eller alminnelig båttrafikk gjennom området.

### **5.2 Areal for båtutsett U1-U2**

Eksisterende båtutsett U1 opprettholdes. Området U2 legger til rette for etablering av ny fylling med nytt båtutsett i vannet.

### **5.3 Småbåtanlegg på land SL1 og SL2**

SL1 og SL2 er avsatt til å kunne lagre båter på land sommerstid. SL1 vil inngå som en forlengelse av veggrunn mot vannet.

### **5.4 Flytebrygge SB1**

Innenfor området SB1 skal det kunne etableres flytebrygge i tilknytning til parkeringsplasser for personer med spesielle behov. Flytebrygga er planlagt å ha en universell utforming slik at personer med nedsatt funksjonsevne kan ha adgang til å nyte båtlivet.

## **§ 6 DIVERSE BESTEMMELSER**

### **6.1 Gravearbeider**

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene omgående, jfr. Kulturminneloven § 8.

### **6.2 Tilgjengelighet**

Uteområder og adkomst til bygninger skal i størst mulig grad utformes slik at det sikres tilgjengelighet for alle.

Reguleringsbestemmelsene er i samsvar med kommunestyrets vedtak. Plankart til bestemmelsene er vist i eget dokument.

Dato.....  
ordførers underskrift

Fauske kommune 20.10.2011

Revidert: