

**OMRÅDEREGULERINGSPLAN
FOR
NAUSTBUKTA I KJELVATN
I
FAUSKE KOMMUNE**



Del av gnr. 119 bnr. 1 i Fauske kommune.

Fauske 09.03.2011

PLANBESKRIVELSE

INNLEDNING

Planen er utarbeidet i regi av Fauske kommune i samarbeid med Salten Kraftsamband AS og Statskog SF. Salten kartdata AS har utført det karttekniske arbeidet. Statskog er grunneier i området. Planområdet omfatter et areal på ca. 31 daa i nordenden av Kjelvatnet i Fauske kommune.

Formål

Hensikten med arbeidet er å bedre tilretteleggen for allmennheten gjennom å utvide arealet for båttopplag, etablere nytt båtutsett, utvide arealet med oppstillingsplass for biler, og tilrettelegge for en universelt utformet flytebrygge. Det skal i tillegg avklare fremtidig arealdisponering for naustbebyggelsen i området.

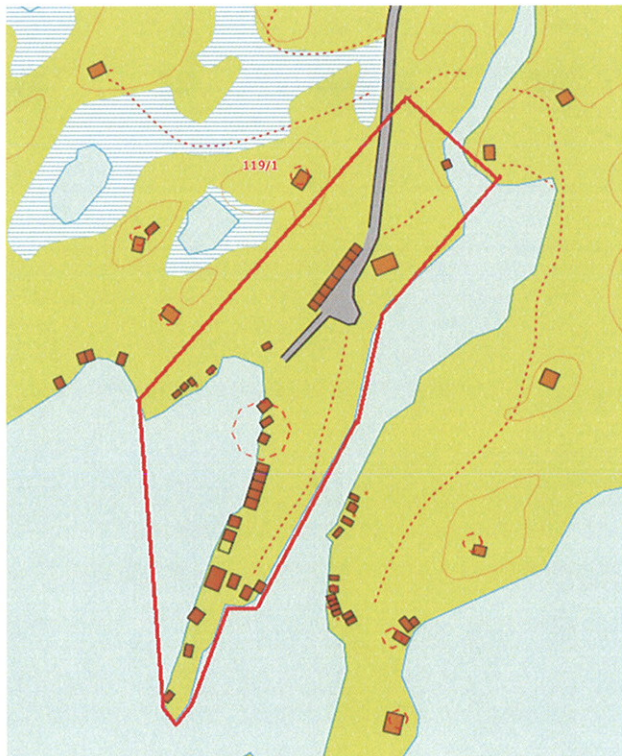
Tilgjengelighet

Planen har som mål å øke tilgjengeligheten i området for alle. Adkomsten til området utbedres og antallet parkeringsplasser økes. Det avsettes egne parkeringsplasser for de med nedsatt funksjonsevne, og tilrettelegges med flytebrygge slik at adkomsten til å bruke båt blir betydelig bedre for alle brukergrupper. Det blir større areal til å lagre båter på slik at alle skal få plass. Det etableres også et nytt båtutsett med bedre tilgjengelighet.

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse.

Kart over planområdet "Naustbukta" (ca. 31 daa)



Eksisterende forhold

Kjelvatn er tidligere regulert til kraftproduksjon (HRV 509,5 og LRV 496,1). Det har vært praktisert en reguleringshøyde innenfor ca. 3 meter. Området består i dag av spredt naustbebyggelse, garasjer i flere rekker og parkeringsareal. Det er etablert et båtutsett inne i naustbukta. Området brukes som startpunkt for mange av hytteeierne rundt Kjelvatn sommerstid. De fleste drar da innover vannet med båt. Båtene er opplagret i Naustbukta gjennom sommerhalvåret. Det er i dag for liten plass til båtene og bilene. Det finnes også en rasteplass innenfor planområdet med bord og benk. Det meste av arealet er allerede opparbeidet, enten gjennom vei/parkeringsareal, bygninger eller som følge av tidligere kraftutbygging.

Bebyggelse

Innenfor planområdet finnes det i dag ca. 50 naust og ca. 20 mindre garasjer. De fleste er trolig satt opp for 50-70 år siden. Naustene og garasjene er det ingen som har fullstendig oversikt over eierskapet til, eller brukerne. Garasjene er satt opp i 2 rekker, bestående av henholdsvis 5stk (G2) og 15stk (P1). Grunneier sa opp festekontraktene for de 15 garasjene i 2009, og med krav om riving innen utgangen av 2010. Dette for å kunne utvide parkeringsarealet (P1). Det er avsatt et nytt areal i plan for tilsvarende garasjebygg (G1).

Nabobebyggelse

Det er 3 fritidsboliger og noen få naust like utenfor planområdet. SKS har et damanlegg helt inntil nordenden av planområdet.

Adkomst

Dagens adkomst skjer etter veien opp fra Kjelvannskrysset. Den er bare sommeråpen. Denne skal opprettholdes.

Kulturminner

Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet.

Naturverdier og biologisk mangfold

Det er ikke registrert eller indikasjoner på biologisk mangfold av høy verdi innenfor planområdet.

PLANPROSESS

Det ble avholdt forhåndskonferanse med Fauske kommune 25.05.10. Kunngjøring av oppstart av planarbeidet ble varslet i Saltenposten 10.07 og 12.08.10, og i Avisa Nordland 10.07 og 05.08.10. Overordnet myndigheter (Fauske kommune, SKS, Fylkeskommunen, Fylkesmannen, Sametinget, Sulitjelma hytteforening, Balvatn reinbeitedistrikt, Sulitjelma næringsfelleskap og berørte nausteiere) ble varslet ved brev av 08.07.10. Det ble i tillegg satt opp oppslag i Naustbukta med info om muligheter for å komme med innspill.

Innkomne merknader:

Det er innkommet merknader til kunngjøringen fra Sametinget, Reindrifftsforvaltningen i Nordland, Nordland Fylkeskommune og Karl Erik Haugland.

Sametinget:

Har ikke kjennskap til registrerte samiske kulturminner i planområdet. Skulle slike forekomme kan det få konsekvenser for tiltakets omfang m.v. Sametinget avventer derfor mer nøyaktig kartfesting av tiltak før de kan avgis endelig uttalelse. Det kan være nødvendig med befarings.

Vår kommentar: Dette avklares under høringsprosessen.

Nordland Fylkeskommune:

Fylkeskommunen synes det er positivt at det legges til rette for allmennhetens adgang til Kjelvatnet. Det bes om at prinsippet om universell utforming legges til grunn i all planlegging og at det er fokus på å ivareta naboers interesser i planprosessen. Endelig uttalelse avgis når plan foreligger.

Vår kommentar: alle tiltak etterstrebes å ha en mest mulig universell utforming.

Reindrifftsforvaltningen:

Balvatn reinbeitedistrikt har ikke kommet med merknader, reindrifftsforvaltningen har heller ingen merknader.

Karl Erik Haugland:

Ber om at det vurderes muligheten for å etablere flytebrygger som kan leies. Det er tungt å dra opp båten når vannstanden varierer så mye.

Vår kommentar: Målet med planen er at det skal bli enklere å ta opp båten, samt at det legges til rette for ei brygge, som også kan nyttes for av/på-stigning.

VEDLEGG:

1. Plankart
2. Bestemmelser
3. Kopi av oppstartsmelding med kopi av forhåndsuttalelser