

# FAUSKE KOMMUNE

## ADMINISTRATIVT VEDTAK

	JournalpostID: 11/10497	
	Arkiv sakID: 10/1601	Saksbehandler : Jan Erik Johansen
Sak nr.: 167/11	Delegert plan- og utviklingsutvalg	Dato: 03.11.2011

## FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERING FOR NAUSTBUKTA I KJELVATN

### Saksutredning:

#### 1. gangs behandling.

Statskog SF har i samarbeid med Salten Kraftsamband Produksjon AS og Fauske kommune utarbeidet forslag til reguleringsplan for Naustbukta ved Kjelvatnet. A/S Salten Kartdata har utført det karttekniske arbeidet. Planforslaget fremmes av Fauske kommune som en områderegulering.

Planområdet er på ca. 31 daa og ligger i nordenden av Kjelvatnet i Sulitjelma. Statskog SF er grunneier (119/1) i området.

Hensikten med planen er å bedre tilretteleggingen for allmennheten gjennom å utvide arealet for båttopplag, etablere nytt båtutsett, utvide arealet med oppstillingsplass for biler og tilrettelegge for en universelt utformet flytebrygge. Det avsettes egne parkeringsplasser for de med nedsatt funksjonsevne. Nytt båtutsett skal også ha bedre tilgjengelighet for alle brukergrupper. Det skal i tillegg avklares fremtidig arealdisponering for naustbebyggelsen i området. Viser for øvrig til vedlagt planbeskrivelse.

Planforslaget inneholder følgende arealformål:

1. *Bebyggelse og anlegg: Naust, garasjer, energianlegg og teknisk anlegg.*
2. *Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur: Kjøreveg, parkeringsplasser, veg, snuplass og annen veggrunn.*
3. *Landbruks-, Natur og friluftsområder samt Reindrift: Friluftsområde på land.*
4. *Bruk og vern av sjø og vassdrag: Friluftsområde i vassdrag, flytebrygge, båtutsett og båttopplag.*

I kommuneplanens arealdel (vedtatt 03.02.2011) er angjeldende område avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse. Foreliggende planforslag anses å være i tråd med dette.

Arealdelens bestemmelser, § 2.1 a), lyder slik: *For følgende områder avsatt til utbygging (Byggeområder), samt utenfor områder avsatt til spredt bebyggelse (LNF-B, C og E), skal arbeid og tiltak som nevnt i Plan- og bygningslovens §§ 81, 84, 86a, 86b og 93 (pbl 1985), samt fradeling av eiendom til slikt formål, ikke finne sted for arealene inngår i reguleringsplan.* Foreliggende forslag til områderegulering ivaretar dette plankravet.

Det er gjort en vurdering på risiko- og sårbarhet for området gjennom følgende sjekkliste:

## NATUR- OG MILJØFORHOLD

Forhold/uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	Nei	
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Nei	
Steinras, steinsprang	Nei	
Is-/snøskred	Nei	
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	
Flomfare	Ja	SKS Produksjon AS har vurdert en høydemessig plassering av naust, opp mot hva man kan forvente av vannstand i Kjelvatnet ved flom, som følger: Q 500 (500 årsflommen) i Kjelvatnet vil nå opp til kote 510,36 som er 86 cm over høyeste regulerte vannstand (HRV på 509,50). Fra 1992 er det registrert flomvannstander og noen få ganger er det nådd over kote 510,00. Dette var før SKS bygget om dammen i vestre løp. I dag er det en mye bedre flomavledning gjennom den store segmentluka i dammen. Terskelen på luka ligger på kote 506,50 og luka har en bredde på 8 meter. Ut fra dette konkluderes det med at naustene ikke bør plasseres lavere enn 50 cm over HRV, dvs. på kote 510,00. Med denne bakgrunn er det tatt inn i reguleringsbestemmelsene at nye naust ikke kan plasseres lavere enn kote 510,00.
Springflo	Nei	
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Nei	
Mye nedbør	Nei	
Store snømengder	Nei	
Radon	Nei	
Annet...	Nei	

## DRIKKEVANN OG ANDRE BIOLOGISKE RESSURSER

Forhold/uønskede hendelse	Ja/Nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring /industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> <li>- drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann</li> <li>- landbruksareal</li> <li>- oppdrettsanlegg m.m.</li> </ul> Vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	Nei	

## VIRKSOMHETSBASERT SÅRBARHET

Forhold/uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Nei	
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Nei	
Olje-/gassanlegg	Nei	
Lagringsplass for farlige stoffer for eksempel industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Nei	
Høyspentledninger	Nei	
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	
Gamle fyllplasser	Nei	
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	Nei	

Militære og sivile skytefelt	Nei	
Dumpeområder i sjø	Nei	

#### INFRASTRUKTUR

Forhold/uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurdering
Vil utilsiktet/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	Nei	
Veger med mye transport av farlig gods	Nei	
Ulykkesbelastede veger	Nei	
Støysoner ved infrastruktur	Nei	

#### STRATEGISKE/SÅRBARE OBJEKTER

Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering.

Forhold/uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei	
Sykehus/omsorgsinstitusjon	Nei	
Skole/barnehage	Nei	
Flyplass	Nei	
Viktig vei/jernbane	Nei	
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	
Havn	Nei	
Vannverk/kraftverk	Nei	
Undervannsledninger/kabler	Nei	
Bru/demning	Nei	

Rådmannen konkluderer med at det ikke finnes kjente forhold/hendelser, verken naturlige eller menneskeskapte, som virker inn på arealbruken i planområdet.

Planprosess frem til 1. gangs behandling fremgår av vedlagt Planbeskrivelse. Med bakgrunn i oppstartmelding er innkomne forhåndsmerknader gjengitt og kommentert i Planbeskrivelsen.

Planforslaget har vært til intern behandling i kommunen, bl.a. hos barnas representant, representantene for miljø/friluft og VVA.

Denne høringen avstedkom ingen vesentlige merknader.

Tilgjengelighet for alle er ivarettatt ved føringer lagt i reguleringsbestemmelsene.

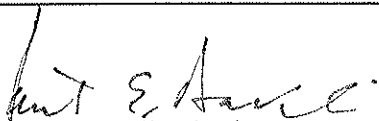
Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

---

**VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 og delegasjonsvedtak, K-sak 20/08,  
legges forslag til områderegulering for Naustbukta ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

---

  
Gudrun Hagalinsdottir  
Leder plan/utvikling