

# REGULERINGSBESTEMMELSER

for

## SØNDRE DALOMRÅDE

### § 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innen for denne reguleringslinje skal bebyggelsen plasseres som vist på planen.  
Område for boligbebyggelse,

### § 2 a.

Frittliggende bolighus skal oppføres i 1 etasje. Sokkeletasje kan, der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene. Gesims og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.

b.

For hver enkelt leilighet skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av 1 bil. Garasjen skal fortrinnsvis bygges sammen med bolighuset, men bygningsrådet kan i særlige tilfeller tillate frittliggende garasjer. Garasjens endelige plassering fastsettes da av bygningsrådet. Plassering av frittliggende garasje skal fremgå av situasjonsplanen som følger byggemeldingen for bolighuset selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

### § 3 a.

Bygningene skal ha saltak, og takvinkelen fastsettes av bygningsrådet som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vegstrekning skal ha lik takvinkel.

b.

Andre taktyper kan godkjennes dersom minst 3 hus i samme gruppe, eller langs samme vegstrekning får samme takhøyde.

#### § 4

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet, Gjerdehøyde må ikke overstige 1 meter inklusive eventuell sokkel.

#### § 5 a. Område for offentlig bebyggelse.

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler parkering og innhegning skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.

#### b.

Ytterligere bebyggelse må ikke komme nærmere kirken enn 60 meter.

#### § 6

#### Friområder.

I friområder kan bygningsrådet tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til friområdene, og som ikke er til hinder for områdenes bruk som friområder.

#### § 7

#### Generelt.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Måsøy Kommune.