

REGULERINGSPLAN FOR VINDKRAFTANLEGG - HAVØYGAVLEN.

BESKRIVELSE AV PLAN.

BAKGRUNN:

Norsk Miljøkraft AS er et selskap som har som mål å bygge ut vindkraftanlegg i landsdelen. Firmaet arbeider med prosjekter i alle de tre nordligste fylkene. I Finnmark er Havøygavlen på Havøya det utbyggingsområdet som først er aktuelt å realisere.

Grøner Tromsø AS er engasjert til å forestå konsekvensutredning og utarbeiding av konsesjonssøknad ved etablering av vindkraftverk på Havøygavlen. I denne forbindelse er det fra Havøysund kommune bedt om at det utarbeides kommunal reguleringsplan for vindkraftanlegget og adkomstvei til fjellplatået.

EKSISTERENDE FORHOLD:

Beliggenhet.

Havøygavlen er fjellplatået som ligger nord vest for Havøysund på Havøya. Planområdet strekker seg fra området overfor Storvannet i Havøysund og til Yttergavlen på nord vestre side av Havøya. Bare fjellplatåer som ligger fra kote 170 til kote 275 skal disponeres til vindkraftanlegg.

Avgrensning.

Plan for vindkraftverk og adkomstveien ligger i sin helhet i utmarks / naturområder, men forutsetter også opparbeiding av veianlegg inntil tettbygd strøk. I samarbeid med Måsøy kommune er det enighet om å avgrense reguleringsplan til å gjelde arealene utenfor tettbebyggelsen hvor kommunedelplan definerer felles grense med denne plan.

Eiendomsforhold og bebyggelse.

Område for vindkraftverk og adkomstvei ligger på statsgrunn. Statskog Finnmark forvalter statens grunnrettigheter i fylket. Utbygger er i forhandlinger med Statskog Finnmark om rettighet til bruk av grunnen på Havøygavlen til vindkraftanlegg.

Innenfor planområdet er det ingen bebyggelse foruten Telenor`s telemast og servicebygg på Gavlen.

Landskap og friluftsliv.

Havøya ligger i et åpent kystlandskap med Hjelmsøya og Hjelmsøysundet i nord øst, Rolvsøy og Rolvsøysundet mot vest, fastlandet i sør og med store åpne havstrekninger i nord vest.

Rundt hele øya foruten i sør hvor Havøysund ligger, stiger fjellet i en bratt utilgjengelig skråning fra sjøen og opp til et svakt bølgende fjellandskap som ligger i en høyde fra 150 til 287 meter over havet. Bare deler av dette landskapet er synlig fra bebyggelsen i Havøysund, mens langt større deler kan sees fra havområdene omkring.

Øya er uten vegetasjon utenom på spesielt lune og varme steder. Beliggenheten i det åpne kystlandskapet gjør at Havøya er utsatt for vind fra alle vindretninger. Vinden representerer et energimessig potensiale som vil bli utnyttet gjennom planene om etablering av vindkraftverk.

Som friluft- og rekreasjonsområde har Havøygavlen verdifulle kvaliteter gjennom muligheter for utsikt, jakt, turgåing og opplevelse av fugleliv rundt vannene på Gavlen og i sjøområdene rundt Havøya. I konsekvensutredningen for vindkraftverket på Havøygavlen gis en nærmere beskrivelse av aktivitetene, brukere mv.

Vei og kaianlegg.

Utbyggingen av vindkraftanlegg på Havøygavlen forutsetter transport av store stålkonstruksjoner som fraktes til Havøysund med båt og videre fra kai gjennom sentrum og opp til Gavlen. Utbyggingen krever tilrettelegging i sentrumsområdet gjennom etablering av midlertidige lagerplass, og eventuelle forsterkninger og omlegginger av gate og veisystem.

Fra Storvannet og opp til fjellplatået er det opparbeidet vei i forbindelse med televerkets link og servicebygg på Gavlen. Deler av adkomstveien blir å følge ny trase fra Storvatnveien fra vestsiden av Storvannet opp til eksisterende trase til Gavlen. Adkomstveien har dårlig standard og må rustes opp for å tåle større akseltrykkbelastninger og for å redusere stigningsforholdene på utsatte områder.

Andre tekniske forhold.

Telelinken forsynes med strøm via jordkabel fra transformatorstasjonen ved Havøysundet. Kabeltraseen følger sør vestre side av fjellet ned mot bebyggelsen.

Området har ikke noen kjente miljøbelastninger utenom den lokale fiskeindustri som foregår i Havøysund.

Kulturminner.

Det er ikke påvist automatiske fredete kulturminner på Havøya. Kulturminnene og kulturmiljøene som er registrert på øya (totalt 4 stk.) er i konsekvensutredningen beskrevet med liten til middels verdi.

Forhold til andre planer.

Hele området som foreslås regulert til vindkraftformål, friluftsområder og bebyggelsesområde er i arealdelen til kommuneplanen regulert til byggeområde. Planområdet sørøstre grense er felles med grense for kommunedelplan for Havøygavlen.

Den foreslåtte planen vil i sin helhet erstatte reguleringsplan vedtatt av Måsøy kommunestyre den 16.12.99 i sak 100/99.

PLANBESKRIVELSE.

Planens intensjoner.

Ny teknologi innenfor energiproduksjon med vindturbiner har gjort det lønnsomt å utnytte vindressursene.

Finnmark fylke har et energiunderskudd på mellom 300 - 400 GWh årlig. På bakgrunn av dette, har Norsk Miljøkraft AS sett på mulighetene for å dekke deler av dette underskuddet ved å utnytte vindressursene langs Finnmarkskysten. Blant flere utbyggingsalternativer ble Havøya vurdert som særlig godt egnet ut fra:

- meget gode vindforhold over hele året.
- nærhet til nødvendig fordelingsnett.
- egnet topografi med tanke på utbygging av infrastruktur.
- lavt konfliktnivå med hensyn til natur -og kulturfaglige spørsmål.
- lokal og regional underdekning på energi.

Ut fra vindmålinger gjort mellom 1998 og 2001 viser beregninger en forventet årsproduksjon på ca 120 GWh fra 26 vindturbiner. Dette danner grunnlaget for planens utforming, arealbruk og den infrastruktur som må legges til rette for anlegg og drift. Konsekvensutredningen / søknaden omtaler flere sider av utbyggingsplanene.

Planens målsettinger.

Målsettingen med utarbeiding av reguleringsplan for vindkraftverk og adkomstvei er å:

- sikre arealer for vindturbiner og nødvendig infrastruktur.
- sikre verdifulle utsiktspunkter, våtmarksområder og ferskvannskilder mot inngrep.
- sikre medvirkning fra lokale og fylkeskommunale / statlige interesser.

Reguleringsformålene.

Byggeområde - industri.

Formålet omfatter:

- ny trafo
- nytt servicebygg med utvendige arealer for lager og oppstillingsplass for biler, maskiner og utstyr.

Industriområdet ligger ca 100 meter øst for Sjøvikvannet. Det satt av et areal på 3 dekar til formålet hvor bebyggt areal ikke skal overstige 10 % av totalt tomteareal.

Servicebygget krever et areal på ca 70 kvadratmeter og vil plasseres i forbindelse med øvrige bebyggelse. Vann og avløp fra servicebygg ledes via slamavskiller til infiltrasjonsanlegg i grunnen.

Nytt bygg for transformatoranlegg krever et areal på ca 150 m². Byggets utforming, størrelse, fargevalg samt organisering av de utvendige arealene innenfor industriområdet er ikke tatt stilling til i planen, men fremmes som egen sak for det faste utvalg for plansaker.

Byggeområde - bevertning.

Området ligger på nord vestre side av Havøygavlen slik det framgår av reguleringsplanen. I plan er det avsatt et areal på ca 25,7 dekar til formålet. Størrelsen på arealet skyldes behovet for arealer til sikringssoner, utsikts- og gangarealer samt landskapsmessige tilpasninger for bygninger og anlegg.

Fjellområdet er mye brukt til turgåing, turmarsjer og annen friluftaktivitet på grunn av den storslagne utsikten over kystlandskapet.

Utbyggingen av vindkraftverket på Havøygavlen medfører opparbeiding av nye veier og dermed større muligheter enn før for folk flest til å benytte seg av området

I tilknytning til eksisterende aktivitet og muligheten for økt besøk av tilreisende vil det bli et behov for å kunne tilby servering innendørs på Yttergavlen. I reguleringsplanen settes av areal til byggeområde hvor det kan oppføres bevertningssted.

Området ligger slik til på fjellplatået at det vil være nødvendig med sikringstiltak.

Adkomsten til området forutsetter at det nye veisystemet som anlegges i forbindelse med vindparken kan benyttes. I denne forbindelse vil Måsøy kommune og andre rettighetshavere inngå samarbeidsavtale med utbygger om slik bruk.

Spesialområde - vindkraftanlegg

Formålet omfatter:

- fundamenter og vindturbiner
- internveier
- oppstillingsplass for kranbil og transportkjøretøy ved hver vindturbin.

Reguleringsplanen er framstilt med 16 vindturbiner på hver 2,5 MW Dette vil gi en installert effekt på 40 MW, og beregnet årsproduksjon antas å ligge mellom 120-125 GWh. Planen viser også hvor internveiene fram til hver enkelt vindturbin plasseres i terrenget.

Hvert av turbinpunkt er koordinatbestemt og angitt med et nummer.

Tårnhøyden på turbinene er på ca 80 meter og rotoren har en største diameter på 80 meter. I anleggskonsesjonen som NVE gav, er tårnhøyden godkjent til 80 meter. Hvor vinden kan oppnå svært høye hastigheter kan det være aktuelt å velge lavere tårn.

Turbinfundamentene skal fundamenteres direkte på fjell og være forankret med bolter som fordeler lasten ned i grunnen. Fundamentene har en grunnflate på ca 35 m². Overskuddsmasser fra fundamentarbeidene skal brukes til bygging av internveier. Det vurderes alternative fundamentløsninger som medfører mindre terrenginngrep.

Internveiene som i reguleringsplan er definert som privat vei skal ha samme standard og oppbygning som adkomstveien til vindparken Det vil si en veibredde på 4 meter med 0.5 meter skulder på hver side og veigrøfter. Total reguleringsbredde blir 7 meter i flatt terreng med tillegg for skjæringer og fyllinger i skrånende terreng. Veiskråninger og skjæringer legges med et fall på 1:1.5. Internveier er beregnet å ha en samlet lengde på ca 7,0 kilometer.

Ved hver vindturbin skal det anlegges en oppstillingsplass som gir plass for løftekran og transportredskap på inntil 35 meter. Dette er dimensjonerende for størrelse og utforming av oppstillingsplassen som er beregnet å kreve et areal på inntil 400 m². Oppstillingsplassene skal ha et toppdekke av grus eller pukk.

I konsekvensutredningen for vindkraftprosjektet er forslag til utforming av oppstillingsplass vist.

Energien som produseres av vindkraftverket ledes via jordkabler til felles trafo som plasseres øst for Sjøvikvannet. I transformatorstasjonen transformeres strømmen opp til et høgspenningsnivå på 66kV. Herfra føres strømmen i jordkabel til hovedtrafo i Havøysund.

Det er vurdert alternative kabeltraseer. Utbygger har konkludert med at alle overføringskabler skal legges i veigrunn i stede for å opparbeide egen kabeltrasee i naturområdet.

I planbestemmelsen legges det opp til at mindre vesentlige endringer i plan skal legges fram for det faste utvalget for plansaker. De områdene hvor dette kan bli aktuelt er:

- mindre justeringer når det gjelder turbinplasseringen.
- plassering av veier i terrenget dersom det velges en annen turbintype som er framstilt på reguleringsplanen.

Spesialområde - privat vei.

Adkomstveien starter fra Stovannets vestre side hvor det anlegges en ny trase opp til kote 60. Herfra følger adkomstveien eksisterende anleggsvei til Gavlen. Totalt lengde på adkomstveien er 2,5 kilometer. Innenfor området regulert til vindkraftanlegg opparbeides det nye veitraseer som følger tilnærmet prosjektet veilinje slik det framgår av reguleringskartet. Totalt skal det opparbeides ca 10 kilometer veier.

Krav til bæreevne og stigningsforhold gjør at veien må forsterkes på hele strekningen og legges om, i de områdene hvor terrenget stiger mest. Veiene planlegges etter standardklasse A1

Spesialområde - friluftsområde land.

Området omfatter områdene rundt Gavlvannet, Sjøvikvannet og deler av fjellsiden mellom Gavlen og bebyggelsen i Havøysund.

Lokaliteten representerer viktige biotoper for fuglelivet både som beite og hekkeområde, men har også botanisk interesse. Fjellområdet er viktig i friluftssammenheng for befolkningen i Havøysund. Området brukes delvis til jakt, fiske og noe bærplukking og er i tillegg et sjelden fint område for utsyn over kystlandskapet

Nærheten til de tekniske anleggene i forbindelse med utbyggingen av vindkraftanlegget gjør at arealene er utsatt for skader og bør derfor gis en formell status som friluftsområde hvor det ikke er tillatt med noen form for tekniske inngrep.

Spesialområde - friluftsområde vann.

Formålet representerer ferskvannskildene på Havøygavlen som utgjør en lokal biotop for fuglelivet ved at kildene brukes både til drikking og vasking av fjærdrakten. I tillegg inngår områdene i de ulike artenes næringssøk / beiteland. Tilliggende våtmarksområder brukes også til hekking.

Vannkildene må på grunn av sin lokale betydning for både fuglelivet og i friluftssammenheng sikres mot endringer i vannstanden. Gjennom å gi området en formell status som friluftsområde vil arealene bli mindre utsatt for utilsiktede tekniske inngrep.

Spesialområde – anlegg for televerket

Formålet omfatter:

- eksisterende telelink.
- eksisterende servicebygg.

Området er ikke regulert, men innarbeides i planen som spesialområde med et areal på 3 dekar. I dag disponeres dette til telemast med senderanlegg og servicebygg. I tillegg vil det være behov for å disponere arealene til lagring av servicemateriell samt oppstilling av biler og utstyr.

Etter avtale med Telenor er det i tillegg lagt inn sikkerhetssoner på reguleringskartet for å sikre at deres installasjoner ikke blir utsatt for forstyrrelser. Sikkerhetssonene omfatter:

- Linken sikkerhetssone med en diameter på 180 meter.
- Signalstråler sikkerhetssone på 50 meter på hver side av signalstrålen.

Sikkerhetssonene er beregnet av Telenor. Beregningene er gjort både for horisontal- og vertikalplanet slik det framgår av reguleringskartet.

Terrenginngrep og istandsetting.

Fjellområdet ligger opp mot den arktiske nordgrense for vegetasjon. Skader på vegetasjon og terreng medfører ofte økt erosjon som både er vanskelig å stoppe og tar lang tid å lege. Slike tiltak krever i tillegg ofte kostbare løsninger. Det er derfor av største viktighet at opparbeidingen av veier, plasser og fundamenter gjøres med minst mulig arealforbruk.

Det vises i denne forbindelse til konsekvensutredningen hvor erosjonsproblematikken er nærmere omtalt.

Områdene som berøres av byggevirksomheten skal opparbeides med avslutninger som ivaretar hensynet til naturlig terrengform. I områder med jord / løsmasser uten vegetasjonsdekke skal massene lagres, bearbeides, kalkes og gjødsles før de tilbakeføres på terrengskråninger og andre områder som er berørt av anleggsarbeidene. Utlagte jord –og grusmasser skal tilsåes med frøblandinger helst fra lokale gressbestander som er tilpasset klima i området. I områder med eksisterende lyng og annet markdekke skal dette skaves av og tilbakeføres på bearbeidet terreng.

Det bør utarbeides plan for revegetering av terrenginngrep som klargjør behovet for etterbehandling med såing og gjødsling over en periode på 2 – 3 år. Planen bør også beskrive tiltak for redusert erosjon på utsatte områder.

Miljøbelastninger.

Miljøbelastningen på omgivelsene vil i hovedsak oppstå i anleggsfasen gjennom økt støy –og støvforurensning fra anleggstrafikk. Det vises i denne sammenheng til konsekvensutredningen.

Drift og vedlikehold.

Anlegget vil være et privat drevet vindkraftanlegg hvor eierene er ansvarlig for driften. Driften krever at veier, plasser, vindturbiner og kraftkabler må ha et årlig vedlikehold . Det betyr ikke at veier skal være ryddet for snø vinterstid uten at det blir nødvendig med transport av tyngre utstyr til anlegget. Tilsyn på vinteren vil foregå med scooter.

Foruten eier av kraftanlegget vil det bare være kommunen eller andre rettighetshavere som etter avtale med eier, kan disponere veianlegget til motorisert ferdsel.

Konflikter.

Utbyggingen synes å medføre få konflikter.

- jordbruks og reindriftsvirksomhet foregår ikke i området
- kulturminnene og kulturmiljøene som er registrert på Havøya har liten til middels verdi. Konsekvensutredningen konkluderer med at utbyggingen ikke vil medføre redusert verdi på disse.
- Bruken av fjellområdet i friluftssammenheng vil kunne foregå som tidligere med de restriksjoner som ligger på skyting med gevær.
- Den største konflikten vil sannsynlig være det visuelle inntrykk vindkraftanlegget gir. En nærmere omtale av konflikten ved etablering av vindkraftverket er omtalt i konsekvensutredningen.

Gjennomføring / framdrift.

Av vindkraftanleggene Norsk Miljøkraft AS arbeider med er realiseringen av anlegget på Havøygavlen det som sannsynligvis vil bli først byggeklar. Det antas at framdriftsplanen blir følgende:

Konsesjonsvedtak NVE	21. des. 1999
Reguleringsvedtak Måsøy kommune.	des. 1999
Finansiering	juni 2001
Justering av reguleringsplan og vedtak	02. aug. 2001
Reguleringsvedtak Måsøy kommune	27. sept 2001
Revidert reguleringsplan FUP	16. okt 2001
Byggestart	okt/nov. 2001

Dato: 16-07-2001
Revidert: 02-08-2001
Revidert: 16-10-2001

16.10.2001

Børre Stabell (s)
Leder FUP