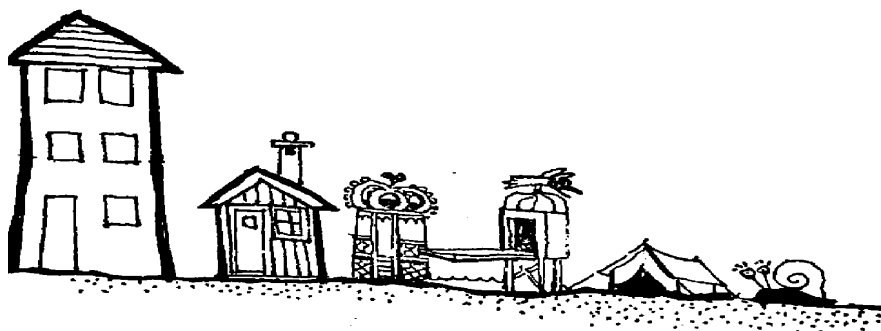


BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN



MÅSØY KOMMUNE 2003-2006



Vedtatt av Kommunestyret 16.12.02. – sak 46/02

1 INNLEDNING	3
1.1 BAKGRUNN FOR HANDLINGSPLANEN	3
2 SAMMENDRAG	4
3 BESKRIVELSE AV NÅSITUASJONEN	5
3.1 INNBYGGERTALL OG BEFOLKNINGSUTVIKLING	5
3.2 EKSISTERENDE BOLIGMASSE OG TOMTERESERVER	6
3.3 FRAMTIDAS BOLIGBEHOV	6
3.4 KOMMUNALE BOLIGER	6
3.5 ORGANISERING	7
3.6 HUSBANKENS VIRKEMIDLER	7
4 KARTLEGGING AV DE VANSKELIGSTILTE PÅ BOLIGMARKEDET	9
4.1 BAKGRUNN FOR KARTLEGGINGSARBEIDET	9
4.2 DE VANSKELIGSTILTE PÅ BOLIGMARKEDET	10
4.3 BOLIGPROBLEMET	12
5 KARTLEGGINGENS ANBEFALINGER	13
6 HOVEDSATSINGSOMRÅDER OG TILTAK	14
HOVEDMÅL 1:	14
MÅSØY KOMMUNE SKAL LEGGE FORHOLDENE TIL RETTE SLIK AT DEN ENKELTE FÅR MULIGHET TIL Å LEVE OG BO SELVSTENDIG OG GODT.	14
HOVEDMÅL 2:	15
FORHOLDENE SKAL LEGGES TIL RETTE SLIK AT MENNESKER MED OPPFØLGINGSBEHOV SKAL KUNNE BO LENGST MULIG I EGEN BOLIG, ELLER TILBYS ANNET TILRETTELAGT BOALTERNATIV.	15
HOVEDMÅL 3:	16
SOSIALT- OG ØKONOMISK VANSKELIGSTILTE SKAL KUNNE GIS ET INDIVIDUELT TILPASSET BOTILBUD.	16
7 OPPFØLGING OG RULLERING AV BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN	17

VEDLEGG

Vedlegg 1: Kommunestyrets vedtak fra 30.03.01

1 INNLEDNING

1.1 BAKGRUNN FOR HANDLINGSPLANEN

Overordnet mål i norsk boligpolitikk er at alle skal kunne disponere en god bolig i et godt bomiljø.

Stortingsmelding 49 (1997/98) Om boligetablering for unge og vanskeligstilte oppfordret kommunene til å lage lokale handlingsplaner. Dette for at kommunene bedre kan ivareta sine behov og sitt lovpålagte ansvar overfor vanskeligstilte på boligmarkedet. Som vanskeligstilte menes først og fremst husstander som står uten egen bolig, som har bolig der leieforholdet står i fare for å opphøre, eller som har en lite egnet bolig. Dette kan være personer som er

- * økonomisk vanskeligstilte
- * flyktninger
- * psykisk utviklingshemmede
- * bevegelseshemmede
- * personer med andre funksjonshemninger
- * rusmiddelmisbrukere
- * personer med psykiske lidelser
- * sosialt vanskeligstilte
- * eldre
- * unge i etableringsfasen.



Hovedmål i norsk boligpolitikk:

Alle skal kunne bo i en god bolig - i et godt bomiljø

Gjennom målrettet planarbeid kan kommunene bistå vanskeligstilte og unge i etableringsfasen med å etablere seg i og bli boende i bolig, innenfor en helhetlig boligpolitikk.

Husbanken har bl.a. fått i oppgave å gi kommunene faglig bistand for å legge opp strategier for utnyttelse av virkemidlene.

En boligsosial handlingsplan vil kunne medføre at kommunen får:

- Økt kunnskap om boligbehovet i kommunen
- Økt kunnskap om statlige virkemidler
- Mer samkjørt boligpolitikk mellom sektorene
- Bedre utnyttelse av kommunenes boligmasse
- Mer målrettet og effektiv bruk av virkemidlene
- Større effekt ved å samordne ressursene.

Arbeidet med å utarbeide boligsosiale handlingsplaner ble behandlet i og vedtatt av kommunestyret i mars 2001. Se vedlegg 1.

2 SAMMENDRAG

Nåsituasjonen:

Prognosene for befolkningsutviklingen viser en negativ trend. Det er anslått en befolkningsnedgang på 82 personer fram til 2010.

En rekke private hus står også tomme. Flere av disse er imidlertid omdisponert til ferieboliger, og er dermed ikke tilgjengelig på det ordinære boligmarkedet.

Kartleggingsresultater:

Det er kartlagt til sammen 27 vanskeligstilte på boligmarkedet pr. juni 2002. 9 av disse har også et tilleggsproblem, dvs. at de har to typer problem, men alle er kartlagt ut i fra den enkeltes hovedproblem.

Den største husstandsgruppen er de enslige med 18 i alt. Ca halvparten av alle registreringene omfatter unge mennesker i aldersgruppen 20 og 34 år.

Blant målgruppene (type problem) er det flest økonomisk vanskeligstilte, med 18 i alt. De resterende målgrupper består av 1 til 3 stykker og fordeler seg på følgende problemtype: psykiatrisk langtidspasienter, sosialt vanskeligstilt, rusmiddelmissbrukere, psykisk- og fysisk funksjonshemming.

Alle de kartlagte hadde i registreringsøyeblikket et leieforhold, enten kommunalt eller privat. 2 eier egen bolig, 12 leier privat, 4 leier kommunalt og 9 bor hos foresatte.

Av boligproblemer finner vi boliger som ikke er tilpasset bevegelseshemming, bad som ikke er tilrettelagt, ekstrem miljøbelastning, dårlig standard/tilstand og trangboddhet.

Det må sies at det private leiemarked i kommunen, og da særlig i Havøysund er meget begrenset, og det er vanskelig å finne egnede leiligheter til leie.

Prisnivået i forhold til kjøp og salg av bolig er generelt lavt i kommunen. Men allikevel synes det ikke å være attraktivt å kjøpe egen bolig. Grunnen til dette kan være at unge mennesker synes det er for tidlig å ta endelige beslutninger i forhold til etablering. Samt at kjøp av bolig faktisk er forbundet med stor økonomisk risiko, da mange av boligene på markedet har stort istandsettings behov, og at man på grunn av det lave prisnivået ikke har garantier for å få igjen de investerte pengene ved salg av boligen.

Hovedsatsningsområder:

Måsøy kommune har som satsningsområde å legge forholdene til rette slik at alle vanskeligstilte på boligmarkedet skal få mulighet til å leve og bo selvstendig og godt. Det skal gis individuelt tilpassede råd samt veiledning om Husbankens virkemidler. Videre må man

sørge for at hjelpeapparatet oppnår økt kunnskap om husbankens tilskudd, lån og støtteordninger, slik at man oppnår en større bevissthet omkring bruken av disse.

De eldre og funksjonshemmede skal få forholdene lagt til rette slik at de skal kunne bo lengst mulig i egen bolig. Det skal gis økt hjelp vedrørende tilpasning og utbedring av boligen samt bistand fra hjemmetjenesten. For de som ikke lengre kan bo i sine hjem, er det bygget 12 omsorgsboliger som et tilrettelagt bo alternativ.

Rusmiddelmissbrukere, psykisk utviklingshemmede og mennesker med psykiske lidelser skal gis hjelp slik at de kan bo trygt og godt. Disse må gis individuell oppfølging og hjelp slik at de enten kan fortsette med å bo hjemme, eller tilbys alternativ boform i kommunal bolig.

Sosialt og økonomisk vanskeligstilte skal gis individuelt tilpassede botilbud. Det skal motiveres og informeres om Husbankens låne- og tilskuddordninger slik at den enkelte kan forsøke å skaffe seg egen bolig.

Oppfølging og rullering:

For hvert tiltak er det utpekt ansvarlig. Boligsosial handlingsplan rulleres hvert fjerde år.

3 BESKRIVELSE AV NÅSITUASJONEN

3.1 INNBYGGERTALL OG BEFOLKNINGSUTVIKLING

Antall innbyggere i Måsøy kommune var pr. 31.12.2001 1.433 personer. Den aldersmessige fordeling av befolkningen vises i tabellen under.

Kommune	I alt	0	1-4	5	6-12	13-15	16-19	20-39	40-54	55-66	67-79	80-89	90-
2018 Måsøy	1 433	12	64	21	125	45	66	342	302	218	185	45	8

Siden 1997 og fram til 2000 har det vært fødselsunderskudd, 66 ble født, mens 80 døde.

Måsøy kommune har i perioden **1997-2000 hatt netto utflytting på 126 personer**, 397 personer er flyttet ut og 271 flyttet inn.

Registrert befolkning og framskrivninger 2001-2015 (basert på tallmateriale fra 2000)

	2001	2002	2003	2004	2005	2010	Endring
Personer i alt	1 447	1 430	1 417	1 404	1 397	1 365	-82
0 - 5 år	91	90	87	86	85	84	-7
6 - 13 år	133	135	135	133	129	117	-23
14 - 18 år	81	73	75	68	76	83	+2
19 - 35 år	292	289	281	284	279	262	-30
36 - 49 år	270	261	257	254	247	255	-15
50 - 66 år	339	336	341	333	339	316	-46
67 - 79 år	188	187	184	189	183	182	-6
80 år og eldre	53	59	57	57	59	66	+13

Prognosene de neste 10 årene for befolkningsutviklingen viser fortsatt en negativ trend. Det er anslått en befolkningsnedgang på 82 personer fra 2001 slik at innbyggertallet i 2010 vil være 1.365 personer. Den største nedgangen antas å bli i aldersgruppene 50 - 66 år og 19 - 35 år. Det forventes imidlertid ei svak økning i aldersgruppene 14 - 18 år og over 80 år.

3.2 EKSISTERENDE BOLIGMASSE OG TOMTERESERVER

Pr. 2001 er det registrert i alt 757 boenheter i kommunen. Sett i sammenheng med befolkningsstatistikken på 1433 personer pr. 31.12.2001, bor det 1.89 personer i hver bolig.

Fraflyttede boliger:

Det er vanskelig å anslå antallet fraflyttede boliger i kommunen. Imidlertid vet man at en rekke eldre hus står tomme, særlig i distriktene. Flere av disse er omdisponert til ferieboliger, og er dermed ikke tilgjengelig på det ordinære boligmarkedet.

Tomtereservene:

Måsøy kommune har innregulert byggefelt i arealplanen, men ingen av disse har bygge klare tomter. I perioden 1988 – 1994 ble det bygget 5 nye boliger i Måsøy kommune, etter -94 har det ikke vært bygd nye boliger i Måsøy kommune. Det er generelt sett ikke lett å få tak i attraktive og byggeklare tomter i kommunen.

3.3 FRAMTIDAS BOLIGBEHOV

Det er vanskelig å predikere framtidens boligbehov. Det man kan se i dag, er at unge mennesker opplever at det er vanskelig å finne utleieboliger og vi vet at det er meget få leiligheter til leie på det private boligmarkedet.

Vi vet også at de eldste av våre innbyggere er i flertall. På sikt vil flere av dem få endrede boligbehov. Men vi mener at vi har relativ god dekning av boliger til eldre mennesker her i kommunen.

3.4 KOMMUNALE BOLIGER

Kommunen eier og leier ut en rekke boliger. Pr i dag eier kommunen til sammen 70 utleieenheter som fordeler seg slik:

Boligtype	Totalt	Havøysund	Snefjord	Måsøy	Rolvsøy	Ingøy
Eldre	16	16				
Eldre med omsorgsbehov	12	12				
PU	6	5	1			
Sosial	5	5				
Tjeneste	28	18	4	1	3	2
Lege	3	3				
Sum	70	59	5	1	3	2

Her i kommunen har vi flere kommunale utleieboliger enn hva vi finner i sammenlignbare kommuner, men som vi ser av tabellen, har vi ingen egnede boliger som er beregnet på ungdom, mennesker med psykiske lidelser eller rusmiddelmissbrukere. Det har heller ikke vært mulig / villighet til å omdefinere noe av den eksisterende boligmassen, for slik å tilfredsstill de nevnte gruppers boligbehov.

Utleie av kommunale boliger

Måsøy kommune forbeholder de kommunale tjenesteboligene som rekrutteringsboliger for kommunalt ansatte. Vi har stort sett alle boligene utleid til enhver tid. Dersom man har ledige boliger kan de bli leid ut til øvrige. Boligene står ikke tomme over lengre tid.

Kommunen har til en hver tid boligsøkende som står på venteliste med ønske om kommunal bolig, både kommunalt ansatte og øvrige. Det er stort sett unge folk i etableringsfasen som søker disse boligene. I distriktet er det ikke slik pågang.

I de tilfeller hvor boliger blir leid ut til ikke kommunalt ansatte, får de en tidsbegrenset leiekontrakt på 1 år.

Helse og sosial etaten har ansvar for utleie av eldre, omsorg, PU, sosial og legeboliger. Rådmannen har ansvar for utleie av de øvrige kommunale boligene.

Hver enkelt etat har ansvar for å melde fra om behovet for boliger til sine ansatte, samt at de står ansvarlig for kontraktsutfylling, befaring ved utflytting og kontakt med teknisk etat vedr. vedlikehold.

3.5 ORGANISERING

Måsøy kommune har ikke et eget boligkontor. Sosialkontoret yter husbanktjenester, slik som bostøtteordningen og tilskudd til utbedring av bolig. Hjemmetjenestens ansvarsområde er pr. i dag å avdekke behov, samt foreslå tiltak for brukerne. De forskjellige låneordningene som kommunen har ansvaret for er tillagt formannskapskontoret. Mens teknisk etat har ansvar for tilrettelegging av boligtomter og vedlikehold av alle de kommunale boligene.

3.6 HUSBANKENS VIRKEMIDLER

Hvert år opptar Måsøy kommune lån i Husbanken for videre utlån. Fellesbetegnelse på dette lånet er formidlingslån, som deles opp i etableringslån og utbedringslån. Lånevilkårene er i samsvar med husbankens regler.

Etableringslån

gis både til nybygg, kjøp av bruk bolig og refinansiering av dyre privatbanklån.

Etableringslånet kan utgjøre egenkapitalen slik at husbyggeren/huskjøperen slipper å gå i annen bank for å oppta 2. prioritetslån til høy rente.

I utgangspunktet er etableringslån behovsprøvd og følgende gis høyst prioritet:

- Husstander med funksjonshemmede
- Unge husstander som skal etablere seg for første gang
- Vanskeligstilte husstander

Formannskapet har vedtatt følgende størrelse på utlån:

- Nybygg/kjøp av ny bolig – inntil kr. 100.000,-
- Kjøp av brukt bolig – inntil kr. 70.000,-

Utbedringslån

innvilges husstander hvor minst et medlem er funksjonshemmet eller over 60 år. Lån gis til vanlig vedlikehold eller utbedring som gjør at boligen blir godt tilpasset husstandens behov. Lånet kan også omfatte utbedring av garasje for eldre og funksjonshemmede. Søknad om utbedringslån på under kr. 100.000,- behandles vanligvis av kommunen dersom ikke de innlånt husbankmidler er brukt opp. Alle søknader på over kr. 100.000,- går alltid til Husbanken etter påtegning av Måsøy kommune.

Oversikt over bruk av husbankmidler de siste tre år:

År	Til disposisjon for utlån	Tildelt som etableringslån		Tildelt som utbedringslån		Tildelt til refinansiering	
		Ant. søknader	Beløp	Ant. søknader	Beløp	Ant. søknader	Beløp
1999	720.000	3	250.000	1	20.000	2	450.000
2000	437.600	4	163.000	1	15.000	2	237.000
2001	841.127	6	350.000	1	3.500	3	460.921

Startlån:

Regjeringen har vedtatt å innføre Startlån som erstatning for kjøpslånet og etableringslånet. Kjøpslånet har blitt gitt direkte fra Husbanken, mens etableringslånet er administrert av kommunene med utgangspunkt i innlån fra Husbanken. Både kjøpslånet og etableringslånet er behovprøvde ordninger, noe som også vil gjelde for Startlånet. Det nye lånet skal være et gunstig tilbud for kommuner som ønsker et virkemiddel for unge i etableringsfasen og andre vanskeligstilte på boligmarkedet. **Låneordningen vil tre i kraft fra 1. januar 2003.** Med den nye ordningen, ser vi et klart behov for nye kommunale retningslinjer for tildeling av lån. Der det blir viktig å få høyere tak på lånebeløpene, noe som også vil kunne føre til en økning av potten for boligtilskudd til etablering.

Boligtilskudd til etablering

er penger kommunen får til disposisjon etter søknad til Husbanken. Både unge og eldre kan få tilskudd. De unge har ofte behov i en vanskelig etableringsfase, de eldre har behov når det er påkrevd utbedringer og tilpasninger av boligen.

Størrelsen på dette tilskuddet settes på bakgrunn av antall innbyggere i kommunen samt forbruk av etableringslån det foregående år.

Måsøy kommune har hittil kun hatt krav på å få utbetalt minimumsbeløpet på kr.100.000, men økt utlån vil kvalifisere til økning av tilskuddsbeløpet.

Husbanken administrerer nå denne ordningen på vegne av Måsøy kommune. Ordningen kan også administreres av kommunen selv, og da kan 20% av tilskuddsbeløpet settes av til tapsfond. Dette medfører at kommunen vil sitte med en lavere risiko knyttet til utlån av etableringslån.

Det finnes ingen registreringer som viser at Måsøy kommune har benyttet seg av denne ordningen fram til utgangen av 2001. Ubenyttede tilskuddsmidler blir omdisponert til bruk på støtteberettigede tiltak i andre kommuner.

Boligtilskudd til tilpasning

gis til kommunene etter søknad. Tilskuddets størrelse fastsettes på bakgrunn av antall eldre i kommunen over 60 år, hver kommune er garantert et minste beløp på kroner 60.000,-

Det er anledning til å bruke opp til 20 % av dette tilskuddet til avsetning til tap på etableringslån. (dette har ikke blitt gjort i Måsøy kommune) Tilskuddet kan brukes til helt eller delvis å dekke utgifter til spesialtilpassing eller mindre utbedringer av boliger for husstander med medlemmer som er funksjonshemmet, har bevegelsesvansker, er sosialt vanskeligstilte eller er over 60 år. Boligtilskuddet kan dekke godkjente kostnader inntil kr. 20.000,- pr. bolig.

Forbruk av boligtilskudd til tilpasning for Måsøy kommune. -Beløp i 1000 kr.					
	1997	1998	1999	2000	2001
Ikke disponert tilskuddsbeløp pr 01.01	-	77	-	-	-
+ Bevilget fra Husbanken til kommunen	80	80	60	60	60
= Totalt til disposisjon i perioden	80	157	60	60	60
- Tilskudd godkjent til enkeltpersoner	80	157	60	60	60
= Ikke disponert tilskuddsbeløp pr 31.12	-	-	-	-	-

Prosjekteringstilskudd er tilskudd til prosjektering av nødvendig ombygging (godkjent arkitekt, maks beløp kr 15.000).

Det finnes ingen registreringer som viser at Måsøy kommune har benyttet seg av ordningen.

Bostøtte er midler Husbanken kan tildele personer over 18 år etter særskilt søknad. Ordningen blir administrert av sosialkontoret. Bostøtte kan gis til minstepensjonister og personer med inntekt opp til 30 % i tillegg. Forholdet mellom husstandens inntekter og utgifter er avgjørende for alle søkere. Med unntak av for minstepensjonistene, stilles det også visse krav til boligen.

Bostøtten er gitt til gruppene eldre, uføre og enslige foreldre med lave inntekter. I perioden 1997 til og med 2001 har bostøtteordningen resultert i følgende for Måsøy kommune:

1997:	Viderefordelt kr 108.998.	42 mottakere.	Gjennomsnittlig støtte pr. år kr 2.595 pr. person.
1998:	Viderefordelt kr 124.685.	40 mottakere.	Gjennomsnittlig støtte pr. år kr 3.117 pr. person.
1999:	Viderefordelt kr 128.065.	40 mottakere.	Gjennomsnittlig støtte pr. år kr 3.202 pr. person.
2000:	Viderefordelt kr 191.365.	49 mottakere.	Gjennomsnittlig støtte pr. år kr 3.905 pr. person.
2001:	Viderefordelt kr 187.578.	48 mottakere.	Gjennomsnittlig støtte pr. år kr 3.908 pr. person.

Som vi ser har gjennomsnittelig bostøttebeløp, gitt til den enkelte, steget med om lag 1500,- i løpet av de 4 siste årene. Men fremdeles ligger vi lavt i forhold til mulig utnyttelse av bostøtteordningen her i kommunen.

4 KARTLEGGING AV DE VANSKELIGSTILTE PÅ BOLIGMARKEDET

4.1 BAKGRUNN FOR KARTLEGGINGSARBEIDET

De som har vært med i kartleggingsarbeidet i Måsøy kommune er sosialleder, avdelingsleder for hjemmetjenesten, ungdomskonsulenten, samt representanter fra formannskapskontoret. Det har vært 3 møter i kommunens prosjektgruppe. Prosjektgruppa består av ordfører, rådmann, helse- og sosialsjef, teknisk sjef og ungdomskonsulent. Arbeidsgruppa har bestått av, sosialleder, avdelingsleder for hjemmetjenesten og ungdomskonsulent, disse har hatt hovedansvar for kartlegging og skriving av planen.

Kartleggingen har tatt utgangspunkt i opplysninger om husstander med boligproblem. De kartlagte har selv vært i kontakt med de forskjellige instanser innenfor kartleggingsperioden. Det kan derfor ikke utelukkes at det kan være flere husstander som har et boligproblem, men som kommunen ikke kjenner til, og dermed ikke er registrert.

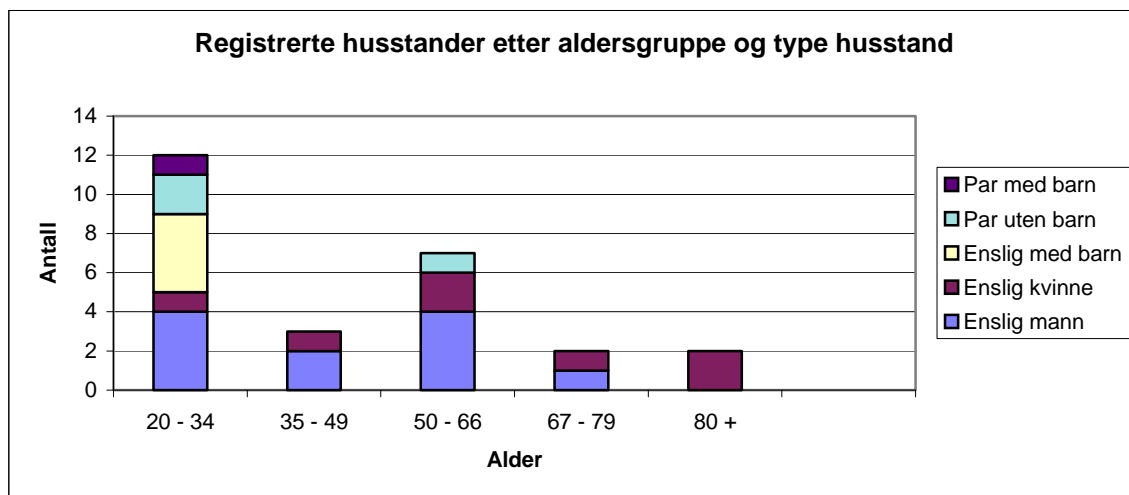
For at en husstand skal anses som vanskeligstilt på boligmarkedet er det tre indikatorer som er avgjørende:

- At de bor svært dårlig. Det innebærer at boligen er uegnet, at en ikke har bolig eller snart vil miste bolig.
- At egne muligheter vil være vedvarende små, og/eller at det er barn eller en funksjonshemmet i familien.
- At egne muligheter for å skaffe bolig er små. Dette innebærer at inntekt og formue er for lav til å etablere seg, og/eller at en har spesielle behov som gjør etablering vanskelig. Herunder kommer mange, og da særlig unge som har problemer med å finne bolig her i kommunen. Det finnes ingen kommunale ungdomsboliger samt at tilgangen på leiligheter i det private boligmarkedet er svært begrenset.

Det er registrert til sammen 27 husstander (enslige og familier) som er vanskeligstilte på boligmarkedet i Måsøy. Kartleggingen skjedde i perioden 01.01.02 – 30.06.02

4.2 DE VANSKELIGSTILTE PÅ BOLIGMARKEDET

Hvilken aldersgruppe og type husstand som ble registrert, går fram av følgende figur:



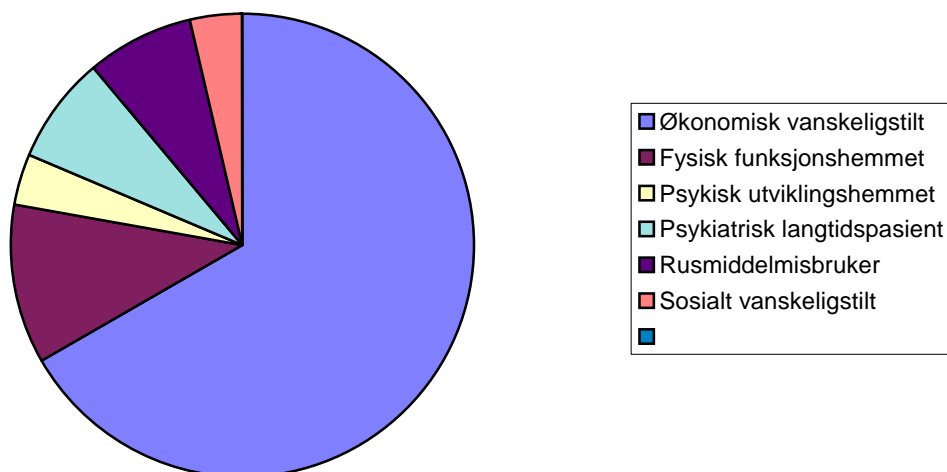
Diagrammet viser at husstandene som har et boligproblem, befinner seg i innenfor de fleste husstandstyper. Den husstandstypen vi finner flest i, er enslige. Her er registrert 11 enslige menn og 7 enslige kvinner. Det vil si at i alt 18 enslige er definert som vanskeligstilte på boligmarkedet i Måsøy kommune.

Den aldersgruppen det er flest i er de mellom 20 og 34 år, 12 i alt. Blant disse finner vi 4 enslige menn, 1 enslig kvinne, 4 enslige med barn, 2 par uten barn og 1 par med barn. Det er også verdt å merke seg at i aldersgruppen over 67 år, befinner det seg kun enslige.

Hvilke målgrupper (type problem) tilhører de?

De 27 kartlagte fordelte seg på følgende grupper:

Registrerte husstander etter målgruppekjennetegn



Diagrammet viser at det største problemet ligger hos gruppa økonomisk vanskeligstilt, 18 i alt. Mens de kartlagte for øvrig fordeler seg ganske jevnt på de øvrige gruppene, funksjonshemming, psykisk utviklingshemmet, psykiatriske langtidspasienter, rusmiddelmissbrukere og sosialt vanskelig stilte.

Man gjør oppmerksom på at av de 27 kartlagte er det 9 personer som også har et sekundært målgruppekjennetegn, dvs. at de har 2 typer problemer.

Nåværende bosituasjon:

Denne tabellen viser den nåværende bosituasjon til de som er kartlagt:

NÅVÆRENDE BOSITUASJON	Antall
Har bolig: Leier privat kortsiktig	3
Har bolig: Leier privat langsiktig	9
Har bolig: Leier kommunalt	4
Har bolig: Eier egen bolig	2
Har bolig: Bor hos foresatte	9
Sum	27

Som oversikten viser, har alle de kartlagte bolig pr. i dag. 2 eier egen bolig, mens 16 har et leieforhold enten privat, kommunalt. 9 stk bor hos foreldre og foresatte.

Målgruppene og deres inntekt:

Boligsituasjon	Inntekt				Totalt
	Kun sosialhjelp	Inntekt under grense for bostøtte	Inntekt under grense for boligtilskudd	Inntekt over grensen for boligtilskudd	
Har bolig: Leier privat kortsiktig		1		2	3
Har bolig: Leier privat langsiktig	1	6	1	1	9
Har bolig: Leier kommunalt		3	1		4
Har bolig: Eier egen bolig		2			2
Har bolig: Bor hos foresatte	1	3	3	2	9
Totalt	2	15	5	5	27

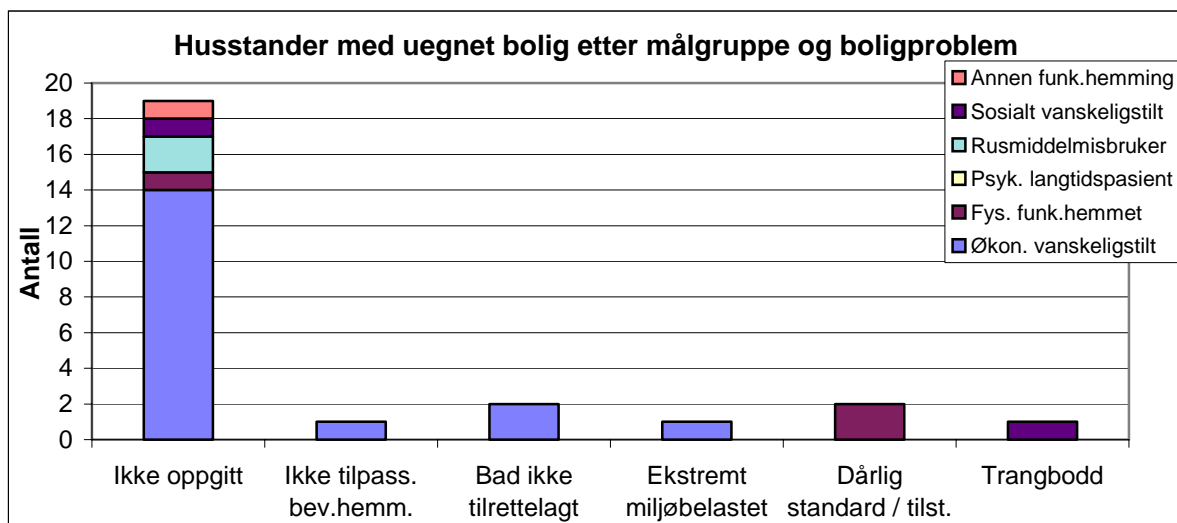
Man gjør oppmerksom på at opplysningene om inntekt ikke er lett tilgjengelige. Det er derfor i de fleste tilfeller antakelser og skjønn som er lagt til grunn under kartleggingsarbeidet.

Tabellen viser at de fleste av de kartlagte også er vanskeligstilte økonomisk. 2 har kun sosialhjelp som inntekt, og hele 17 husstander har inntekt som er lavere enn øvre grense for bostøtte. Denne inntekten er rundt 135.000 kroner for 1 til 2-persons husholdninger. 5 husstander har inntekt under øvre grense for boligtilskudd, dvs ca. kr 180.000, mens 5 av de kartlagte ligger over denne inntekten.

Inntektsoversikten viser altså at i tillegg til en vanskelig bosituasjon, har de fleste også en vanskelig økonomisk situasjon.

4.3 BOLIGPROBLEMET

Følgende diagram viser hva boligproblemet består i, samt hvilke målgrupper problemene fordeler seg på:



Som diagrammet viser, har den største gruppen, med 19 i alt, et boligproblemet **som ikke er oppgitt**. Det betyr at selve boligen de bor i, nødvendigvis ikke er noe stort problem, men at den målgruppen de tilhører er et problem i seg selv på boligmarkedet. M.a.o. er det mer *boevnen* til den enkelte som er problemet, enn selve boligen. Herunder kommer også unge voksne som bor hjemme hos foresatte.

I denne gruppen finner vi 14 økonomisk vanskeligstilte, 1 sosialt vanskeligstilt, 2 rusmisbrukere og 2 funksjonshemmede.

For de øvrige kartlagte, fordeler problemområdene seg mellom disse områdene: Mangler tilrettelagt bad, ikke tilpasset funksjonshemmede, ekstremt miljøbelastet, dårlig standard og trangboddhet.

5 KARTLEGGINGENS ANBEFALINGER

Under kartleggingen ble det også vurdert hvilken ny boligsituasjon som kan være best for den enkelte, dvs. enten å legge forholdene til rette for å bli boende i nåværende bolig eller om det er behov for en annen bolig.

Man gjør oppmerksom på at disse vurderingene ble gjort for å skaffe et øyeblikksbilde av situasjonen. Anbefalingene er ikke fulgt slavisk senere i prosessen der tiltakene for den enkelte målgruppe ble utformet.

Antall husstander	Foreslåtte tiltak				Totalt
	Annen bolig				
Målgruppe 1. kjennetegn	Ordinær bolig uten oppfølging	Samlokalisert enhet uten bemanning	Ordinær bolig med oppfølging fra hjelpeapparatet	Samlokalisert enhet med døgnbemanning	
Økonomisk vanskeligstilt	18				18
Fysisk funksjonshemmet		2		1	3
Psykisk utviklingshemmet			1		1
Psykiatrisk langtidspasient		1		1	2
Rusmiddelmisbruker			2		2
Sosialt vanskeligstilt	1				1
Totalt	19	3	3	2	27

Nåværende bolig:

Av denne oversikten ser vi at ingen av de 27 kartlagte anbefales å fortsatt bo i nåværende bolig. Dette skyldes at ca 95% av de kartlagte bor i leid bolig, noe som blant annet utelukker nødvendig ombygging som et aktuelt tiltak

Annen bolig:

Alle 27 husstander anbefales annen bolig. Hele 19 av disse har behov for ordinær bolig uten oppfølging, mens 3 har behov for ordinær bolig med oppfølging fra tjenesteapparatet. Til sammen 5 husstander anbefales samlokalisert bolig, hvor 3 ikke har behov for bemanning, mens 2 har behov for døgnbemanning.

6 HOVEDSATSINGSOMRÅDER OG TILTAK

HOVEDMÅL 1:

MÅSØY KOMMUNE SKAL LEGGE FORHOLDENE TIL RETTE SLIK AT DEN ENKELTE FÅR MULIGHET TIL Å LEVE OG BO SELVSTENDIG OG GODT.

Strategi : Vanskeligstilt på boligmarkedet skal gis individuelt tilpasset råd og veiledning.

Tiltak

Tidsplan

Finansiering

Ansvarlig

1. Måsøy kommune skal sikre at skriftlig og muntlig informasjon om Husbankens virkemidler når fram til aktuelle interessegrupper, gjennom å samordne og synliggjøre de kommunale boligoppgavene.

2003-2006

Driftsbudsjettet.

Rådmann/ alle etater.

2. Motivere og informere om Husbankens låne- og tilskuddsordninger for å skaffe seg egen bolig.

2003-2006

Driftsbudsjettet.

Rådmann/alle etater.

3. Måsøy kommune skal oppta etableringslån stort nok til å dekke behovet, samt revidere retningslinjer for tildeling.

2003-2006

Rådmann.

4. Måsøy kommune må selv administrere tilskuddsordningene fra Husbanken, samt påse tilstrekkelig avsetning til tapsfond.

Snarest 2003

Driftsbudsjettet.

Rådmann.

5. Sosialtjenesten skal ha lokal tilpassede kampanjer i forbindelse med Husbankens søknadsfrister for bostøtte.

2003-2006

Driftsbudsjettet.

Sosialkontoret / hjemmetjenesten.

6. Klargjøring av boligfelt, slik at de som ønsker det får tilgang på byggeklare tomter.

2003-2006

Driftsbudsjettet.

Rådmann/ teknisk etat.

7. Motivere til opprettelsen av boligbyggelag, for å møte behovet for leiligheter i kommunen.

2003-2006

Driftsbudsjettet.

Rådmann.

HOVEDMÅL 2:

FORHOLDENE SKAL LEGGES TIL RETTE SLIK AT MENNESKER MED OPPFØLGINGSBEHOV SKAL KUNNE BO LENGST MULIG I EGEN BOLIG, ELLER TILBYS ANNET TILRETTELAGT BOALTERNATIV.

Strategi 1: Gjennom statlige og kommunale tiltak skal en søke å bidra til at så mange som mulig får tilrettelagt sine boliger, samt hjelp fra tjenesteapparatet.

Tiltak

Tidsplan

Finansiering

Ansvarlig

1. Hjemmetjenesten skal øke sin kompetanse slik at de kan veilede om Husbankens ordninger til sine brukere.

2003-2006

Driftsbudsjettet.

Leder for hjemmetjenesten.

2. De som har behov for tilpasset bolig, skal motiveres til å nyttiggjøre seg husbankens virkemidler.

2003-2006

Driftsbudsjettet/Husbanken.

Leder for hjemmetjenesten/ sosialkontoret.

Strategi 2: Mennesker med pleie og omsorgsbehov skal, når det er nødvendig, tilbys tilrettelagte boliger.

1. Det skal bygges 8 omsorgsboliger tilrettelagt for rusmissbrukere, psykisk utviklingshemmede og mennesker med psykiske lidelser.

2003-2006

Husbanken.

Rådmannen / helse og sosial etaten.

2. Utnytte mulighetene som ligger i Husbankens virkemidler, slik at man gjør seg bruk av prosjekteringstilskudd og arkitekt hjelp. På denne måten kvalitetssikres kommunens boligtilbud til disse gruppene.

2003-2006

Husbanken.

Rådmannen

**HOVEDMÅL 3:
SOSIALT- OG ØKONOMISK VANSKELIGSTILTE SKAL KUNNE GIS ET
INDIVIDUELT TILPASSET BOTILBUD.**

Strategi : Det gis råd og veiledning i boligspørsmål ut fra den enkeltes behov.

Tiltak

Tidsplan

Finansiering

Ansvarlig

1. Eksisterende hybler og leiligheter i Fjellveien 1, totalrenoveres. Disse 5 boenhetene gjøres om til 4 leiligheter.

Snarest 2003/2004

Driftsbudsjettet.

Teknisk etat / Sosialkontoret / Husbanken.

2. Utarbeide kriterier for utleie av boligene i Fjellveien 1.

Snarest 2003/2004

Driftsbudsjettet.

Sosialkontoret.

3. Eksisterende leiligheter i Nordregate 7, omdefineres og øremerkes ungdom.

Snarest 2003/2004

Driftsbudsjettet.

Rådmann / teknisk etat / ungdomskonsulent.

4. Utarbeide kriterier for utleie av ungdomsboligene i Nordregate 9.

Snarest 2003/2004

Driftsbudsjettet.

Ungdomsrådet / ungdomskonsulent.

7 OPPFØLGING OG RULLERING AV BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN

For hvert tiltak er det utpekt ansvarlig. Denne person eller avdeling har ansvaret for å følge opp de tiltak som de har fått ansvaret for.

Det anses som viktig at alle kommunale planer ses i sammenheng. De tiltak som er relevant, tas derfor inn i øvrige aktuelle planer etter hvert som de rulleres.

Boligsosial handlingsplan rulleres av kommunestyret hvert fjerde år. Kommunestyret bør i denne sammenheng ta stilling til om ny kartlegging av situasjonen på boligmarkedet er nødvendig.