

VERRAN-GRUS A/S — REGULERINGSPLAN
GRUSTAK PÅ ØRSJØDALSMYRA

Ark. nr.
P200611 / ALØ

Plandato : 20.06.00
Vedtak kommunestyre: 25.10.01
Sist endret:

Reguleringsplan for

Grustak på gnr/bnr 59/19, 59/20, 59/21, 59/22 og 59/4

Verran kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

1 REGULERINGSMÅL

Det regulerte området er vist på planen (tegning R-3a) med reguleringsgrense. Innenfor reguleringsgrensen er arealet regulert til:

LANDBRUKSOMRÅDER:

- lordbruk/ skogbruk I grøntområde

SPESIALOMRÅDER:

Grustak

- Privat veg

- Frisiktsoner

2 FELLESBESTEMMELSER

- 2.1 Avkjørsler fra rv 720 må utformes og vedlikeholdes i henhold til *kravene i Statens vegvesens normaler for veg- og gateutforming* og forskrifter til § 43 i vegloven.
- 2.4 I avkjørsler skal det 4 m fra vegkanten være fri sikt minst 92 m til hver side når tillatt hastighet er 60 km/t. Det må ikke settes opp murer eller gjerder, plantes tre eller busker som hindrer fri sikt langs vegen.



Frank Christensen

**VERRAN-GRUS A/S — REGULERINGSPLAN
GRUSTAK PÅ ØRSJØDALSMYRA**

3 LANDBRUKSOMRÅDER (J1, J2 og J3)

3.1 Område J1 og J2

Områdene J 1 og i 2 skal kunne benyttes som i dag til jordbruk/skogbruk. Bygninger som er nødvendige i forhold til jordbruk / skogbruk skal kunne bygges såfremt de plasseres innenfor regulert byggegrense.

Eventuelle bygninger og eventuelt andre installasjoner skal gis en best mulig arkitektonisk god utforming. Endelig plassering, materialvalg etc. skal godkjennes av plan- og bygningsmyndighetene.

Det kan etableres en jordvoll langs rv. 720 med vegetasjon som buffersone mellom riksvegen og grustaket. Vollen kan ha en høyde på inntil 2 m over høydenivået på riksvegen med helning på inntil 1:2 på skråningene.

Vedlagte illustrasjonsplan (vedlegg 2), viser hvordan landbruksbebyggelsen med intern veg kan lokaliseres innenfor område J2.

3.2 Område J3

Området J 3 skal kunne benyttes som i dag til jordbruk/skogbruk. Over området skal det også tillates drift av rein på flytting mellom beiteområder på begge sider av dalen.

4 SPESIALOMRÅDER

4.1 Grustak (A1 — A6)

I områdene A 1 til A6 kan det tas ut grus. Overmassen bestående av myrjord og forurenset grus skal mellomlagres innenfor regulert område for å legges tilbake i bunnen av grustaket ved avsluttet drift.

Driften av grustaket er underlagt kontroll av Bergvesenet. Det skal til en hver tid foreligge driftsplan som er godkjent av Bergvesenet. Eventuelt avvik fra driftsplanen skal godkjennes av Bergvesenet.

Grusen skal tas ut i etapper i henhold til godkjente driftsplaner. Grustakets laveste plan skal ikke ligge lavere enn kote + 150, dersom grunnvannssituasjonen tillater det. Ved avsluttet drift skal skråningshelning fra omgivende terreng ikke være brattere enn 1:3.

Det skal etableres kummer for overvåking av grunnvannsstanden i utsatte tilgrensende områder. Plan for dette tas inn som en del av driftsplanene. Utviklingen av grunnvannsnivået i disse målepunktene, kan bli bestemmende for hvilket nivå det kan tillates uttak til.



Trude Christen

**VERRAN-GRUS A/S — REGULERINGSPLAN
GRUSTAK PÅ ØRSJØDALSMYRA**

Etter hvert som grusen tas ut, skal de avsluttede etapper tilbakeføres til landbruk. I skråninger mot omgivende terreng skal det etableres vegetasjon.

På tilbakeført landbruksareal skal det kunne oppføres bygninger i tilknytning til jordbruk. Eventuelle bygninger og eventuelt andre installasjoner skal gis en best mulig arkitektonisk god utforming. Endelig plassering, materialvalg etc. skal godkjennes av plan- og bygningsmyndighetene.

Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret. Ved nedleggelse skal områder som fremstår som farlige permanent sikres.

Tiltakshaver er ansvarlig for å dokumentere kulturmiljøet ”Ny jord” i henhold til Fylkesmannes krav. Dokumentasjonen må gjennomføres før flytting eller riving, og senest i forbindelse med oppstart av uttak i hvert enkelt område.

4.2 Privat veg (S1 og S2)

I området S1 og S2 kan det bygges privat driftsveg for transport av grus og stein. Vegen skal ha en generell total vegbredde på 8 m. Avkjørsler skal kunne anlegges der det måtte være behov.

Vegen skal være åpen for nyttetraffikk i forbindelse med drift av jord og skog som naturlig ligger til vegtraseen og til annen nyttetraffikk grunneierne måtte ha behov for.

4.3 Frisiktsoner

Innenfor frisiktsonene i vegkryss som er vist på plankartet, skal det som et minimumskrav være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers topp dekke. Arealet innenfor frisiktsonene må ikke benyttes slik at sikten på noe tidspunkt blir hindret.

4.4 Forholdet til automatisk freda kulturminner

I god tid før anleggsarbeidene settes i gang må forholdet til automatisk freda kulturminner avklares. Dette gjøres gjennom arkeologiske forundersøkelser. Ved eventuelle funn, forelegges saken Riksantikvaren gjennom Fylkeskommunen for å avklare dispensasjon fra fredningsbestemmelsene i Kulturminnelovens §§ 3 og 4 i hht. Kulturminnelovens § 8.4.

Frank Olin Hansen

