

FERDIG UTFYLT INNMELDINGSSKJEMA SKAL IKKE SENDES I EPOST

DA SØKNADSSKJEMAET INNEHOLDER PERSONSENSITIVE DATA SOM FØDSELSNUMMER

Opplysningene behandles etter reglene i Arkivloven.

Fødselsnummeret (11 siffer) må fylles ut i skjemaet - dette fordi vi trenger en sikker identifikasjon ved innlegging av eleven i vårt skoleadministrative datasystem.

** (jfr Personopplysningslovens § 12)

Startlån er et tilbud til de som ikke klarer å fullfinansiere en bolig på det åpne markedet.

Hole kommune har tatt opp lån i Husbanken som tilbys som startlån til kommunens innbyggere.

Søknadsskjema finner du ved denne linken:

[http://www.husbanken.as/PORTALER/TJENESTER.NSF/FILE/5DEBEBE79712BF5DC1256E28003676B9/\\$File/hb7s13.pdf](http://www.husbanken.as/PORTALER/TJENESTER.NSF/FILE/5DEBEBE79712BF5DC1256E28003676B9/$File/hb7s13.pdf)

Informasjon: Lill Englund, tlf. 32 16 11 15, epost:
lill.englund@hole.kommune.no

Hole kommunes retningslinjer ved behandling av startlån

1 Formål

Startlån skal bidra til at husstander med boligetableringsproblemer skal få mulighet til å etablere seg og bli boende i nøkterne og gode boliger.

Husstander med etableringsproblemer er husstander som har behov for hel eller delvis finansiering fra kommunen. Finansieringen skal gi husstanden stabile boforhold.

2 Hvem kan få lån

Startlån er behovsprøvd og forutsetter at husstanden har økonomi til å betjene lånet, og har fått avslag på finansiering i privat bank eller kredittinstitusjon. Lån kan gis til unge i etableringsfasen, vanskeligstilte barnefamilier og enslig forsørgere, funksjonshemmede og andre økonomisk vanskeligstilte husstander.

Lånsøkere må dokumentere at husstandens framtidige inntekter og eventuelle stønader er tilstrekkelige til å betjene renter og avdrag på lån i tillegg til vanlige levekostnader.

Søknaden vil bli avslått hvis kommunen mener lånsøker ikke vil klare framtidige betalingsforpliktelser.

Alle husstandsmedlemmer som bidrar til nødvendig inntektsgrunnlag, bør normalt være låntakere.

3 Hva det kan gis lån til

- **Kjøp av bolig**

Startlån kan gis til kjøp av bolig, enten som topp- eller fullfinansiering.

- **Utbedring**

Startlån kan brukes til utbedring av bolig med kostnader inntil kr. 100.000, til grupper som funksjonshemmede, eldre og vanskeligstilte. Utbedringsarbeide skal utføres fagmessig. Det skal være rimelig og nøkternt. Utbedringsarbeidet skal gi boligen en forsvarlig standard og bokvalitet. (Utbedringslån som overstiger 100.000,- behandles av Husbanken.)

- **Oppføring av bolig**

Startlån kan brukes til toppfinansiering, sammen med grunnfinansiering fra Husbanken eller andre finansinstitusjoner.

- **Refinansiering**

Startlån kan benyttes til refinansiering av dyre boliglån dersom dette resulterer i at husstanden får en mulighet til å bli boende i boligen. Som reetablering ved skifte/skilsmisse/oppløsning av samboerskap.

- **Forhåndgodkjenning**

Kommunen kan gi en skriftlig bekreftelse (tilsagn) på at lånesøker vil få startlån hvis søker finner en egnet bolig med kjøpesum innenfor et bestemt beløp. Tilsagnet er gyldig i 6 måneder. Tilsagnet kan forlenges etter avtale.

4 Hva det ikke kan gis lån til

- **Kjøp og/eller utbedring av landbrukseiendommer.**

- **Kjøp og/eller utbedring av ideelle andeler.** (Eiendommen må seksjoneres i samsvar med eierseksjonsloven).

- **Refinansiering av annet lån enn boliglån**

- **Søker som har gjeld til kommunen på grunn av tidligere mislighold av boliglån og/eller boligtilskudd eller økonomiske mislighold av leieforhold i kommunale boliger.** Søkere som har en betalingshistorie med mislighold av gjeld fra tidligere.

5 Låneutmåling – finansiering

Startlån skal bare gis til låntakere som ikke får fullfinansiert lån på det ordinære kredittmarkedet. Finansiering i kredittinstitusjoner skal være prøvd før det søkes startlån.

Låneutmålingen fastsettes innenfor 100% av kjøpesummen, nybyggings-, utbedringskostnader eller boligens verdi pluss eventuelle omkostninger.

Utmålingen av startlånet vil variere avhengig av betalingsevne, behov og størrelsen på grunnfinansieringen av lånet fra banker. Kommunen kan velge å bruke startlånet til å fullfinansiere boligen eller som topplån der det private eller Husbanken gir grunnfinansiering. Kommunen legger til grunn at jo mer vanskeligstilt husstanden er, jo større andel av finansieringen bør være startlån. For særlig vanskeligstilte husstander kan startlånet brukes i kombinasjon med boligtilskudd.

Topppfinansiering

Startlån gis normalt i kombinasjon med lån i privat bank. Kommunen gir som hovedregel toppfinansieringen. Grunnfinansiering i bank må være prøvd og startlånet reduseres i forhold til bankens tilbud om grunnfinansiering. Hovedregel vil være en fordeling: 80 % lån i bank og 20 % startlån ved kommunen.

Fullfinansiering

Kommunen ønsker i utgangspunktet ikke å fullfinansiere bolig med startlån. Det kan gjøres unntak dersom særlige grunner taler for det. Kommunens maksimumsgrense for fullfinansiering er kr. 1.600.000,-. Dette vil hovedsaklig omfatte søkere med varig lave inntekter og/eller som av særlige årsaker ikke oppnår finansiering i det private kredittmarkedet. Søknad om fullfinansiering avgjøres av formannskapet i lukket møte.

Fullfinansiering med startlån og boligtilskudd

I særskilte tilfelle kan kommunen fullfinansiere boligen med startlån i kombinasjon med boligtilskudd. Dette gjelder særlig vanskeligstilte husstander med varig lav trygd. Søknad om fullfinansiering startlån/boligtilskudd avgjøres av formannskapet i lukket møte.

Kjøpsomkostninger

Kjøpsomkostninger kan inkluderes i startlånet.

6 Rente- og avdragsvilkår

Rente- og avdragsvilkårene fastsettes av Departementet og Husbanken etter retningslinjer vedtatt av Stortinget.

Videreutlån tilbys med utgangspunkt i Husbankens rentevilkår. Kommunen påplusser husbankrenten med 0,25 prosentpoeng til dekning av sine administrative kostnader.

Kommunen kan i tillegg innkreve gebyr for å dekke de faktiske utgiftene ved forvaltningen av låneordningen.

Lånet gis som annuitetslån. Lån inntil kr. 100.000,- nedbetales over 15 år og lån over kr. 100.000,- nedbetales over 30 år. I utgangspunktet gis lånet uten avdragsfrihet, men i særlige tilfeller kan det gis avdragsfrihet med inntil 5 år.

Det er 12 terminer pr. år, gebyr for tiden kr. 35,- pr. termin.

7 Sikkerhet for lånet

Lån fra kommunen gis som gjeldsbrevlån som er sikret med pant i den bebygde eiendommen eller rettigheter i slike eiendommer.

8 Klageadgang

Det er anledning til å klage på kommunens vedtak om tildeling, utmåling, avvising og avslag på lån eller tilskudd. Klagen må være skriftlig og sendes det kontor som har truffet vedtaket. Klageinstans er Hole kommunale klagenemnd. Klagefrist er tre uker fra underretning om vedtaket er kommet fram.

9 Andre bestemmelser

Når særlige grunner taler for det kan Hole kommune dispenseres fra ovennevnte retningslinjer.

Personopplysningslovens § 12. Bruk av fødselsnummer m.v.

Fødselsnummer og andre entydige identifikasjonsmidler kan bare nyttes i behandlingen når det er saklig behov for sikker identifisering og metoden er nødvendig for å oppnå slik identifisering.

Datatilsynet kan pålegge en behandlingsansvarlig å bruke identifikasjonsmidler som nevnt i første ledd for å sikre at personopplysningene har tilstrekkelig kvalitet.

Kongen kan gi forskrift med nærmere regler om bruk av fødselsnummer og andre entydige identifikasjonsmidler.