

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16)
(Gjeldende for 2010)

1 Gebyrer

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr	8000
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	10000
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr	2000

Ved samtidig oppmåling av 2 eller flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis en reduksjon i pris på 15% av gebyret pr.tomt:

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr	8000
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	10000
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr	2000

Hvis matrikuleringen gjennomføres uten oppmålingsforretning, settes gebyret til kr.5000,-

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
areal fra 0 – 50 m ²	kr	3500
areal fra 51 – 250 m ²	kr	4500
areal fra 251 – 2000 m ²	kr	5500
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr	2000

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.		
volum fra 0 – 2000 m ³	kr	10000
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	kr	2000

1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede

hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

1.3 Grensejustering

1.3.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m ²	kr	6000
areal fra 251 – 500 m ²	kr	8000

1.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m ³	kr	7000
volum fra 251 – 1000 m ³	kr	8000

1.4 Arealoverføring

1.4.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

areal fra 0 – 250 m ²	kr	7000
areal fra 251 – 500 m ²	kr	8000
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på .	kr	1000

1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m ³	kr	6000
volum fra 251 – 500 m ³	kr	8000
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på .	kr	1000

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr	2500
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	600

1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr	4000
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	1000

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

1.7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr	2000
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr	500

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

1.8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

1.9 Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.

1.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.11 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr	350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

1.12 Timepris for arbeid etter Matrikkellova

For alt arbeid som ikke kan regnes etter ovenstående faste satser regnes en timepris på:

Kontorarbeid (for og etterarbeid)	kr	800
Markarbeid	kr	1200