

<b>Boligutvikling</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>- legge til rette for tilstrekkelig boligproduksjon slik at flest mulige kommer inn i boligmarkedet</li> <li>- legge til rette for å ha en variert boligsammensetning og integrering av ulike brukergrupper i boligområdene</li> <li>- bidra til at boliger er tilgjengelige for alle</li> </ul>						
Tiltak	2009	2010	2011	2012	Kostnad	Ansvar
1.legge til rette for å øke antall små gjennomgangseiligheter	X	X	X	X		rådmann
2. Kreativ bruk av Husbankens virkemiddel	X	X	X	X		Leder støttetjenesten
3. En dør inn . Felles boligkontor.	X					rådmannen
4. Bevist/differensiert prispolitikk på boligtomter.	X	X	X	X		kommunestyret
5.Universell utforming og tilgjengelighet i all planlegging	X	X	X	X		Rådmannen
6.differensierte boliger i livsløpsperspektiv - lag en plan på hvordan dette kan gjennomføres (bygging/ombygging/omdisponering/kjøp/leie)	X					Virksomhetsleder plan og byggesak
7.servicenære boliger i by og distrikt	X	X	X	X		
8. Fornye rammeavtalen med Stiftelsen Bolig Bygg	X					Rådmann ordfører
9.innspill til endring av rutiner og rammeverk (statlige og kommunale) for en mer fleksibel boligpolitikk	X					
10. Bruke juridiske virkemidler for å ivareta boligsosiale hensyn innenfor en helhetlig utbyggingspolitikk - kommuneplanen - kommunedelplaner - reguleringsplaner - bebyggelsesplan - utbyggingsavtale - bo og sameielovene	X	X	X	X		Kommunestyret
11.bruke boretts- og sameielovene som virkemiddel for å skaffe boliger til vanskeligstilte	X	X	X	X		kommunestyret

- borettslagloven gir kommunen mulighet til å eie inntil 10% av andelene eller minimum en seksjon i et borettslag - samme part som nevnt over kan eie 10% eller minimum en seksjon						
12. bruke utbyggingsavtaler for å sørge for at utbygging av områder foregår i henhold til kommunens ønsker	X	X	X	X		Virksomhetsleder plan og byggesak
13. Velge boligpolitisk plattform : pendlersamfunn eller bofast?	X	X				kommunestyret
<b>UTLEIEBOLIGER</b>						
- Sørge for at boligmassen er stor og variert nok til å gi et dekkende tilbud til innbyggerer sim grunnet lav inntekt eller andre årdaker ikke klarer å skaffe seg bolig på eiermarkedet						
Tiltak	2009	2010	2011	2012	Kostnad	Ansvar
1. øke antall utleieboliger for å møte framtidig næringsutvikling	X	X	X	X		Kommunestyret
2. fornye rammeavtalen med Stiftelsen Bolig Bygg . - Sørge for at prinsippet om gjennomgangsboliger fungerer - mer fleksibel og målrettet bruk av utleieboligene. - jobbe for at kommunen kommer inn i felles tildelings- og drøftingsteam i Stiftelsen	X					Rådmann Ordfører
3. legge føringer i reguleringsplanen. Stimulere til at de som bygger egne boliger bygger med utleiemuligheter ved å gi tilskudd	X	X	X	X		Kommunestyret
4. aktiv tilrettelegging for bygging av utleieboliger i distrikt	X	X	X	X		Kommunestyret
5. Sett i lys av den vanskelige boligsituasjonen ser vi det som viktig at vi gjør alt som mulig er for å frigjøre boliger til gjennomgangsboliger. Vi ber adm. i samarbeid med Stiftelsen se på	X					Rådmannen

<p>muligheten for å utnytte muligheten for tilskudd til bygging av omsorgsboliger, flyktningeboliger og andre tilskuddsberettigede som boliger til fulle.</p> <p>I denne prosessen er det viktig at det lages en oversikt over hvor mange som nå bor i regulære boliger i Stiftelsen som kunne ha krav på tilskuddberettigete boliger som omsorgsboliger m.m.</p> <p>Ut i fra denne oversikten, og også behov framkommet i arbeidet med boligsosial handlingsplan vil vi be stiftelsen sette i gang bygging av tilskuddsberettigede boliger i den størrelsesorden som er fornuftig og økonomisk mulig for å gjøre tilgangen til utleieboliger større.</p> <p>Dette arbeidet må starte umiddelbart.</p>						
--	--	--	--	--	--	--

### HJELP TIL Å BO ELLER BLI BOENDE

- legge til rette for at de som ikke klarer seg selv i egen bolig får tilstrekkelig hjelp til å mestre dagliglivet og bli boende i egen bolig

Tiltak	2009	2010	2011	2012	Kostnad	Ansvar
1. Legge til rette for differensierte boliger med universell utforming	X	X	X	X		
2. økt informasjon om økonomiske virkemiddel med tanke på å kunne eie egen bolig	X	X				Servicekontoret Sosialkontoret NAV
3.En dør inn. Felles boligkontor.	X					Rådmann
4. tilrettelegge for private borettslag i reguleringsplaner	X	X	X	X		kommunestyret
5. skille mellom permanente og gjennomgangsboliger	X					stiftelsen
6. legge til rette for gode oppfølgingstjenester for de som trenger det. Kreativt gode oppfølgingstjenester fordrer kapasitet, kompetanse, differensierte botilbud og						Alle virksomheter som yter tjenester mot enkeltbrukere

kreativitet. Oppfølgingstjenesten kan omfatte: <ul style="list-style-type: none"> <li>- opplysning, råd og veiledning</li> <li>- gode tildelings og innflyttingsrutiner</li> <li>- økonomisk rådgivning</li> <li>- praktisk bistand og opplæring</li> <li>- miljøarbeider/miljøterapeutisk tjeneste</li> <li>- individuell oppfølging i bolig</li> <li>- støttekontakt</li> <li>- tverrfaglige og tverretatlige tjenester</li> </ul>						
7. det må etableres gode rutiner for tverrfaglig bistand for å forebygge konflikter og å forhindre utkastelse eller begjæring om utkastelse	X	X				Stiftelsen Sosialkontoret NAV