

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 09/9861	
	Arkiv sakID.: 09/2656	Saksbehandler: Frode Ramskjell
Sluttbehandlede vedtaksinstans: KOMMUNESTYRE		
Sak nr.: 006/10	DRIFTSUTVALG	Dato: 27.01.2010
012/10	KOMMUNESTYRE	11.02.2010

STANDARD ABONNEMENTSVILKÅR FOR VANN OG AVLØP

Vedlegg: Standard abonnementsvilkår – administrative bestemmelser
Standard abonnementsvilkår – tekniske bestemmelser
Brev fra KS datert 7/11-08

Sammendrag:

Bakgrunn

Kommunenes sentralforbund utarbeidet i 1992 et normalreglement for sanitæranlegg som skulle hjelpe kommunene i spørsmål om juridiske og forvaltningsmessige forhold mellom kommunene og huseiere/firmaer. Det var den gang anbefalt fra KS at normalreglementet ble vedtatt i kommunestyrene. Dette er ikke tidligere gjort i Fauske kommune.

Abonnementsvilkår for vann og avløp

Kommuneforlaget har på vegne av Kommunenes Sentralforbund utarbeidet nytt "normalreglement" som er kalt abonnementsvilkår for vann og avløp.

De nye administrative og tekniske bestemmelsene er utarbeidet av en komite som består av representanter fra følgende instanser:

- Oslo kommune
- Norske Rørleggerbedrifters landsforening
- Norsk Vann (tidligere Norvar)
- Adv. firmaet Haavind Vislie AS
- Seniorrådgiver Torgersen
- Hias
- Kommuneforlaget

Bestemmelsene er utarbeidet på grunnlag av følgende lovverk:

- Plan- og bygningsloven med forskrifter
- Forurensningsloven
- Matloven
- Vannressursloven

- Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter med forskrifter

Innhold i bestemmelsene

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp består av administrative og tekniske bestemmelser utgitt i hvert sitt hefte. De administrative bestemmelsene tar for seg juridiske og forvaltningsmessige forhold mens de tekniske bestemmelsene fastlegger krav til teknisk utførelse.

Vilkårenes formål er å ivareta det gjensidige ansvarsforholdet mellom kommunen og den enkelte abonnent i forbindelse med tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg, og å sikre betryggende utførelse av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg.

Bestemmelsene gis i hovedsak av kommunen som eier av hovedanleggene og leverandør av tjenestene innenfor vann og avløp. Den foreliggende teksten er ment å utdype og konkretisere bestemmelsene i eksisterende lovverk og gi en kortfattet og lett tilgjengelig sammenfatning av de krav som gjelder.

Alle berørte parter, både huseiere, profesjonelle aktører og kommunalt ansatte skal kunne ha nytte av å bruke disse abonnementsvilkårene.

Vedlagt er også brev fra KS som ytterligere beskriver bakgrunnen for utarbeidelsen av heftene.

Gyldighet

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp er utformet slik at de uforandret kan vedtas av kommunen. Det anbefales at abonnementsvilkårene vedtas av den enkelte kommune for at de skal ha tilstrekkelig gyldighet.

Økonomi

Et vedtak om å gjøre Standard abonnementsvilkår for vann og avløp gjeldende vil ikke ha noen kortsiktig økonomisk konsekvens. Innføringen kan likevel på sikt kunne ha en økonomisk gevinst ved framtidige forsikringsaker.

Fauske kommunes forsikringsselskap KLP har flere ganger etterlyst et slikt vedtak, jfr. vedlagte brev fra KS.

INNSTILLING :

Fauske kommunestyre vedtar at Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – administrative og tekniske bestemmelser gjøres gjeldende for Fauske kommune.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Fauske kommunestyre vedtar at Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – administrative og tekniske bestemmelser gjøres gjeldende for Fauske kommune.

Ragnar Pettersen
rådmann

Frank Zahl
Leder VVA

Kilde: Kommuneforlaget AS, Postboks 1263 Vika, 0111 Oslo

Fauske kommune
Bygg og eiendom
Resultatenhetsleder bygg/eiendom
Gunnar Myrstad
Postboks 93
8201 FAUSKE

(Referanse må oppgis)

Vår referanse: 08/02686-1
Arkivkode:
Saksbehandler:
Deres referanse:
Dato: 7.11.2008

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp

På vegne av KS utgir Kommuneforlaget nå en ny utgave av det tidligere Normalreglement for sanitæranlegg, som har fått ny tittel: *Standard abonnementsvilkår for vann og avløp*.

Bør vedtas av kommunestyret for å ha tilstrekkelig gyldighet

KS oppfordrer det enkelte kommunestyret til å vedta de nye abonnementsvilkårene til erstatning for det gamle normalreglementet. Med klimaendringer og hyppigere ekstremvær er det viktig å tydeliggjøre fordelingen av risiko og ansvar mellom kommunen og den enkelte abonnent/huseier. Utarbeidelsen av de nye vilkårene har tatt hensyn til to interessante dommer - i Høyesterett (19. mars 2007) og Borgarting lagmannsrett (13. juni 2007), der kommunen i begge tilfelle ble frifunnet for erstatningskrav i forbindelse med skade på bygning grunnet tilbakeslag i det kommunale avløpsnett.

Administrative bestemmelser kan lastes ned gratis fra www.ks.no

Som tidligere består abonnementsvilkårene av to hefter – Administrative bestemmelser som tar for seg juridiske og forvaltningsmessige forhold - og Tekniske bestemmelser som fastlegger krav til teknisk utførelse. Begge foreligger som trykte hefter. Administrative bestemmelser foreligger også elektronisk og er gratis for kommunene. Økonomisk støtte fra KS og Norsk Vann har gjort dette mulig. Gå inn på www.ks.no og logg deg inn (boks øverst til høyre). Dersom du ikke er registrert bruker, må du først registrere deg. Dette er gratis. Alle kommuneansatte vil etter pålogging fritt kunne laste ned Administrative bestemmelser (se i høyre spalte litt ned på siden etter pålogging). Filen er et word-dokument og gjør det enkelt for kommunen å foreta endringer/legge til særbestemmelser ved behov.

Oppdatert i henhold til endrede krav og bestemmelser

Underveis i revisjonsprosessen ble et høringsutkast sendt ut til en rekke kommuner, andre offentlige instanser og private organisasjoner. De innspillene og kommentarene som ble mottatt, har vært svært viktige for det endelige resultatet. En del av bestemmelsene er direkte eller indirekte hjemlet i lover og forskrifter, slik som plan- og bygningsloven og teknisk forskrift. Revisjonen har tatt hensyn til endrede krav og bestemmelser og KS oppfordrer kommunene til å ta i bruk de nye abonnementsvilkårene.

