



## ***SØR-VARANGER KOMMUNE***

# **GEBYRREGULATIV FOR PLAN- OG BYGGESAK**

Gebyrregulativ for plan og byggesak datert 11.11.2009, vedtatt av kommunestyret den 9/12-09.

- **§ 109 i plan og bygningsloven av 14. juni 1985 med endringer sist ved lov av 13. juni 1997 av lov 25.04.2003**
- **Matrikkelloven, lovens § 32, forskriftene § 16**
- **§ 7 i lov om eierseksjoner av 20. mars 1997**
- **§ 52a i lov om vern mot forurensning og om avfall av 13. mars 1981 nr. 6 med endringer sist ved lov av 21. juni 1996 nr 36**
- **§ 69,4 i plan og bygningslov vedr. frikjøp av parkeringsplasser**

REGULATIVET ERSTATTER TIDLIGERE GJELDENE REGULATIV.

Kap. A Generelle bestemmelser.....	4
A.1 Betalingsplikt.....	4
A.2 Hvilket regulativ skal brukes.....	4
A.3 Betalingsstidspunkt .....	4
A.4 Urimelig gebyr .....	4
A.5 Fritak for gebyr.....	4
A.6 Klage .....	4
A.7 Avbrutt arbeid.....	5
A.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene .....	5
A.9 Gebyr til statlige etater .....	5
Kap. B Attester o.l., og tjenester som skal betales etter medgått tid.....	5
B.1 Attester o.l. ....	5
B.2 Kopieringssatser .....	5
Kap. C Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 109).....	6
C.1 Kart og eiendomsoppgaver.....	6
C.1.1    Situasjonskart - en eiendom/bruksenhet med naboer.....	6
C.1.2    Forenklet situasjonskart (uten planinformasjon) - en eiendom/bruksenhet med naboer .....	6
C.1.3    Kart med eiendomsversikt – flere eiendommer .....	6
C.1.4    Eiendomsoppgave med kartvedlegg.....	6
C.1.5    Kart til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeider .....	6
C.2 Plansaker (§§ 28-2 og 30).....	7
C.2.1    Planavklaringsmøte med referat (pr. møte).....	7
C.2.2    Forhåndsvurdering (Pbl §§30) .....	7
C.2.3    Mindre vesentlig endring (Pbl §§28) .....	7
C.2.4    Privat forslag til arealplan reguleringsplan, bebyggelsesplan eller endring av gjeldende bebyggelses- eller reguleringsplan (Pbl §§ 28-2).....	7
C.2.5    Konsekvensutredning (pbl kap. VII-a).....	7
C.3 Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker) .....	8
C.3.1    Forhåndskonferanse (pbl § 93 a).....	8
C.3.2    Meldingssaker (pbl §§ 81, 85, 86 a og 86 b).....	8
C.3.3    Godkjenning av foretak m.v. for ansvarsrett (pbl §§ 93 b og 98).....	8
C.3.4    Dispensasjon (pbl § 7).....	8
C.3.5    Søknadspliktige tiltak (pbl § 93) .....	8
C.3.5.1 Oppføring av bygning (pbl § 93 bokstav a).....	9
C.3.5.1.2 Boliggarasje og uthus. (kode 18): .....	9
C.3.5.2 Fasadeendring m.v. (pbl § 93 bokstav b) .....	9
C.3.5.3 Bruksendring m.v. (pbl § 93 bokstav c).....	9
C.3.5.4 Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 93 bokstav d) .....	9
C.3.5.5 Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner (pbl § 93 bokstav e) .....	9
C.3.5.6 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig m.v. (pbl § 93 bokstav f) .....	9
C.3.5.7 Oppføring av innhegning mot veg, skilt eller reklameinnretning. (pbl § 93 bokstav g) .....	9
C.3.5.8 Delingssøknad (pbl § 93 bokstav h) .....	9
C.3.5.9 Vesentlige terrenginngrep (pbl § 93 bokstav i).....	10
C.3.5.10 Konstruksjon og anlegg (pbl § 93 bokstav a og j).....	10

C.3.5.11 Heis, rulletrapp, og rullende fortau. (pbl § 106 a) .....	10
C.3.6 Plassering og beliggenhetskontroll.....	10
C.4 Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding .....	10
C.4.1 Søknad om endring i forhold til gitt tillatelse. Melding om endring i forhold til gitt melding .....	10
C.4.2 Avviksbehandling.....	10
Kap. D Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (§ 32) .....	11
D.1 Oppretting av matrikkelenhet.....	11
D.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn.....	11
D 1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn .....	11
D.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon.....	11
D 1.4 Oppretting av anleggseiendom.....	11
D 1.5 Registrering av jordsameie.....	11
D 2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning .....	11
D.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering.....	11
D.3 Grensepåvisning .....	11
D 3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie .....	11
D 3.2 Anleggseiendom .....	12
D.4 Arealoverføring .....	12
D 4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie.....	12
D 4.2 Anleggseiendom.....	12
D 5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning .....	12
D 6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter .....	12
D 7 Privat grenseavtale .....	12
D 8 Utstedelse av matrikkelbrev .....	13
Kap. E Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (§ 7).....	13
E.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom.....	13
E.2 Utarbeiding av målebrev for grunnareal som inngår i en seksjon .....	13
E.3 Ny behandling av avslått søknad .....	13
Kap. F Gebyrer for kommunale tomter og grunneiendommer.....	13
F.1.2.3a, 3b Behandlingsgebyr.....	13
F4 Avbrutt søknad.....	13
F5 Utarbeidelse av festekontrakt og tilleggsavtale .....	13
F 6 Panteobligasjon .....	13
F 7 Bekreftet kopi av festekontrakt/målebrev .....	14
F 8 Meglerpakken .....	14
F 9 Ulovlig bruk av kommunalgrunn .....	14
F 10 Opsjonsrettigheter .....	14
F 11 Grensejustering .....	14
F 12 Gebyr fradeling .....	14
F 13 Innløsning av festet tomt til boligformål .....	14
F 14 Salg av boligtomter .....	14
Kap. G Gebyrer for arbeider etter forurensningsloven .....	14

## **Kap. A Generelle bestemmelser**

### **A.1 Betalingsplikt**

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.

Saksgebyrer etter plan- og bygningsloven skal betales selv om søknaden skulle bli avslått. Ved avslag skal kommunen betale tilbake betalt gebyr for igangsettingstillatelse og ferdigattest (§ 93-saker, trinn 2). For godkjent § 93-søknad, som ikke blir realisert, kan den som har betalt gebyret for trinn 2, kreve å få dette tilbakebetalt.

Dersom et avslag medfører en revidert søknad innen 3 måneder som blir godkjent, skal 75% av først innbetalt søknadsgebyr gå til fratrukk i nytt gebyr. (For plansaker etter pbl §§ 28-2 og 30 gjelder egen regel, se kap. C.2.3.)

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kan kommunen kreve et purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purre flere ganger, skal kommunen i tillegg til purregebyr kreve morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

Dersom en kunde av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

### **A.2 Hvilket regulativ skal brukes**

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende melding, søknad eller begjæring/rekvisisjon (eierseksjonsloven/delingsloven/matrikkelloven).

### **A.3 Betalingstidspunkt**

Før kommunen utsteder tillatelse eller attest, skal tilhørende gebyr være betalt. Likeså skal kartforretnings- og aktuelle tinglysningsgebyr være betalt før det utstedes midlertidig forretning, målebrev eller registreringsbrev.

For søknadsppliktige saker kan kommunen kreve at tilhørende gebyrer skal være betalt før saksbehandlingen tar til. For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunens utgifter til fagkyndig bistand, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Også for andre arbeider skal kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunens arbeider starter. For arbeider som skal godtgjøres etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling, stipulere gebyret. Til vanlig bør gebyrer som skal utregnes etter brukte timeverk og kommunens utgifter til fagkyndig bistand, utskrives etterskuddsvis.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

### **A.4 Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

### **A.5 Fritak for gebyr**

Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen etter kommunalt fastsatte retningslinjer helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

### **A.6 Klage**

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans.

### **A.7 Avbrutt arbeid**

Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har eller må utføre.

Timepris kr 700,-

### **A.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene**

Gjeldende regulativ skal indeksreguleres, etter SSB's byggekostnadsindeks og etter indeks fra Statens Kartverk, "indeks for kart og oppmålingsarbeider, med basis pr. 01.01.2009.

Ved nevnte regulering skal satsene avrundes. For satser over kr 50 avrundes til hele 10 kroner.

### **A.9 Gebyr til statlige etater**

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskriving og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

## **Kap. B Attester o.l., og tjenester som skal betales etter medgått tid**

### **B.1 Attester o.l.**

For attester o.l., som kommunen kan kreve gebyr for i medhold av plan- og bygningsloven og delingsloven, og som ikke er spesifisert i regulativet for den enkelte lov, kan kreves følgende gebyr:

- For registerutskrift, ekstra protokollutskrift, for attest o.l. hvor alle relevante opplysninger er tilgjengelige ved kontoret: kr 155,-
- For register- eller protokollutskrift og attest som krever mer enn et halvt timeverk, kan det kreves gebyr etter medgått tid og satser i B.2.

### **B.2 Kopieringssatser**

<b>GEBYRSATSER FOR KOPIERING AV DOKUMENTER OG UTSKRIFTER FRA PC</b>		
<b>FORMAT</b>	<b>PRIS PR. PAPIRKOPI</b>	<b>PRIS PR. PC-UTSKRIFT</b>
<b>A0</b>	kr 60,00	kr 110,00
<b>A1</b>	kr 50,00	kr 60,00
<b>A2</b>	kr 40,00	kr 45,00
<b>A3</b>	kr 8,00	kr 35,00
<b>A4</b>	kr 5,00	kr 30,00

## Kap. C Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 109)

### C.1 Kart og eiendomsoppgaver

#### C.1.1 Situasjonskart - en eiendom/bruksenhet med naboer

Datert og signert kartutsnitt i A4 i samsvar med gjeldende standard og bestilling som tilfredsstillende krav for prosjektering og søknad om byggetiltak. Vedlagt følger nabooversikt og utsnitt av gjeldende reguleringsplan med bestemmelser. kr 850,-

#### C.1.2 Forenklet situasjonskart (uten planinformasjon) - en eiendom/bruksenhet med naboer

Datert og signert kartutsnitt i A4 i samsvar med gjeldende standard og bestilling som tilfredsstillende krav for prosjektering og søknad om byggetiltak. Vedlagt følger nabooversikt. kr 450,-

#### C.1.3 Kart med eiendomsoversikt – flere eiendommer

Kart til planlegging, prosjektering og dokumentasjonsarbeid over område med flere eiendommer beregnes **gebyr etter medgått tid**. Jfr punkt B2 Timepris.

**Minstegebyr:** kr 350,-

#### C.1.4 Eiendomsoppgave med kartvedlegg

For utarbeiding av eiendomsoppgave og tilhørende kopi av kommunalt kart som viser beliggenheten til aktuelle eiendommer, og som ikke gjelder tjenester som skal dekkes ved produkt C.1.1, C1.2 eller C1.3 skal gebyr **beregnes etter medgått tid**. Jfr punkt B2 Timepris.

**Minstegebyr:** kr 350,-

#### C.1.5 Kart til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeider

- a. For **analog** kopi på målholdig transparent materiale og en papirkopi av grunnkartbasen betales i henhold til tabell:

FKB <sup>1</sup> standard	Format A 4	Format A 3	Format A 2	Format A 1	Format A 0
FKB	30,-	35,-	50,-	100,-	200,-
Tilleggskopi	5,-	8,-	40,-	50,-	60,-

Hvor grunnkartet blir supplert med informasjon om nedgravde ledninger, skal det betales 5% tillegg for hvert av temaene: V/A, el-kabler, og signalkabler (tele/TV).

Hvor det bare blir levert papirkopi, skal det betales 50 % av gebyret i ovenstående tabell for det første eksemplaret. For tilleggskopier skal det betales for A 4 kr 5,- pr. kopi, A 3 kr 10,- pr. kopi, A 2 kr 30,- pr. kopi, A 1 kr 40,- pr. kopi og A 0 kr 50,- pr. kopi.

- b. For kopi av **digital** kartbase levert på digital form (diskett, CD eller E-post):  
**kr 0,50 pr. kbyte pluss et grunngebyr på kr 450,- pr. leveranse** inntil rapporteringsplikt etter GEOVEKST forvaltningsavtale er nådd.

Overskrides grensen beregnes gebyr i samsvar med forvaltningsavtalen. Priskalkulator finnes på [www.statkart.no](http://www.statkart.no) under GEOVEKST

Ved digital levering av kartdata skal det følge med en standard forklaring til dataoppsettet og et plott på papir i standard kartutføring dersom kunden ønsker dette.

<sup>1</sup> FKB (felles kartdatabase) standardene er definert i SOSI (samordna opplegg for stadfesta informasjon) standarden. FKB-B tilsvarer kommunale tekniske kart i M = 1 : 1000, FKB-C tilsvarer økonomisk kartverk i M = 1 : 5000 og FKB-D tilsvarer Norge i M = 1 : 50 000.

## C.2 Plansaker (§§ 12-2, 12-2, 12-3, 12-14)

Alle gebyrer skal være betalt før saken behandles.

### C.2.1 Planavklaringsmøte med referat (pr. møte)

- a. Enkel sak kr 450
- b. Middels tung sak kr 850
- c. Komplisert sak kr 1.250

Hvor det innen ett år kommer søknad om godkjenning i samme sak, skal saksgebyret reduseres med betalt gebyr for gjennomført planavklaringsmøte. (første møte).

### C.2.2 Forhåndsvurdering (Pbl §§12-3)

- Forhåndsvurdering kr. 4.150

Hvor det innen ett år kommer søknad om godkjenning i samme sak, skal saksgebyret reduseres med betalt gebyr for gjennomført forhåndsvurdering.

### C.2.3 Mindre vesentlig endring (Pbl §§12-14)

- Mindre vesentlig endring kr 2.500

### C.2.4 Privat forslag til reguleringsplan (områderegulering el. Detaljregulering) eller endring av disse (Pbl §§ 12-1, 12-2, 12-3, 12-14)

Saksgebyret skal beregnes etter følgende tabell:

GEBYR	Basisgebyr	Arealgebyr areal inntil 5.000m <sup>2</sup>	Arealgebyr areal over 5.000m <sup>2</sup>	Bearbeiding
Enkel sak <sup>2</sup>	kr 10.850	kr. 130/ 100m <sup>2</sup>	kr. 70/ 100m <sup>2</sup>	Etter medgått tid
Middels tung sak	kr 12.900	kr. 140/ 100m <sup>2</sup>	kr. 80/ 100m <sup>2</sup>	Etter medgått tid
Komplisert sak	kr 15.450	kr. 150/ 100m <sup>2</sup>	kr. 90/ 100m <sup>2</sup>	Etter medgått tid

Maksimumsgebyr for plansaker er kr. 36.050

Der hvor en plan inneholder punktbeste, regnes hvert å utgjøre et areal på 1.000 m<sup>2</sup>.

Bearbeiding etter medgått tid, timepris kr 700,-

Virksomhetsleder Plan og byggesak avgjør hva som er enkel, middels eller komplisert sak. §2-1 – krav til digital plan

Det betales ikke arealgebyr for planutkast eller del av planutkast som omfatter vernehensyn, friområder, landbruksområder, kommunale bygge- og anleggsområder, allmennyttige formål eller offentlige trafikkområder. Ihht § 2-1 i planloven krever Sør-Varanger kommune at planforslag leveres i digitalform.

Regelen forutsetter at planens kartdata er i **SOSI-kodet form**. Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en "offentlig" plansak, må bruke tid på **bearbeiding av planpresentasjonen**, skal det betales et tilleggsgebyr etter medgått tid.

Det skal betales fullt gebyr selv om forslagsstilleren trekker saken. Dersom det faste utvalg for plansaker ved sin 1.gangs behandling av saken (prinsippavgjørelse) forkaster forslaget, skal 50 % av gebyret tilbakebetales. Dersom det faste utvalg for plansaker ved senere behandling forkaster forslaget skal det betales fullt gebyr. Ønsker kommunen at planområdet utvides, skal det kun betales arealgebyr for den del som søker ønsker å regulere. Framsetter rådmannen et alternativ forslag til det innsendte utkast og dette blir vedtatt, kan gebyret reduseres med inntil en tredjedel dersom det gir vesentlig redusert utbyggingspotensial/-areal i forhold til det private forslaget.

### C.2.5 Konsekvensutredning (pbl §§ 14-1 tom 14-6)

Hvor kommunen er godkjenningmyndighet for søkers konsekvensutredninger (jf. Forskrift 2009-06-26-855), betales gebyr etter brukte timeverk og utgifter som kommunen måtte ha hatt til fagkyndig bistand.

<sup>2</sup> Basisgebyret er et fast gebyr til dekning av kommunes gjennomsnittskostnader med en søknad som er fullstendig fra søkers side, fram til saken er en "offentlig" plansak. Gradering som angitt i C.2.1.

Basisgebyr kr 15.450

Frikjøp Parkering, jfr parkeringsvedtektene kr 60.000

### **C.3 Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)**

#### **C.3.1 Forhåndskonferanse (pbl § 93 a)**

- a. Meldingssak eller sak i tiltaksklasse 1 kr 0,-
- b. Tiltakssak i tiltaksklasse 2 kr 400
- c. Tiltakssak i tiltaksklasse 3 kr 400

#### **C.3.2 Meldingssaker (pbl §§ 81, 85, 86 a og 86 b)**

- a. Sak som krever oppdatering av offentlige kart eller register: kr 1.550
- b. Sak som ikke krever oppdatering av offentlige. kart eller register: kr 800
- c. Melding som ikke gjelder bolig eller fritidseiendom kr 2.100

Hvor kommunen krever at en meldingssak skal omgjøres til søknadssak, skal betalt gebyr for meldingen komme til fratrukk i saksgebyret.

Hvor tiltakshaver innen 3 år sender revidert melding som medfører at offentlig kart eller register skal ajourføres, skal det betales tilleggsgebyr tilsvarende 25 % av gebyr etter pkt. a.

**C.3.2.1:** Ved mangelfull søknad eller melding, og som utløser skriftlige henvendelser pga dette kr 550

#### **C.3.2.3: Merarbeid i forbindelse med ulovlig igangsatt byggearbeider:**

- skal tiltakshaver gebyrlegges for merarbeid med et tillegg på 3 ganger gebyrets grunnbeløp
- Minstegebyr settes til kr 10.300

#### **C.3.3 Godkjenning av foretak m.v. for ansvarsrett (pbl §§ 93 b og 98)**

Behandling av en søknad:

- a. For foretak uten sentral godkjenning for godkjenningssområdet og for personlig godkjenning (NB! ikke selvbyggeren)1 gangs godkjenning kr 1.500
- etter 1 gangs søknad/pr ansvarsområde kr 500
- b. For foretak med sentral godkjenning kr 250

#### **C.3.4 Dispensasjon (pbl § 7 hhv §19, pbl)**

For hvert forhold som krever dispensasjon:

Gebyr for dispensasjon kommer i tillegg til saksgebyr etter pkt. C.3.5

- Søknad som krever høring: kr 2.600
- Søknad som ikke krever høring: kr 2.100

#### **C.3.5 Søknadspåtlitige tiltak (pbl § 93)**

Oppregningen av tiltak under C.3.5 er ikke uttømmende. Kommunen fastsetter i alle søknadssaker hvilket punkt i regulativet gebyret skal beregnes etter.

Hvor det i malen er forutsatt faste gebyrer, forutsettes søknad basert på preaksepterte løsninger. Der dette ikke er tilfelle, skal gebyr beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand. I disse sakene skal gebyret ikke være mindre enn vedtatt fastgebyr.

Hvor et tiltak er et kombinasjonstiltak med flere ulike og selvstendige bruksenheter, skal det betales gebyr etter høyeste gebyrkategori. For søknad hvor gebyr skal betales pr. enhet som inngår i søknaden, gjelder regelen om høyeste gebyrkategori bare vedkommende enhet.

For kap. C.3.5, med unntak av C.3.5.8 Delingssøknad, utgjør halve gebyret søknad om rammetillatelse, og halve gebyret søknad om igangsettingstillatelse og ferdigattest. Det siste kreves bare der hvor det blir gitt igangsettingstillatelse.

Hvor saksbehandlingen skjer samlet, skal som hovedregel faste gebyrer som er større enn kr 1000 reduseres med 20 %. Bestemmelsen gjelder dog ikke sakstypene C.3.5.8 Delingssøknad, ei heller minstegebyrene.

### **C.3.5.1 Oppføring av bygning<sup>3</sup> (pbl § 93 bokstav a)**

Saksgebyr for konstruksjon, anlegg og vesentlige terrengendringer, som er integrert del i en byggesøknad, er, med unntak for punkt C.3.5.13 (Heis m.v), medregnet i byggesaksgebyret.

#### **C.3.5.1.1 Boligbygning (kode 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 og 19):**

Tiltaksklasse 1:	kr 6 500
Tiltaksklasse 2:	kr 7 800
Tiltaksklasse 3:	kr 7 800

For hver ekstra utleieleilighet tiltaksklasse, pr. leilighet	kr 2 600
Boligbygg med flere selvstendige boligenheter, pr. enhet	kr 4 000
Selvstendig boligenhet i bygg med annet formål, pr. boligenhet	kr 4 000

#### **C.3.5.1.2 Boliggarasje og uthus. (kode 18):**

- |   |          |
|---|----------|
| a. Bygning med bruksareal inntil 50 m <sup>2</sup> :  | kr 2 550 |
| Bygning med bruksareal 50 – 100 m <sup>2</sup>  | kr 2 800 |
| b. For bygning med bruksareal større enn 100 m <sup>2</sup> beregnes gebyr etter punkt C.3.5.1.3 kode 23 (lagerbygning) |          |

#### **C.3.5.1.3 Alle andre kategorier nybygg, tilbyging, påbygging, underbygging, midlertidig eller transportabel: bygning, konstruksjon eller anlegg**

Inntil 50 m <sup>2</sup>	kr 2 600
50 – 100m <sup>2</sup>	kr 5 150
100 – 200m <sup>2</sup>	kr 8 250
200 – 400m <sup>2</sup>	kr 12 350
400 – 600m <sup>2</sup>	kr 18 550
Over 600m <sup>2</sup> for hver ekstra 200m <sup>2</sup> gir et tillegg på	kr 5 150

### **C.3.5.2 Fasadeendring m.v. (pbl § 93 bokstav b)**

Fast pris	kr 1 050
-----------	----------

### **C.3.5.3 Bruksendring m.v. (pbl § 93 bokstav c)**

Fast pris	kr 2 600
-----------	----------

### **C.3.5.4 Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 93 bokstav d)**

Fast pris	kr 1.050
-----------	----------

### **C.3.5.5 Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner (pbl § 93 bokstav e)**

Fast pris	kr 950
-----------	--------

### **C.3.5.6 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig m.v. (pbl § 93 bokstav f)**

Fast pris	kr 950
-----------	--------

### **C.3.5.7 Oppføring av innhegning mot veg, skilt eller reklameinnretning. (pbl § 93 bokstav g)**

Hvor nedenstående tiltak inngår i søknad etter pbl § 93, bokstav a, skal det ikke kreves gebyr.

Fast pris	kr 950
-----------	--------

For tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan pr skilt	kr 650
--	--------

### **C.3.5.8 Delingssøknad (pbl § 93 bokstav h)**

- |   |          |
|---|----------|
| a. For behandling av søknad om deling av grunneiendom (privat eller statsgrunn) belastes søkeren med    | kr 2 600 |
| b. For behandling av delingssøknad med mer enn en arealenhet betales et tillegg pr arealenhet utover en | kr 550,- |

<sup>3</sup> Typeinndelingen av pkt. C3.5.1 er i samsvarer med NS 3457. NS 3457's kode er tilført i parentes. En videre oppdeling av NS 3457's koder er gitt i GAB's kodeverk som gjelder fra 1. jan. 1999. Definisjonene som er gitt der, legges til grunn ved praktisering av regulativet.

<b>C.3.5.9 Vesentlige terrenginngrep</b> (pbl § 93 bokstav i)	
For terrenginngrep inntil 200m <sup>2</sup> bruttoareal	kr 3 100
I tillegg kan kommunen for større tidkrevende anlegg kreve ett tillegg etter medgått tid.	
Minstepris	kr 950

**C.3.5.10 Konstruksjon og anlegg** (pbl § 93 bokstav a og j)

For enkle byggverk og konstruksjoner som er del av et anlegg og som inngår i tiltakssøknaden, f.eks. kiosk, enkle byggverk for renseanlegg, damhus, master o.l., er disse delene av tiltaket medregnet i nedenstående gebyrer. Derimot skal det for tiltak etter pbl § 106 a (heis m.v.) og større byggverk som inngår i et anlegg, i tillegg til nedenstående gebyr, også betales gebyr etter C.3.5.1 og C.3.5.11.

I tillegg kan kommunen for større tidkrevende anlegg kreve ett tillegg etter medgått tid.

I tillegg skal tiltakshaver refundere kommunens utlegg til fagkyndig bistand, (jf. pbl § 106 a nr. 3).

**Minstegebyr:** kr 1 550

**1 Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, vernevoll/-grop, kai, molo, o.l.**

Gebyr kr 1 150

**2 Veger med tilhørende innretninger:**

Gebyr kr 1 150

**3 Damanlegg, basseng, brønn o.l.**

Gebyr kr 1 150

**4 Røranlegg (vann, avløp, olje, gass), El-, Tele, TV og signalanlegg over, på og under jordoverflaten for inntil en km trasélengde:**

Gebyr kr 1 150

Herunder også saksbehandling av søknad om utslippstillatelse i henhold til Forurensningsloven med egen forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg § 9).

**5 Andre konstruksjoner og anlegg:**

Gebyr kr 1 150

**C.3.5.11 Heis, rulletrapp, og rullende fortau.** (pbl § 106 a)

Beregnes etter medgått tid. Minstesats: kr 650

**C.3.6 Plassering og beliggenhetskontroll**

For utplassering av bygg betales pr. bygning kr 3 000

I tillegg kan kommunen for større tidkrevende oppmålingsarbeid kreve ett tillegg etter medgått tid.

**C.4 Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding**

**C.4.1 Søknad om endring i forhold til gitt tillatelse. Melding om endring i forhold til gitt melding**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endring medfører ny nabovarsling | kr 1 050 |
| 2. Søknadsendring som ikke krever nabovarsling:                                | kr 550   |
| 3. Meldingsendring som medfører ny oppdatering av off. register                | kr 800   |
| 4. Meldingsendring som ikke medfører kart- eller registeroppdatering           | kr 0     |

Er det søkt om større endring(er), kan kommunen kreve at saken skal behandles som ny sak. Kommunen skal i så fall avgjøre om det skal fastsettes reduserte gebyrer i forhold til regulativet, jf. kap. A.4.

**C.4.2 Avviksbehandling**

For behandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom kommunens kontroll, er gebyret pr. behandlet avvik: kr 350

## **D..Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:**

Der tilsvarende arbeid har gebyr etter delingsloven er prisen for

### **D1 Oppretting av matrikkelenhet**

#### **D 1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund**

areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 6.000
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 11.500
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr 1.000
areal over 5000 m <sup>2</sup> etter medgått tid. Minstegebyr	kr 15.000

#### **D. 1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn \***

areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 6.000
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 7.000
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr 1.000
areal over 5000 m <sup>2</sup> etter medgått tid. Minstegebyr	kr 12.000

#### **D 1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon\***

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 6.000
areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 8.000
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr 1.000
areal over 5000 m <sup>2</sup> etter medgått tid. Minstegebyr	kr 15.000

#### **D 1.4 Oppretting av anleggseiendom**

Gebyr som for oppretting av anleggseiendom.	
volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr 8.000
volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> .	kr 1.000
volum 5000 m <sup>3</sup> etter medgått tid. Minstegebyr	kr 15.000

#### **D 1.5 Registrering av jordsameie\***

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie	
faktureres etter medgått tid. Minstegebyr	kr 6.000

### **D 2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**

Gebyr for opprettelse av matrikkelenhet	kr 3.000
*I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt 1.1 til 1.5 ovenfor innen fristen på 3 år.	

#### **D 2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.5

### **D 3 Grensejustering**

#### **D 3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av den minste eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgis areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneforhold kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 2.500
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 5.000

### D 3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 3.000
volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	kr 5.500

## D 4 Arealoverføring

### D 4.1 Grunneiendom, feste grunn og jordsameie

Arealoverføring erstatter hjemmelsovegang av areal ved skjøte. Oppmålingsforretning skal tinglyses. Tinglysningen utløser dokumentavgift som kommer i tillegg til gebyret her. Arealoverføring til veg- og jernbaneformål er unntatt tinglysning.

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 10.000
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 15.000
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på .	kr 2.000

### D 4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 10.000
volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr 15.000
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på .	kr 2.000

### D 5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr 1.300
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 250

### D 6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr 5.000
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 250
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	

### D 7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 2.000
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grense	kr 250
Billigste alternativ for rekvirent velges.	

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

## D 8 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

## Kap. E Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (§ 7)

### E.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom

- a. Sak som krever befaring: **fem rettsgebyr.**  
b. Sak som ikke krever befaring: **tre rettsgebyr.**

Rettsgebyret fastsettes av Stortinget, og er pr tiden på kr 860,- (Fastsatt 1/1-2008)

### E.2 Utarbeiding av målebrev for grunnareal som inngår i en seksjon

Gebyr fastsettes etter reglene i kap. D.2.2 og D.2.3.

### E.3 Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (Kommer ny søknad på et seinere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr.)

## Kap. F Gebyrer for kommunale tomter og grunneiendommer

### F.1 Behandlingsgebyr

#### 1. Ved behandling av tomtesøknader i regulert område:

Boligtomter	kr. 2 600
Næringstomter	kr. 4 150
Annen bruk	kr 1.500

#### 2. Ikke regulerte områder:

Boligtomter	kr. 2 700
Næringstomter	kr. 4 350
Annen bruk	kr 1.500

#### 3a Tilleggstomt:

Boligtomter	kr. 2 900
Næringstomter	kr. 4 750
Annen bruk	kr 1.500

#### 3b Punktfeste:

Naust/garasjer	kr 2 100
----------------	----------

4. For avbrutt søknad returneres 50 % av betalt gebyr. Eventuelt må 50% av omkostningene betales ved avbrutt søknad.

5. Utarbeidelse av festekontrakt og tilleggsavtale om forlenging av festekontrakt kr 1 550

6. Samtykke på panteobligasjon kr. 1 050

7. Bekreftet kopi av festekontrakt/målebrev kr 250,- pr.stk  
8. Meglerpakke (kopi av festekontrakt/målebrev, kart, tegninger, reg.planer, etc) kr 1 550

**9. Ulovlig bruk av kommunalgrunn:**

Dersom det kommer i stand avtale om bruk i etterhånd skal det beregnes dobbelt gebyr, avhengig av formålet.

**10 For opsjonsrettigheter:**

For boligtomter kr 15.450  
(tilbakebetales dersom byggestart innen byggefrist)

For næringstomter: **50% av festeavgiften, minimum kr 15.000.**

11 Grensejustering (kap D.1.1.4) kr

12 Gebyr fradeling (kap C.3.5.8) kr

13 Administrasjonsvederlag, innløsning av festet tomt til boligformål  
Kr 2 900,-

**14 Salg av boligtomter:**

Kr 5.250,-/14.250,- avhengig om det finnes målebrev eller ikke.

***Kap. G Gebyrer for arbeider etter forurensningsloven (§ 52a)***

Søknad om utslippstillatelse kr 2.600