

FAUSKE KOMMUNE
GEBYRREGULATIV FOR OPPMÅLINGSSAKER M.M MED HJEMMEL I
MATRIKKELLOVEN

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

Gjelder fra **01.01.2010**

1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund

Punktfeste	kr. 4.560
areal fra 0 – 500 m ²	kr. 4.560
areal fra 501 – 1500 m ²	kr. 10.324
areal fra 1501 – 2500 m ²	kr. 12.632
areal fra 2501 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr. 950

1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr 4.560
areal fra 501 – 1500 m ²	kr.10.324
areal fra 1501 – 2500 m ²	kr 12.632
areal fra 2501 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 950

1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
areal fra 0 – 50 m ²	kr. 1.652
areal fra 51 – 250 m ²	kr 2.640
areal fra 251 – 500 m ²	kr 4.560
areal fra 501 - 1500 m ²	kr 10.324
areal fra 1501 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 950

1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
volum fra 0 – 2000 m ³	kr. 10.000
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynte 1000 m ³	kr. 1.000

1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid - pris pr. time:	kr. 750
---	---------

2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

2.1 Avbrudd av oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2.

3 Grensejustering

3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²).

En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m ²	kr 2.640
areal fra 251 – 1000 m ²	kr 4.560

3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.

Volum fra 0 – 250 m ³	kr. 1.000
Volum fra 251 – 1000 m ³	kr. 2.000

4 Arealoverføring

4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal fra 0 – 250 m² kr 5.000

Areal fra 251 – 500 m² kr 10.000

Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på Kr. 1.000

4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, – ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 250 m³ kr 2.000

Volum fra 251 – 500 m³ kr 4.000

Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på. kr. 1.000

5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter kr. 2.360

For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 452

6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter kr. 4.848

For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 2.606

Gebyr for kartlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, kr. 750 pr. time.

7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde kr. 1.000

