



**BETALINGSREGULATIV
2010
FOR GRATANGEN KOMMUNE**

Innhold

1.	Foreldrebetaling skole, SFO og barnehage.....	2
2.	Vederlag for opphold på Gratangsheimen.....	3
3.	Brukerbetaling hjemmetjenesten.....	4
4.	Gebyrer for eiendomsregistrering 2010 for Gratangen kommune	5
4.	Gebyrer for eiendomsregistrering 2010 for Gratangen kommune	5
5.	Avgifter renovasjon og feiing	9
6.	Avgifter vann og avløp.....	10
7.	Gebyrer byggesaksbehandling.....	12
7	Betalingsregulativ planarbeid	15
9.	Utstyr tilhørende brannberedskapen	16
10.	Kairegulativ Hellarbogen industrikai	17
8	Husleier	18
12.	Fellingsavgift	19

1. Foreldrebetaling skole, SFO og barnehage

Musikk- og kulturskolen

	2009	Økning 3%	2010	Kommentar
<i>Individuelle elever pr. år</i>	Kr. 1 716,-	Kr. 51,-	Kr. 1 767,-	
<i>Individuelle elever pr. time</i>	Kr. 47,-	Kr. 1,50	Kr. 48,50	
<i>Gruppe/kor pr. time</i>	Kr. 635,-	Kr. 19,-	Kr. 654,-	

Skolefritidsordning

Alle priser er pr. mnd

	2009	Økning 3 %	2010	Kommentar
<i>Hel plass (over 10 timer/uke)</i>	Kr. 1 880,-	Kr. 56,-	Kr. 1 936,-	Søskenmoderasjon med 30% for barn nr. 2 og 50% for barn nr. 3
<i>Halv plass (fra 10 timer og nedove/uke)</i>	Kr. 940,-	Kr. 28,-	Kr. 968,-	
<i>Matpenger hel plass</i>	Kr. 100,-	Kr. 3,-	Kr. 103,-	
<i>Matpenger halv plass</i>	Kr. 75,-	Kr. 2,-	Kr. 77,-	

Barnehage

	2009	Økning 3 %	2010	Kommentar
<i>Foreldrebetaling pr. mnd 1/1 plass</i>	Kr. 2 330	Kr. 0,-	Kr. 2 330	Søskenmoderasjon med 30% for barn nr. 2 og 50% for barn nr. 3
<i>Kost pr. mnd 1/1 plass</i>	Kr. 250	Kr. 7,-	Kr. 257,-	

2. Vederlag for opphold på Gratangsheimen

Forskrift om vederlag for opphold i institusjon m.v.

Fastsatt av Sosial- og helsedepartementet 26. april 1995 med endringer 18. desember 1998 med hjemmel i lov av 19. november 1982 nr. 66 om helsetjenesten i kommunene § 2-3 og § 6-9 og lov av 13. desember 1991 nr. 81 om sosiale tjenester § 11-2

Av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp fratrukket et fribeløp, fastsatt av Kongen, kan det kreves betalt 75% årlig. Betalingen skal begrenses slik at enhver har i behold til eget bruk minst 25% av folketrygdens grunnbeløp i tillegg til fordelten av fribeløpet. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85%.

Dersom beboerens økonomiske situasjon endrer seg vesentlig, eller tidligere vedtak viser seg å bygge på uriktige opplysninger, skal saken tas opp til ny vurdering. Viser skatteoppgjøret for foregående år at det ikke er beregnet riktig vederlag, skal det skje et etteroppgjør.

Ved forskrift av 5. januar 2001 er maksimalsatsene for egenbetaling ved korttidsopphold ved institusjoner mv. økt fra kroner 54,- til **kroner 59,- for det enkelte dag- eller nattopphold**, og fra kroner 108,- til **kroner 121,- for døgnopphold**. Hjemmelen for endringen er forskrift av 26. april 1995 § 4 annet ledd.

Opphold	2009	Økning	2010
Dagopphold	kr. 59,-	0%	kr. 59,-
Nattopphold	kr. 59,-	0%	kr. 59,-
Døgnopphold	kr. 121,-	0%	kr. 121,-
Langtidsopphold beregnes etter forskrift om vederlag			

Kost	2008	Økning	2009
Frokost	Kr. 55,-	3%	Kr. 57,-
Kvelds	Kr. 55,-	3%	Kr. 57,-
Middag ansatt/ andre	Kr. 97,-	3%	Kr. 100,-
Middag pensjonister (inkl. utkjøring)	Kr. 65,-	3%	Kr. 67,-

3. Brukerbetaling hjemmetjenesten

Forskrift

Husstandens samlede nettoinntekt før særfradrag medregnet hjelpestønad, jfr. forskrift til Lov om sosiale tjenester § 8-3 og § 8-4.

Pris pr. time

Selvkostpris (økt med 3%)

kr. 193,50

Husstandens samlede netto inntekt	2009	Økning 3%	2010
Under 2G	Kr. 150,-	Kr. 0	Kr. 150,-
Inntekt fra 2G til 3G	Kr. 589,-	Kr. 18,-	Kr. 607,-
Inntekt fra 3G til 4G	Kr. 890,-	Kr. 27,-	Kr. 917,-
Inntekt over 4G	Kr. 1 233,-	Kr. 37,-	Kr. 1 270,-
Trygghetsalarm (uavhengig av inntekt)	1 404,-	Kr. 42,-	Kr. 1 446,-

4. Gebyrer for eiendomsregistrering 2010 for Gratangen kommune

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

Oppretting av grunneiendom og festegrunn

<u>areal fra 0 – 500 m²</u>	<u>kr 7 200</u>
<u>areal fra 501 – 2000 m²</u>	<u>kr 10 200</u>
<u>areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da</u>	<u>kr 2 500</u>

Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

<u>areal fra 0 – 500 m²</u>	<u>kr 3 781</u>
<u>areal fra 501 – 2000 m²</u>	<u>kr 7 140</u>
<u>areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da</u>	<u>kr 2 500</u>

Oppmåling av uteareal på eierseksjon

<u>Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon</u>	
<u>areal fra 0 – 50 m²</u>	<u>kr 2 748</u>
<u>areal fra 51 – 250 m²</u>	<u>kr 3 396</u>
<u>areal fra 251 – 2000 m²</u>	<u>kr 4 078</u>
<u>areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da.</u>	<u>kr 360</u>

Oppretting av anleggseiendom

<u>Gebyr som for oppretting av grunneiendom.</u>	
<u>volum fra 0 – 2000 m³</u>	<u>kr 7 140</u>
<u>volum fra 2001 m³ – økning pr. påbegynt 1000m³.</u>	<u>kr 4 855</u>

Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1 og 6.2

Grensejustering

Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m²

kr 3 117

areal fra 251 – 500 m²

kr 4 559

Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m³

kr 8 566

volum fra 251 – 1000 m³

kr 12 133

Arealoverføring

Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål

areal fra 0 – 250 m²

kr 8 566

areal fra 251 – 500 m²

kr 12 133

Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på.

kr 7 140

Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en

matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum

<u>volum fra 0 – 250 m³</u>	<u>kr 8 566</u>
<u>volum fra 251 – 500 m³</u>	<u>kr 12 133</u>
<u>Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på</u>	<u>kr 7 140</u>

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

<u>For inntil 2 punkter</u>	<u>kr 1 937</u>
<u>For overskytende grensepunkter, pr. punkt</u>	<u>kr 520</u>

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

<u>For inntil 2 punkter</u>	<u>kr 2 650</u>
<u>For overskytende grensepunkter, pr. punkt</u>	<u>kr 1 220</u>

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

Privat grenseavtale

<u>For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde</u>	<u>kr 4 500</u>
<u>For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde</u>	<u>kr 1 220</u>

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis

Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider

kr 175

Matrikkelbrev over 10 sider inntil 20 sider

kr 350

Fra 20 sider og opp økes med **kr. 10,- pr. side.**

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

Lokal forskrift under henvisning til matrikkelforskriften § 18:

Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Gratangen kommune.

Fastsatt av Gratangen kommunestyre 10. Desember 2009 med hjemmel i forskrift av 26. Juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

§ 1. Formål

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

§ 2. Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning.

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. November til 15. Mai.

§ 3 Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft fra 01.01.2010, og når den er offentlig kunngjort.

5. Avgifter renovasjon og feiing

ÅRSAVGIFT HUSHOLDNINGSRENOVASJON

Økning 5 %

	2009 ekskl avg	2009 inkl. avg	2010 ekskl avg	2010 inkl. avg
Årsavgift husstander Sats1 (Liten 140 l + 140 l)	kr 2 442	kr 3 053	kr 2 564	kr 3 205
Årsavgift husstander Sats2 (Medium 140 l + 240 l)	kr 2 664	kr 3 328	kr 2 797	kr 3 497
Årsavgift husstander Sats 3 (Stor 140 l + 360 l)	kr 2 882	kr 3 603	kr 3 026	kr 3 783

AVGIFTER VANN OG AVLØP ØKNING

	2009 ekskl avg	2009 inkl. avg	2010 ekskl avg	2010 inkl. avg
Kloakkavgift. Avgiftene i samsvar med vedtatt gebyrberegning 2004/2005 Økning fra 2009-2010 settes til 3%	100% dekn.grad	100% dekn.grad	100% dekn.grad	100% dekn.grad
	16,81 kr/m ³ 25,23 kr/m ²	21,01 kr/m ³ 31,54 kr/m ²	17,31 kr/m ³ 25,98 kr/m ²	21,64 kr/m ³ 32,49 kr/m ²
	Bolig på 120m ² = 3027,00 kr/år	Bolig på 120m ² = 3783,78 kr/år	Bolig på 120m ² = 3117,60 kr/år	Bolig på 120m ² = 3897,00 kr/år
	Tilknytningsavgift kloakk	26,52kr/m ²	33,76 kr/m ²	27,32kr/m ²
Tilkn.avgift beregnes etter bruksareal.				

ÅRSAVGIFT FEIING (økning 4,9%)

kr. ex. mva	2009 ekskl avg	2009 inkl avg	2010 ekskl avg	2010 inkl avg
Feieavgift pr pipe	kr. 410,00	kr 512,50	kr. 430,00	kr. 537,50

6. Avgifter vann og avløp

	2009 ekskl. avg	2009 inkl. avg	2010 ekskl. avg	2010 inkl. avg
Kloakkavgift. Avgiftene i samsvar med vedtatt gebyrberegning 2004/2005 Økning fra 2008-2009 settes til 3%	100 % dekningsgrad	100 % dekningsgrad	100 % dekningsgrad	100 % dekningsgrad
	16,81 kr/m ³ 25,23 kr/m ²	21,01 kr/m ³ 31,54 kr/m ²	17,31 kr/m³ 25,98 kr/m²	21,64 kr/m³ 32,49 kr/m²
	Bolig på 120 m ² = 3027,00 kr/år	Bolig på 120 m ² = 3783,78 Kr/år	Bolig på 120 m² = 3117,60 Kr/år	Bolig på 120 m² = 3897,00 Kr/år
	Tilknytningsavgifter kloakk	26,52 kr/m ²	33,76 kr/m ²	27,32 kr/m²
Tilknytningsavgift beregnes etter areal				

Vannavgift

	2009 ekskl. avg	2009 inkl. avg	2010 ekskl. avg	2010 inkl. avg
Avgiftene i samsvar med vedtatt gebyrberegning 2004/2005. Avgift i samsvar med vedtatt hovedplan for vann, k-sak 64/08. Avgiften er beregnet etter kjent tilskudd på 25%.	100% dekn.grad	100% dekn.grad	100% dekn.grad	100% dekn.grad
	31,33 kr/m ³ 47,00 kr/ m ²	39,16 kr/m ³ 58,76 kr/ m ²	33,40 kr/m³ 50,10 kr/m²	41,75 kr/m³ 62,63 kr/m²
	Bolig på 120 m ² = 5640,33 kr/år	Bolig på 120 m ² = kr. 7050,42 kr/år	Bolig på 120m² = kr. 6012,00 kr/år	Bolig på 120m² = kr. 7515,00 kr/år
	Tilknytningsavgift vann	26,52 kr/ m ²	33,76 kr/ m ²	27,32 kr/ m²
Tilknytningsavgift beregnes etter bruksareal.				

TØMMING AV SEPTIKTANKER
Økning fra 2008-2009 settes til
3 %

Kr., ex. mva.	2009 ekskl avg	2009 inkl. avg	2010 ekskl avg	2010 inkl. avg
	100% dekn.grad	100% dekn.grad	100% dekn.grad	100% dekn.grad
Septikavgift kr/tank	kr 653	kr 816	kr 673	kr 840
Tette tanker kr/tank	kr 257	kr 320	kr 265	kr 330
ENGANGSTØMMING PR TANK:	kr 1 307	kr 1 634	kr 1 346	kr 1 683

7. Gebyrer byggesaksbehandling

Økning 3%

BEHANDLINGSGEBYR BYGGESAKER						
Lovhenvisning/ type	Sakstype	2 009	2 010	Merknader		
PBL §93-	Nybygg bolig enebolig med inntil 2 boenheter	kr 4 285	kr 4 414			
§ 76 § 65-		Nybygg bolig rekkehus med mer enn 2 boenheter	kr 2 142	kr 2 206	Pris pr. boenhet	
§ 66		Tilbygg bolig inntil 50 m2	kr 1 714	kr 1 765		
		Tilbygg bolig over 50 m2	kr 2 142	kr 2 206		
Pbl § 95-b		Ombygging restaurering totalreovering	kr 1 714	kr 1 765		
		Skifte av vinduer, dører, o.l. veranda/ altan til bolig	kr 568	kr 585		
Pbl § 93-	Fritidshus	Nybygg hytte/fritidshus	kr 9 105	kr 9 378		
§ 82- § 86		Tilbygg fritidshus	kr 3 214	kr 3 310		
		Restaurering fritidshus/hytte	kr 3 214	kr 3 310		
		Veranda o.l. fritidshus/hytte	kr 857	kr 883		
PBL § 95-b	Annen bygning	Uthus, vedsjå o.l. inntil 50 m2	kr 1 714	kr 1 765		
		Garasje inntil 50 m2	kr 1 714	kr 1 765		
		Garasje over 50 m2	kr 2 142	kr 2 206		
PBL §87		Restaurering andre bygg	kr 1 714	kr 1 765		
		Plasthaller	kr 1 714	kr 1 765		
PBL §81- §65-§ 66	Driftsbygninger	Fjøs og bygg for husdyrhold	kr 1 714	kr 1 765		
		Fjøs, enkle konstruksjoner	kr 1 714	kr 1 765		
		Tilbygg til driftsbygninger i landbruket	kr 1 714	kr 1 765		
PBL § 79		Naust båthus o.l.	kr 1 714	kr 1 765		
		Naust og båthus over 50 m2	kr 2 142	kr 2 206		
PBL § 84- § 85- §93		Brygge (driftsbygning fiske)	kr 1 714	kr 1 765		
§ 90- § 91		Kai, flytebrygge, molo	kr 2 678	kr 2 758		
		Pelsdyrbur o.l. pr m2	kr 1 714	kr 1 765		
	Gjeterbuer, koier o.l. - se hytter/fritidshus	kr 3 749	kr 3 861			
	Annet	Gebyr for ulovlig igangsatt bygg	For bygg som igangsettes uten at det er søkt om- eller gitt tillatelse til igangsetting, skal det kreves et straffegebyr som settes til det dobbelte av opprinnelig saksbehandlingsgebyr for byggesaken.			

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2010

PBL § 93 - § 70- § 74	Forretnings- bygg	Salg/handel			
§ 78-§ 79		Hoteller og overnattingssteder	kr 5 710	kr 5 881	pluss kopiering/annonsering
		Serveringssteder/kafeer o.l.	kr 5 710	kr 5 881	pluss kopiering/annonsering
		Campinghytter	kr 5 710	kr 5 881	pluss kopiering/annonsering
PBL § 85		Oppstillingsplasser camp.vogner spikertelt pr. plass	kr 5 710	kr 5 881	pluss kopiering/annonsering
		Verksteder/mekaniske arbeider	kr 5 710	kr 5 881	pluss kopiering/annonsering
PBL § 93 - § 70- § 74 § 78	annet	Kirker/forsamlingshus/bedehus	kr 5 710	kr 5 881	
		Idrettsbygg	kr 5 710	kr 5 881	
		Parkeringsanlegg	kr 5 710	kr 5 881	
		undervisningsbygg	kr 5 710	kr 5 881	
PBL § 94- § 95-2 §17- 2 §20-2 §27- 1 § 93	Planer	Private reguleringsforslag, bebyggelsesplaner, kunngjøringer, moloer, terrengbehandling elveforbygning o.l.	kr 2 850	kr 5 881	pluss kopiering/annonsering
§ 84	Tiltak på eller i grunn, vassdrag- sjøområder	Oppdrettsanlegg o.l. anlegg i sjø og anlegg	kr 2 850	kr 5 881	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 107	ANNET	Skilt/reklame	kr 568	kr 585	
		Ansvarsrett/ lokal godkjenning	kr 568	kr 585	
		Utskriving av skjøte / leie- kontrakter	kr 107	kr 110	
		eiendomsopplysninger til banker, meglere og lignende	kr 857	kr 5 881	

7 Betalingsregulativ planarbeid

Betaling for arbeid med digitalisering av kart og planer, opptegning av planer, fremstilling i SOSI-format og lignende kartarbeider som utføres av teknisk for andre.

Gebyrer og betalingssatser	2008	2009	mva	2010	2010
	fakt. grunnlag	fakt. grunnlag	25 %	fakt. grunnlag	inkl. mva
Digitalisering av planer					
Teknisk avdeling kan påta seg oppdrag med opptegning av private planforslag. Digitalisering av planer o.l. i den grad det er kapasitet til dette i avdelingen. Når slikt arbeid påtas, skal arbeidet faktureres etter medgått tid.		kr 600	0	kr 618	
Digitale data for plandata					
Minstegebyr for levering av plandata		kr 670	0	kr 690	
Plandata for reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og kommuneplaner og delplaner pr. daa (1000 m2.)		kr 150	0	kr 690	
Utskrifter av plankart m.m.					
Utskrift av plankart i målestokk 1:500 - 1:2000 og utskrift av kommuneplankart i målestokk 1:10000 - 1:50000					
Prisene gjelder fargekopi					
Papirkopi A2 format		kr 65	25 %	kr 67	kr 84
Papirkopi A1 format		kr 75	25 %	kr 77	kr 97
Papirkopi A0 format		kr 90	25 %	kr 93	kr 116
Papirkopi større enn A0 format		kr 110	25 %	kr 113	kr 142
Utskrift av kart fra ortofoto (farger)					
Papirkopi A4 format		kr 45	25 %	kr 46	kr 58
Papirkopi A3 format		kr 80	25 %	kr 82	kr 103
For arbeid med planer, tegninger, og lignende som utføres av teknisk etats personell betales en timesats som for digitalisering av planer.					

9. Utstyr tilhørende brannberedskapen

Følgende utstyr som tilhører brannberedskapen, og som bare kan brukes ved katastrofe, og da bare med tillatelse fra brannsjefen eller den som måtte være i hans sted. Redskapene kan bare brukes når brannvesenets motorsprøytetekjører er med			
Prisøkning	3 %	2009	2010
		pr. time inkl fører	pr. time inkl fører
T/S 88 Motorsprøyte 90 l/sek		kr 321	kr 331
Brannbilen brukt til spyling		kr 750	kr 773
Hjelpemann Pumpe og/eller spyling		kr 288	kr 297
Alle prisene er ekskl. mva Det betales for minimum 1 time.			

10. Kairegulativ Hellarbogen industrikai

Det betales et grunnbeløp for alle anløp av fartøyer utover 5 br.reg. tonn, med ei liggetid som overstiger 20 minutter.

Dette er uavhengig av den gods eller varemengde som losses eller lastes over kaia

<u>1. Grunnbeløp</u>	<u>Økning 2009 - 2010</u>	<u>3 %</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>
<u>Grunnbeløp</u>			<u>kr 107</u>	<u>kr 110,33</u>
<u>2. Enhetspriser, gods, sand og grus</u>			<u>2009</u>	<u>2010</u>
<u>Pris pr. vekt tonn, lik 1000 kg</u>			<u>kr 37</u>	<u>kr 38,56</u>
<u>Pris pr. m³ volum lik 1000 dm³</u>			<u>kr 28</u>	<u>kr 28,92</u>
<u>Pris pr m³ sand eller grus</u>			<u>kr 5,36</u>	<u>kr 5,52</u>

Pris pr vekt skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 1,0 og oppover.

Pris pr m³ (volum) skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 0,99 og nedover.

3. Timepris for liggetid.

For liggetid som overstiger 3 timer betales det en pris pr. time. Dette gjelder for fartøy som losses, laster eller ligger ved kai i forbindelse med mekaniske verkstedarbeider

	<u>2009</u>	<u>2010</u>
<u>Timepris for liggetid</u>	<u>kr 37</u>	<u>kr 38,56</u>

4. Særavtaler.

Større brukere av kaien kan inngå skriftlig særavtale med kaieieren. Alle priser er ex. Mva.

8 Husleier

Gratangen kommune har flere forskjellige leiearealer i 3 bygg

Det eneste fellestrekk er at alle arealene i det enkelte bygg har et felles regulativ pr. m2.

Prisen som beregnes for arealet er inklusiv reinhold og strøm til lys og oppvarming.

Noen arealer har kontraktsbundet avtale om fast pris og /eller hvordan prisjustering skal gjennomføres. Dette fremgår av underliggende side. Generelt gjelder dette for NAV kontorets leiearealer i kommunehuset, og Astafjord Vekst AS produkter i underetasjen i Helsehuset. Posten Distribusjon har også en spesialavtale mht. fast leiepris basert på det arealet som de benytter i underetasjen i Helsehuset.

Økning i leiepris skal årlig beregnes etter SSBs konsumprisindeks (<http://www.ssb.no/kpi/tab-01.html>) Tabell 1, med utgangspunkt den 1.juli i året som gikk og som vi er inne i. Formelen for prisstigning i % blir: **[100 x (index pr. 1.7. inneværende år / index pr. 1.7. forutgående år) - 100]**. Bare for de som har spesialavtale om endring i leiepris f.eks.hvert 3. år, skal ikke denne prisberegningen gjelde. Her benyttes da årets index pr. 1.7, og indeksen pr. 1.7 tre år tilbake i tid for og bergene prisstigningen.

Følgende priser gjelder.

BYGG	Areal m2	Pris pr. m2.	Leiepris 2009	SSB index jul.08	SSB index jul.09	Øknin g i %	Leiepris 2010
Prisstignings formel: [100 x (index pr. 1.7. inneværende år / index pr. 1.7. forutgående år) - 100]							2,20
				123	125,7	2,19 %	
Offentlige bygg							
Kommunehuset		Årsleie	kr 857				kr 876
Eliborg		Årsleie	kr 605				kr 618
Helsesenteret		Årsleie	kr 665				kr 680
Omsorgsboliger:							
leilighet 1	70	Månedsl e	kr 5 566				kr 5688
leilighet 2	40	Månedsl e	kr 3 234				kr 3305
leilighet 3	40	Månedsl e	kr 3 234				kr 3305
leilighet 4	38	Månedsl e	kr 3 119				kr 3187
leilighet 5	32	Månedsl e	kr 2 786				kr 2847
leilighet 6	38	Månedsl e	kr 2 786				kr 2847
PU-Boligen		Månedsl e	kr 3 761				kr 3843

12. Fellingsavgift

statlige retningslinjer

Fellingsavgifter m.m.			2008	2009	2010
Fellingsavgift voksne dyr/elg			Kr 440	Kr 440	kr 465
Fellingsavgift elgkalv			kr 255	kr 255	kr 270