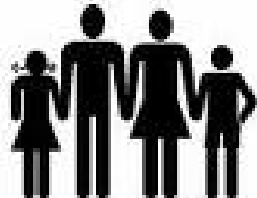
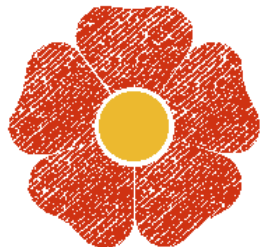
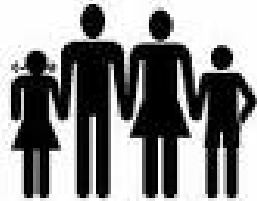
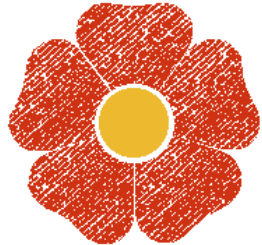
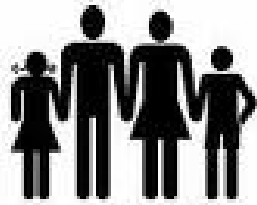


Kommuneplan 2009 – 2021

Sørum kommune
Vedtatt i kommunestyret 29.04.2009

Innhold



Strategisk del med utfordringer og langsiktige mål

Status	s 3
Fullstendig balanseregnskap, Sørum kommunes mål og resultatstyring	s 4
Sørum inn i framtida	s 5
Finanskapital	s 6
Samfunnskapital	s 7
Natur- og miljøkapital	s 9
Brukerkapital	s 10
Humankapital	s 11
Strukturkapital	s 12
Tettstedene, bolig og næring	s 13

Kommuneplankart for Sørum kommune

Bestemmelser og retningslinjer

Vedlegg

1 Konsekvensutredning med vedlegg

- Tematisk vurdering av de enkelte forslagene til arealbruksendringer
- Notat om jordressursene i Sørum
- Notat om boligbehovet i Sørum
- Trafikkanalyse Frogner og Lindeberg
- Konsekvensvurdering av næringsområde Børkehagan øst
- Innspill om fortettingsalternativ i Frogner
- ROS-analyser
- Fare/risikokart for hele kommunen

2 Grønnstruktur i Sørum

Bakgrunnsmateriale, på kommunens nettsider

- Notat om livskvalitet og forebygging
- Notat om befolkningsvekst og konsekvenser av vekst
- Referat fra dialogkonferanse: jordvern og tettstedsutvikling, tjenestetilbudet
- Befolkningsprognose med tre vekstalternativ,
- Befolkningsprognose med vedtatt boligproduksjon på 100 boliger pr år

Næring	%
Helse- og sosial	21
Skole	10
Off.adm.	9
Detaljhandel	8
Engroshandel	8
Bygge- og anlegg	8
Maskinvare-industri	4
Jordbruk, jakt og viltstell	4
Land-transport	4
Motorkjøretøytjenester	3
Annen forr. Tjenester	3
Kraft-forsyning	2
Kloakk- og renovasjon	2
Gjenvinning	1
Metallvare-industri	1
Mineralprodukt-industri	1
Kultur og sportstjenester	1

Tabellen viser % sysselsatte fordelt på næring i kommunen

Tettstedsmønster på Romerike



Status Sørums

Romerike er en vekstregion med sentral beliggenhet nær hovedstaden, og med hovedflyplassen som næringslivsmagnet. Aksen langs E6 nordover fra Oslo er attraktiv for næringsutvikling.

Det er et godt arbeidsmarked i regionen, og avstandene er korte om en velger å arbeide i en kommune enn der en bor. Arbeidslivet i Sørums er dominert av offentlig sektor (40% av sysselsatte), mens handel, bygg og anlegg, maskinvareindustri, jordbruk og transport er andre større næringer.

Boligmønsteret på Romerike ligner en hånd, med håndflate og fem fingre som utgjør samferdselsaksene samferdselsaksene ut av Oslo. Mellom fingrene er det det i hovedsak grønt, i form av jordbruk eller skog. Sørums er med sine 207 km² en liten kommune med mange grønne kvaliteter. Tettstedene ligger i tilknytning til E6-aksen og Glomma/Kongsvingerbanen.

Sørums er nå inne i en sterk vekstperiode, med en økt befolkning på 25 % de siste 10 år, det tilsvarer 2.972 innbyggere. Ved inngangen av 2009 hadde Sørums 14.942 innbyggere, noe som gir en tilvekst på 4,6 % i 2008. Sørums har en ung befolkning, og det er spesielt i aldersgruppen 0-5 år veksten har vært større enn forutsatt.

Befolkningsveksten er kommunens hovedutfordring. Temaene i denne kommuneplanen er også derfor først og fremst relatert til befolkningsvekst, tjenestetilbud og arealutvikling. Det er brukt betydelige betydelige ressurser til å oppgradere kommunens bygningsmasse slik at tjenester som skole, barnehage, eldreomsorg og helsetjenester kan utformes med riktig kvalitet og kvantitet.

Sørums er et attraktivt bosted med sterk befolkningsvekst.

Hovedstadsregionen har blitt tettere, Romerike utvikles med tettsteder med konsentrert bebyggelse, og veger og jernbane for en mobil befolkning.

Sørums er inne i en overgangsfase fra typisk landkommune til en kommune med tettsteder preget av mer bymessig kultur, med "forsteder" til disse. Vi skal utvikle gode tettsteder med bebyggelse, grønne områder og trafikkområder som passer til Sørums befolkning.

Vekst i befolkningen opprettholder og styrker grunnlaget for kommunens tjenester og privat næringsvirksomhet. Investeringer som forbedrer kvaliteten på allmenne goder som gang/sykkelveger, uteareal og skolebygg kan realiseres. Økt befolkning gir økt mangfold og nye impulser, men kan også medføre økt press på helse- og sosialtjenestene som følge av dårlige nettverk og rotløshet. Det er en samfunnsoppgave å legge til rette for at alle innbyggerne i kommunen har mulighet til å fungere best mulig og opplever Sørums som en god kommune å bo i.

Planen er utarbeidet gjennom en prosess som startet i 2005. Planprogram, dialogkonferanse og temanotat er utarbeidet, diskutert og har vært tilgjengelig for innbyggerne. Denne informasjonen ligger også som vedlegg til planen. Selve plandokumentet er bygd opp etter kommunens styringsmodell, som viser hvordan samspillet mellom økonomi, samfunn, natur- og miljø, brukere, medarbeidere og struktur gir et helhetlig bilde av utvikling av lokalsamfunnet og produksjon av tjenester. Dette planforslaget har i større grad enn tidligere fokus på overordnede problemstillinger for å synliggjøre kommunens utfordringer, ønskede utvikling og politikk.

Visjon: Sørums – Den gode kommune

Verdier: Åpenhet – Dialog – Lojalitet

Det fullstendige balanseregnskapet

KOMMUNEPLAN 2008 - 2020 LANGSIKTIGE MÅL:	KOMMUNEPLAN 2008 - 2020 SÆRSKILTE UTFORDRINGER KOMMENDE 12 år:	ØKONOMIPLAN MED HANDLINGS- PROGRAM 4 år	ÅRSBUDSJETT MED FOKUS- OMRÅDER 1 år	RAPPORT- ERING
Finanskapital: Kommunen skal ha evne til å forvalte de økonomiske ressursene på en slik måte at de politisk vedtatte målene for den kommunale tjenesteytingen og utviklingen av lokalsamfunnet kan virkeliggjøres. Kapitalen måles ved årsresultat og gjeldsgrad.	<ul style="list-style-type: none"> •Økonomiske konsekvenser av befolkningsvekst •Driftsutgifter til tjenester og lønn 	Konkretisering av de 12 årlige målene skjer årlig gjennom 4-årige strategiske mål i Handlingsprogram med Økonomiplan. Ett mål for hvert av kapitalbegrepene. Målene er også kommunens kvalitetsmål.	4 årige mål splittets til årlige fokusområder inkludert måleindikatorer for hver seksjon i årsbudsjettet. Dette integreres i seksjonenes virksomhetsplaner.	Månedlig rapportering til rådmannen. Finanskapital: Månedlig rapportering til politikerne. Tertial og årsrapporter med utgangspunkt i kapitalbegrepene i <i>Det fullstendige balanse regnskapet</i>
Samfunnskapital: Kommunen skal ha evne til å være en aktiv bidragsyter til utvikling av samfunnet.	<ul style="list-style-type: none"> •Sørums i et regionalt perspektiv •Tettstedsutvikling •Næringsutvikling •Interkommunalt samarbeid •Tilhørighet, identitet og mangfold •E-kommunen 			
Natur- og miljøkapital: Kommunen skal ha evne til å skape livskvalitet og forvalte og utvikle en positiv miljøarv til neste generasjon.	<ul style="list-style-type: none"> •Klima og miljø •Tettstedsutvikling og jordvern •Grønnstruktur og markagrensar •Bomiljø 			
Brukerkapital: Kommunen skal ha evne til å skape nytte, tillit hos og samspill med innbyggerne og næringsliv.	<ul style="list-style-type: none"> •Tjenesteyting i forhold til befolkningsvekst og demografi •Brukerdialog og medvirkningsarenaer 			
Humankapital: Kommunen skal ha evne til å ta vare på medarbeidernes engasjement og kompetanse.	<ul style="list-style-type: none"> •Rekruttere og beholde arbeidskraft •Kompetanseutvikling, medarbeider- og lederutvikling 			
Strukturkapital: Kommunen skal ha evne til å tilrettelegge systemer og strukturer for effektiv bruk av de totale ressurser.	<ul style="list-style-type: none"> •IKT utvikling •Utviklings- og prosjektarbeid. •Teknisk infrastruktur 			



Produksjon av turbiner ved Sørumsand verksted i mer enn 100 år.

Tertitten, en smalsporet jernbane med mindre dimensjoner.



Sørums inn i framtida

- Den gode kommunen

Utviklingen av Sørumsamfunnet må tuftes på verdiene og identiteten som ligger her. Sørums er og har til alle tider vært et godt bosted. Dette vil vi ta videre ved å etablere nye boligområder og boformer som passer framtidens befolkning. Sørums kan legge bedre til rette for næringslivet. Avstand målt i transporttid avgjør hvor attraktivt et område er for næringsvirksomhet. Målpunktene i kort avstand fra Sørums er:

- Oslo med nasjonalt spekter av virksomhet.
- Gardermoen med porten til verden.
- Kunnskapsbyen Lillestrøm og tilknytning til teknologimiljøet i på Kjeller og Oslo.
- Kongsvinger med inngangen til tilvekstregionen i Sverige, et satsingsområde i EU-sammenheng. Det er også god forbindelse til Stockholm denne vegen.

I Sørums er det rom for å etablere virksomhet som drar nytte av å være sentralt og landlig, samtidig som tradisjonen for industri og produksjon på stedet er sterk. Sørums som vert for næringsetableringer vil kunne tilby to ulike sett av fortrinn. Etablering langs E6-aksen gir rask tilgang til god infrastruktur. Området er egnet for lager og logistikk, men kommunen ønsker også andre typer næring. Etableringer langs aksene Kongsvingerbanen/Glommas gir tilknytning til industritradisjon knyttet til vannkraft, energi og metallbearbeiding. Kommunen ønsker å legge til rette for å utvikle næring hvor ambisjonen er å være god på kunnskap og utførelse.

Idrettsliv og kulturaktiviteter kjennetegner samfunnet her i dag. Fritidsaktiviteter som er positive og binder innbyggerne sammen gir tilhørighet og mulighet for å bli en del av det som skjer i lokalsamfunnet. I perioder med sterk vekst er slik aktivitet av stor betydning som døråpner for nye innbyggere som igjen kan bidra med nye aktiviteter og innsatsvilje.

Samarbeid for næringsutvikling. To utviklingsakser langs Hovedbane og E6, og Kongsvingerbane og Glomma, med ulike fortrinn. Historiske røtter, idrett og kultur gir samfunnet sammenheng.

Kommunen må fortsette å legge til rette for at den frivillige delen av samfunnet klarer å fylle sin funksjon på en god måte.

Det finnes mange spor etter menneskene som har levd i Sørums. Minnene legger føringer for hvordan vi kan utnytte arealene i dag. Ønsket er at utviklingen kan skje side om side med historien, og at det som kommer synliggjør og gjør oss stolte over det som var. Suderheim-slekta var storfolket som rådde grunnen i store deler av Sør-Norge og kunne tatt makta i hele kongeriket, men valgte å ikke ta opp kampen. Blaker Skanse er bygd for kampen om Norge og står som et minne over tiden svenskene var fiender. Nå er Skansen et sted for kultur og næringsutvikling.

Trusselen er i dag klimaendringer og utfordringen er hvordan utviklingen kan snus. Konsekvenser av klima er fare for flom og ras, mindre snø og mer nedbør. Nye arter av insekter, dyr og planter kan etablere seg her uten at vi kjenner konsekvensene av det. Sørums bidrar til å redusere utslipp av klimagasser ved produksjon av fornybar energi. Både elektrisitet fra vannkraft i Glomma og ved å satse på fjernvarme basert på biobrensel. Slambehandlingsanlegget på Krogstad er et interkommunalt samarbeid hvor målet er å hindre forurensning og utnytte slammet til produksjon av energi og gjødsel. Å bygge tettstedene rundt kollektivknutepunktene fører til reduksjon i forbruk av energi til transport. Kommunen er positiv til bruk av ny teknologi for å redusere uønsket påvirkning av naturen.

Sørums legger til rette for vekst i befolkningen, men ser at hvert menneske må belaste verdens ressurser mindre enn det som er tilfellet i dag.



Finanskapital

Kommunen skal ha evne til å forvalte de økonomiske ressursene på en slik måte at de politisk vedtatte målene for den kommunale tjenesteytingen og utviklingen av lokalsamfunnet kan virkeliggjøres.

Utfordringer: Tunge investeringer må gjøres uavhengig av veksttakt. Tjenestetilbudet må tilpasses befolkningsveksten.

Befolkningsvekst

Diskusjonen omkring takten i befolkningsvekst har skjedd med utgangspunkt i notatet "Befolkningsvekst og konsekvenser av vekst". Med en boligproduksjon på 100 boliger pr år, vil Sørum i 2020 ha omtrent 17400 innbyggere. Veksten fører til økt skatteinngang, men krever fokus på forebyggende arbeid som reduserer kostnader i forbindelse med voksesmerter, spesielt innen helse, sosial og barnevern.

Investeringer

De tyngste investeringene og bemanningsøkningene i planperioden er behov som framstår som tilnærmet uavhengige av hvilket alternativ for befolkningsvekst som fastsettes for planperioden. Samtidig representerer økningen i befolkningen kommunens viktigste potensial for inntektsvekst.

Eierskap og kontroll av økonomi og av selskaper

En viktig del av forvaltning av finanskapitalen er relatert til eiermeldingen, som gir grunnlag for styring av kommunens selskaper.

Relevant internkontroll knyttet til økonomi skal være en forutsetning.

God forvaltning av kommunens eiendommer og bygg skal bidra til finanskapitalen.

Økonomisk risiko

Kommunestyret har vedtatt gode mekanismer for reduksjon av økonomisk risiko, men det er fortsatt usikkerhet knyttet til lønnsutgifter og rentenivå.

Kommunen bør tilstrebe et årlig overskudd på 2%, samtidig som gjeldsgraden bør holdes under 150% for å sikre økonomisk handlefrihet.

Styrt befolkningsvekst

Kommunestyret har vedtatt å styre befolkningsutviklingen ved å innføre et boligbyggeprogram. Det kan bygges 100 boliger pr år; det forventes at dette vil gi virkninger på byggeaktiviteten tidligst fra 2010. Utbyggingen skal i hovedsak skje i kommunesenteret Sørumsand og i vekstområdet Frogner. I tillegg vil naturlig utbygging finne sted i kommunedelene Blaker og Lørenfallet.

Boligbyggeprogram utarbeides i etterkant av kommuneplanen. Her vil det bli fastsatt hvordan rekkefølgen på ulike felt skal styres, og hvordan vedtaket om 100 boliger pr år skal settes i verk.

I de kommende økonomiplanene vil det bli satt fokus på hvordan finansiering av nødvendige investeringer skal løses med veksttaket på 100 nye boliger.



Samfunnskapital

Kommunen skal ha evne til å være en aktiv bidragsyter til utvikling av samfunnet.

Utfordringer: Utvikling av tettstedene, næring og interkommunalt samarbeid. Tilhørighet, identitet, mangfold i en voksende befolkning.

Sørum i et regionalt perspektiv

Utviklingen av sørumsamfunnet skjer nært knyttet til hovedstaden og Romerike. Regionen har et felles arbeids- handels- og kulturtilbud og påvirkes av de samme trendene. Sørum kommune ivaretar sine interesser best ved å samarbeid bredt. Samarbeidsrådet for Nedre Romerike (SNR) er en slik arena. Innen næringsutvikling ønsker Sørum å samarbeide sterkere med kunnskapsbyen Lillestrøm, spesielt med tanke på miljøene på Rånåsfoss og Sørumsand tilknyttet energi og industri. Det er også et ønske om å samarbeide om næringsutvikling langs E6-korridoren mellom Oslo og Gardermoen. Andre naturlige tema for samarbeid er: Friluftsområdene rundt Heksebergåsen mot Skedsmo og Gjerdrum, Rånåsfoss og tilknytning til Auli i Nes. Vassdragene, hvor samarbeidet om Leira er kommet godt i gang for å bedre vannkvaliteten, slambehandling med anlegg for regionen i Sørum, samt forbedringer innen jernbane og veg. Tettstedene i Sørum skal utvikles ut fra sin egenart. Med funksjoner som betjener et naturlig omland og med et næringsliv som utfyller regionens tilbud.

Tettstedsutvikling

Sørumsand er kommunesenter og et tettsted i utvikling. Det er behov for å forbedre tettstedets funksjon som markeds plass og møtested ved å finne parkeringsløsninger som ivaretar de handlendes behov uten å dominere sentrum. Det skal legges til rette for høy grad av boligfortetting i gangavstand til stasjonen. Grønt preg må på plass og nærheten til Glomma synliggjøres. I Frognerområdet er det en målsetning å få på plass et tilfredsstillende handelstilbud. Et slikt tilbud må utvikles i harmoni med jernbanestasjon, boligutvikling, skoler og idrettsanlegg.

I kommuneplanens arealdel er området Mo og utvidelsen av Hval avsatt til offentlig bebyggelse – kollektivknutepunkt. Dette fordi Jernbaneverket forventes å legge frem forslag om ny stasjon kombinert med nytt krysningsspor i Frognerområdet. Området Mo/Hval er ett av de aktuelle alternativene som vurderes. Lokaliseringsstedet Jernbaneverket legger til grunn, vil bli sentralt i den videre utviklingen av hele Frognerområdet. Dersom Jernbaneverket velger dagens lokalisering og stasjonsstruktur kombinert med nytt krysningsspor, skal arealet Mo og utvidelsene av Hval i sin helhet tilbakeføres til LNF.

Tidsperspektivet for tettstedsutvikling både på Sørumsand og Frogner strekker seg lenger enn de 12 årene planen gjelder for. De øvrige tettstedene utvikles gjennom fortettings- og endringsprosjekt i samsvar med kommunens arealstrategi.

Ved utvikling av tettstedene opparbeider kommunen teknisk infrastruktur som vann, renovasjon, avløp og veg. Bygninger for barnehager, skoler og andre kommunale tjenester skal også oppføres. Kommunen yter på denne måten store bidrag til tettstedenes utvikling.

Næringsutvikling

Ved å utvikle næring rundt eksisterende virksomheter, kan sterkere miljøer skapes. Miljø som finnes i kommunen er; Energi og miljø. Industri og produksjon. Jord- og skogbruk. Handel og service. E6-korridoren spesielt tiltrekkende for transport og lager. Det er mulig å utnytte kulturminner mer i næringsvirksomhet. næringsvirksomhet. Kommunen ønsker en strengere styring med hvilken type næring som etablerer seg i Sørum. Sørum kommune skal arbeide for å tiltrekke seg kunnskapsbedrifter.

Hva skaper vekst:

- Varierte arbeidsplasser
- Gode offentlige tjenester
- Attraktive tettsteder.

Hva skaper attraktive tettsteder:

- Gode offentlige møteplasser med estetiske kvaliteter

KULTUR OG KULTURMINNER

Kommunen får en plan for å ta vare på og kjenne til kulturminner. Aktivitet i kulturminner er ofte et godt vern.

Bildet viser del av Blaker skanse

Samfunnskapital

Tilhørighet, identitet og mangfold

Kommunen arbeider for å levere gode tjenester som er viktige i hverdagen og gir tilknytning til stedet. Uorganiserte tilbud for alle, så som tilrettelegging i skog og park, tilgjengelige kulturminner, kafeer og møtesteder gjør innbyggerne kjent med stedet. Kulturtilbudet bidrar til å bygge bånd mellom mennesker og skape felles opplevelser. Det er også et rikt tilbud av organiserte aktiviteter, både innen idrett og andre fritidstilbud. Alle faktorene over bidrar til at innbyggerne finner seg til rette i her, har anledning til å bli kjent med andre og får en god hverdag. Kommunen har en klar rolle som tjenesteleverandør, og vil bidra som tilrettelegger for frivillig aktivitet. Utviklingen av tettsteder med bymessig preg gir nye utfordringer for kommunen, hvor tilrettelegging kan bestå i å bidra til infrastrukturen, som bygninger, arenaer og forbindelser fra bosted til aktivitet. Kommunen må også kunne påta seg driftsoppgaver når en ser at de frivillige organisasjonene ikke er i stand til å dekke behovene. Informasjon om kommunens identitet og kultur er også en del av dette.

Kommunen skal ha evne til å være en aktiv bidragsyter til utvikling av samfunnet.





Natur og miljøkapital

Kommunen skal ha evne til å skape en livskvalitet og forvalte og utvikle en positiv miljøarv til neste generasjon.

Utfordringer: Klima og miljø. Tettstedsutvikling og jordvern. Grønnstruktur og markagrense. Bomiljø

Klima og miljø

Utslipp av klimagasser og forurensing utgjør en trussel mot jordkloden. Sørums vil tenke globalt og handle lokalt, tenke forebyggende og vise hvordan denne trusselen kan møtes. I alle saker som blir behandlet politisk i Sørums, blir tiltakets konsekvenser for bærekraftig utvikling vurdert. Det skal utarbeides en handlingsplan for lokalt klima- og miljøarbeid. Her vil den samlede innsats for et bedre miljø synliggjøres og vise hvilken beredskap kommunen har for å håndtere konsekvensene av endret klima. Blant annet vil Sørums kommune forsøke å tilrettelegge for fjernvarmeanlegg på alle store nye utbyggingsarealer. Energieffektivitet skal stå sentralt i all relevant kommunal planlegging, og det skal tilrettelegges for etablering av ladestasjoner for el-biler. Sørums må ta spesielle hensyn til rasutsatte områder. Avløp fra boligområder skal ikke slippes urensset til vassdragene. Kloakk fra mer enn 60% av husstandene i spredt bebyggelse vil bli overført til kommunalt avløpsnett i perioden 2008 – 2013. Reduksjon i avrenning fra landbruket er prioritert ved fordeling av tilskuddsmidler i landbruket. Nytt slambehandlingsanlegg vil sikre en forsvarlig behandling av kloakkslam og utnytte energien og restprodukter på en hensiktsmessig måte.

Tettstedsutvikling og jordvern

Tettsteder med god kollektivdekning kan ta i mot en større befolkning. Dette gir muligheter for å redusere antall arbeidsreiser med bil og utvikle funksjonelle tettsteder med flere tilbud til befolkningen. Sørumsand og Frogner er slike vekstområder. Det er også et miljømål å redusere nedbyggingen av jordressursene. Arealene innefor byggesonen skal utnyttes godt ved fortetting og transformasjon. Ved omdisponering av jordbruksarealer skal det kreves høy utnyttelse. Utbyggingsstrukturen skal gi langsiktige grenser mellom bebyggelse og landbruksområder. Fortetting rundt kollektivknutepunktene er det viktigste virkemiddelet for jordvern i øvrige deler av kommunen.

Grønnstruktur og grenser for utbygging

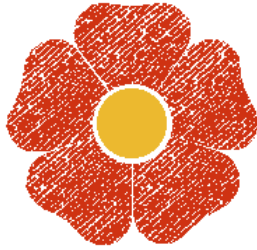
Tilgangen til skog og mark er et gode som skal komme alle i Sørums til del. Her er det viktig at kommunen har en føre-var holdning, spesielt nært tettstedene, og sikrer fortsatt tilgang. I Heksebergåsen har det vært aktuelt å sette en grense mellom bebyggelse og skogområder, for å sikre fremtidige friluftsområder. Det er valgt å ikke sette en slik grense i kommuneplanen, men å vise områder som er viktig for friluftslivet, samt være tydelig på at ny bebyggelse ikke skal legges til åsene. Tilsvarende områder ellers i kommunen er avmerket på kartet som viktige friluftsområder, som skal skjermes for utbygging. Temakart grønnstruktur viser den sammenhengende strukturen i kommunen, og hvilke forbindelser som er sårbare og viktige å ta vare på.

Bomiljø og universell utforming

Sørums har en ung befolkning. Boligområder med trafiksikker forbindelse til skole, barnehage og områder for fritidsaktivitet gir familiene mulighet til en hverdag med fysisk aktivitet og mindre bilbruk. Nye boligområder bygges tettere, noe som krever mer felles grøntareal. Ved etablering av nye boligområder er det en fordel med flere typer boliger, slik at en kan bo i samme området ettersom livsfasene skifter. Sørums kommune vil arbeide for økt bruk av alternative energikilder til husoppvarming. Sørums kommune vil også tilrettelegge for enkelte prosjektprosjekt med bærekraftig alternativ bosetting bygget på økologiske perspektiv. Tettstedene og boligområdene våre skal utformes universelt. Det er nødvendig for noen og godt for alle.

Kommunale bygninger og ledningsnett

Den kommunale bygningsmassen er gjennomgått, og det vil bli gjennomført ENØK-tiltak som fører til en besparelse i energibruk og driftskostnader. Kommunen har ansvar for vann og avløpsledninger. Kvaliteten på ledningsnettet avgjør blant annet om det er lekkasjer eller trenger inn vann i nettet, slik at mer vann enn nødvendig blir ført til rensing.



Brukerkapital

Kommunen skal ha evne til å skape nytte, tillit hos og samspill med innbyggerne og næringsliv.

Utfordringer: Tjenestene må følge befolkningsvekst og demografi. Legge til rette for brukerdialog og medvirkningsarenaer. Befolkningens egen innsats bidrar til et helhetlig tilbud til innbyggerne.

Livskvalitet og helse – forebygging og kommunale tjenester

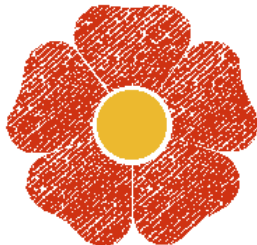
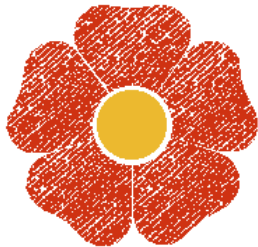
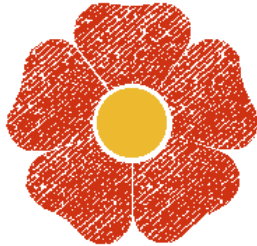
Livskvalitet og helse er viktige forutsetninger for gode liv. Det er i kommunene og lokalsamfunnet en skaper forutsetninger for at folk kan ta ansvar for å utvikle livskvalitet og egen helse. Kommunen ønsker å satse på forebyggende arbeid på alle plan, fra helsetjenester for barn, unge, familier og eldre til å forebygge trafikkulykker. Forebygging kan redusere behovet for mer omfattende helsetjenester. Samarbeid med lag og organisasjoner utgjør en ressurs som bidrar til å skape livskvalitet. Innen folkehelse, idrett og fysisk aktivitet arbeider kommunen for:

- Trivelige og godt tilrettelagte lokalsamfunn
- Sunnere kosthold
- Redusert bruk av tobakk, alkohol og narkotiske stoffer
- Økt fysisk aktivitet, herunder anleggsprosjekter for idrett og friluftsliv

Gode tjenester på alle områder er det beste forebyggende arbeidet kommunen kan ha:

- Skoler og barnehager som ser barna og gir de mulighet til å utvikle seg i tråd med egne forutsetninger.
- Omsorgstjenester for eldre og funksjonshemmede utøvd slik at brukerne føler seg trygge og mestrer sin hverdag.
- Helsetjenester og mulighet for oppfølging fra PPT, barnevern og sosialkontor ved behov.

Alle tjenestene må ha kapasitet til å betjene en økende befolkning og en kvalitet som treffer innbyggernes behov.



Brukerdialog og medvirkningsarenaer

Dialogen med brukerne skjer ved jevnlig brukerundersøkelser, nærmiljøgrupper og dialogkonferanser. Ved endringer og utviklingsarbeid arrangeres informasjonsmøter for de berørte, med mål om å etablere en dialog tidlig i prosessen for sammen å komme fram til de beste løsningene. Barn og unges kommunestyre (BUKS) er en god medvirkningskanal for barn i grunnskolen. I dag er det mulig å gi ris og ros på kommunens nettsider. I framtiden vil ulike former for dialog og interaktivitet via nettet være viktige kanaler for å utvikle dialogen mellom innbygger/ politiker/ administrasjon. All dialog og tilbakemelding fra innbyggerne er viktige kilder til kvalitetsforbedring.

E Kommune – det digitale spranget

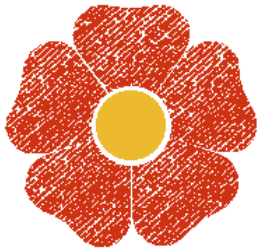
De digitale verktøyene åpner mange muligheter. I tillegg til informasjonsformidling og dialog med innbyggerne, er dette en forutsetning for døgnåpen forvaltning. Informasjon og søknadskjemaer er tilgjengelig når det passer best for innbyggeren å benytte dem. Bedre informasjon og dialog fører til økt interesse og bidrar til å styrke identiteten og tilhørigheten. Skolen har "Kunnskapsløftet" og plan for digital kompetanse som legger grunnlaget for barn og unges kompetanse i bruk av IKT-verktøy i skole, arbeid og fritid.

På lag

Kommunen som tjenesteyter og kommunen som samfunnsutvikler er to ulike roller. Innbyggeren har også flere roller som bruker av tjenester og som ressursperson i sin fritid. For å finne gode løsninger som ivaretar behovene for sikre tjenester og fører til at samfunnet utvikler seg slik vi ønsker, bør vi spille på lag og utfylle hverandre.

Humankapital

Kommunen skal ha evne til å ta vare på medarbeidernes engasjement og kompetanse.



Utfordringer: Rekruttere og beholde arbeidskraft. Kompetanseutvikling, medarbeider- og lederutvikling

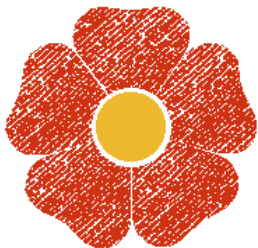
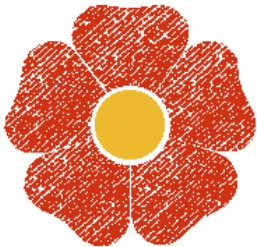
Endringer som påvirker organisasjonen

Kommunens organisasjon utfordres. Dette skjer ved at at rammevilkårene endres og krav og forventninger fra brukere og politikere endres. Kommunal styringsrett, økonomi og ressursbruk er under press. Brukerne har økende bevissthet om egne rettigheter, noe som fører til engasjement og kompetanse hos brukerne.

Gjennom brukermedvirkning i evaluering og utforming av tjenestene, sikres dialog og effektiv ressursanvendelse. Krav til effektivitet og omstilling gjør at organisasjonen og medarbeiderne deltar i en kontinuerlig forbedringsprosess. Denne prosessen forutsetter at kommunen er dyktig i kampen om arbeidskraften og stiller med ledere og medarbeidere som har riktig og tilstrekkelig kompetanse. Utvikling av av god arbeidsgiverpraksis i Sørums kommune, skjer i nært samarbeid mellom arbeidstakerorganisasjonene og administrativ og politisk ledelse.

Kompetanseutvikling, medarbeider- og lederutvikling

Arbeidsgiverplattformen er Sørums kommune sitt fundament. Denne gir politikere, ledere og medarbeidere tydelighet om hvilke handlinger, holdninger og verdier arbeidsgiver praktiserer og står for i sitt forhold til medarbeiderne og hvilket ansvar man har som ansatt. Lønnspolitikken gir retningslinjer for å bestemme økonomisk kompensasjon og ytelse til til medarbeiderne, basert på kompetanse og oppnådde resultater.



Senior i kommunen

Kommunen har en seniorpolitikk som legger til rette for å utvikle og å anvende eldre medarbeideres kunnskaper, ferdigheter og arbeidsevne på en måte som kommunen og medarbeidere er tjent med.

Rekruttere og beholde arbeidskraft

Sørums kommunen skal praktisere en moderne arbeidsgiverpolitikk med fleksibilitet og vekt på utviklingsorientert og strategisk personalledelse, lederutvikling og medvirkning. Det vil være et lederansvar å legge forholdene til rette for at kommunen er en attraktiv arbeidsplass og et medarbeideransvar å bruke arenaene for medvirkning til utvikling. Det legges vekt på kompetanseutvikling og opplæring.

Forventninger til Sørums arbeidsgiver

- Ha gode og tydelige ledere
- Utvide fleksibilitet med fokus på mål og resultater
- Gi utviklingsmuligheter i jobben
- Ha korte og raske beslutningsveier, tilby innflytelse og medvirkning
- Gode tekniske hjelpemidler
- Godt arbeidsmiljø
- Differensiert lønnspolitikk og mulige tilleggssytelser.

Forventninger til Sørums medarbeidere

- Ta ansvar for egen utvikling, arbeidsgiver kan støtte, og medarbeideren må ville
- Være innstilt på omstilling og nytenkning
- Ha tydelig brukerfokus og et bevisst forhold til å utvikle tjenester
- Kunne samhandle, bruke medvirkningsarenaer og bidra til et godt arbeidsmiljø
- Være lojale overfor administrative og politiske vedtak.



Strukturkapital

Kommunen skal ha evne til å tilrettelegge systemer og strukturer for effektiv bruk av de totale ressurser.

Utfordringer: Informasjons- og Kommunikasjonsteknologi – IKT, et verktøy i utvikling av Sørums E-kommune – elektronisk og enkel.

Kvalitet i tjenestene

Kommunen har utviklet et helhetlig kvalitetssystem som skal sikre likebehandling og kvalitet i tjenestetilbudet og bidra til visjonen om *"Den gode kommune"*. Kommunen er sertifisert innen ISO-9001. Dette er rammeverket som tjenestene produseres innenfor.

Den totale kvaliteten er en kombinasjon av praksisen slik den framgår av system og strukturer, brukerens opplevelser og personalets kompetanse.

IKT-utvikling

IKT får også stadig større betydning som verktøy for omstilling, effektivisering, kvalitetsheving og brukerorientering i offentlig sektor. Offentlige IKT-strategier og handlingsplaner må løpende tilpasses både den teknologiske utviklingen og andre endringsprosesser i samfunnet. Sørums kommune har gjennom strategisk IKT-plan lagt til rette for en systematisk utvikling for aktivt å utnytte moderne informasjons- og kommunikasjonsteknologi. Målet er å skape tilgjengelig og effektiv forvaltning og gode tjenester til innbyggere og næringsliv.

Sørums kommunen setter fokus på utvikling av elektroniske innbygger- og brukertjenester, integrering og samhandling mellom systemer, programmer og infrastruktur.

Resultater og effekt

Kommunen legger vekt på jevnlig målinger i form av brukerundersøkelser og andre undersøkelser. Disse viser effekten av arbeidet i kommunen og gir læring og forbedringsmuligheter.

Teknisk infrastruktur

Kommunen eier og drifter ledningsnett, veger og bygningsmasse som er en forutsetning for tjenesteyting og for å holde hjulene i lokalsamfunnet i gang. Det gjøres kontinuerlig arbeid for å sikre en effektiv utnyttelse av infrastrukturen, hvor en også samarbeider med andre kommuner og private aktører.

Kommunen som organisasjon

For å produsere gode tjenester og gi service til innbyggere og næringsliv må kommunen ha en fleksibel og effektiv organisasjon. Verdier som åpenhet, dialog, lojalitet, delegering og resultatstyring er førende for valgene. Beslutningsmyndighet på laveste mulig nivå og samarbeid på tvers i organisasjonen gir gode resultat. Kommunen er åpen for interkommunalt samarbeid for å oppnå større faglige miljøer eller andre stordriftsfordeler. Offentlige innkjøp er et område det er inngått samarbeid om.

Strukturen i kommunen i planperioden - hvilke endringer ser vi komme?

Det er flere drivkrefter i samfunnet som vil påvirke kommunen som organisasjon og tjenesteyter. Det kan være usikkert hvordan disse endringene vil gi utslag, men det er viktig å følge med for å gjøre tilpasninger når dette er riktig.

- Forholdet mellom private og offentlige løsninger er i endring. Dette gjelder blant annet innen helse og omsorg, barnehager og skoler, drift av uteområder.
- Endring i oppgavefordelingen mellom forvaltningsnivåene
- Mer fleksibilitet i arbeidssted og arbeidsformer
- Mer individuelle løsninger.



Tettstedene, bolig og næring.

Formål og metode

Endringer i arealformål er vurdert med hensyn på vesentlige konsekvenser for miljø, naturressurser eller samfunn. Antatte virkninger av foreslåtte utbyggingsstrategier og arealdisponeringer er beskrevet. Følgende forhold er vektlagt:

- Forholdet til kommunens vedtatte areal- og utviklingsstrategier. - Innvirkning på befolkningstilvekst, skolekapasitet, barnehagebehov og øvrige tjenestetilbud. - Innvirkning på teknisk infrastruktur: Vann, avløp, veger, gangveger, trafiksikkerhet osv. - Økonomiske konsekvenser for kommunen. - Viktige miljøforhold og naturressurser som sannsynligvis vil bli betydelig påvirket: Landbruksområder, kulturlandskap/kulturminner, viltruter, nøkkelbiotoper, friområder, grøntkorridorer. Forhold som skal vektlegges videre i planleggingen: Rekkefølgebestemmelser: Forhold som må sikres parallelt med planlegging og utbygging. Risiko og sårbarhet: Kvikkleire, ras og flom. Mulige klimaendringer.

Langsiktig arealstrategi

- Sørumsand er kommunesenter og satsingsområde nr 1 for tettstedsutvikling
- Befolkningsveksten skal komme i sentrale områder i Sørumsand og Frogner
- Nye boligfelt skal bidra til å styrke tettstedene og bygge opp under bruk av kollektive reisemidler
- Fortettingsprosjekt i sentrumsområdene av Frogner og Sørumsand skal ha høy arealutnyttelse
- Satelittutbygging i åsene er ingen videre strategi
- Bolig og næring skal være atskilt
- Næringslokalisering skal skje i tilknytning til E6
- Kommunen skal bevare de tettstedsnære friområdene, og sørge for gang- og turveger til rekreasjonsområder

Sørum ønsker en bærekraftig utvikling av arealbruken. Tettstedsutvikling og jordvern er viktig.

Endringer i arealplanen har basis i disse overordnede strategiene. For noen områder vil ulike hensyn kunne stå mot hverandre. God, fremtidsrettet tettstedsutvikling medfører at god landbruksjord er foreslått omdisponert. God lokalisering av næringsområder medfører at et ravineområde foreslås omdisponert.

Boliger og boligprognose

Sørum vil legge til rette for en boligbygging med gjennomsnittlig 100 boliger pr år. Det er ubyggt areal tilstrekkelig for nærmere 1400 boliger i kommuneplanen før endringer er gjort, noe som langt på veg dekker behovet i 12 års perioden. Mye av dette er i andre områder enn Sørumsand og Frogner. Det er behov for å ha arealer som planleggingsreserver, siden planlegging og utbygging er en tidkrevende prosess, og det er grunneieren som avgjør når arealbruken skal endres i tråd med formålet. Det er foreslått nye arealer til bolig på Sørumsand og i Frogner. På Blaker er et område tatt ut og et annet er lagt inn. Øvrige deler av Sørum har avsatt tilstrekkelig areal til fremtidige boligområder.

Sørumsand er kommunesenteret med handelstilbud og god kollektivdekning. Flere boliger i sentrum og i gangavstand vil gi mulighet for mindre bruk av bil og gi grunnlag for økt handels- og næringsliv. Det er planlagt 800 boliger her i planperioden. Sentrum utvides til sørsiden av jernbanen med bibliotek og offentlig service. Industriområdet foreslås utvidet mot Blakervegen, med ny adkomst fra denne. Ny veg blir skille mellom næring og jordbruksareal. En undergang ved stasjonen skal etableres. Flere mennesker gir grunnlag for å utvikle sentrumsområdene med forretninger, møteplasser og parker. Det er behov for å se på hvordan sentrum kan utvikles for å løse forhold knyttet til trafikk og parkering, grønne områder og bebyggelse.



Tettstedene, bolig og næring.

Orderudjordet ved jernbanen, 44 dekar, videreføres som erverv. Det skal være en gangforbindelse over jernbanen og gjennom næringsfeltet.

Gangforbindelsen blir en del av fremtidig grønnstruktur fra sentrum til Orderudåsen. Ny veg fra Blakervegen gir adkomst til næringsområdet. Endringen etablerer en grønnstruktur helt inn til sentrum og gir industrien rom for utvidelse.

Frogner og Lindeberg ligger langs hovedbanen med et par kilometers avstand mellom stoppestedene. E6-aksen er attraktiv for nærings- og boligutvikling. Jernbaneverket lager nå en plan for Frogner stasjon, hvor det blir vurdert flere alternativer for å få etablert et kryssingsspor. Flytting av stasjonen kan bli aktuelt, og utviklingen av Frogner hviler på denne premissen. Planlegging av utviklingen i området mellom tettstedene kan først igangsettes når jernbanesituasjonen er avklart. Hvis det blir flytting av jernbanestasjonene/sammenslåing av Frogner og Lindeberg, bør det tilrettelegges for at stasjonen blir et knutepunkt for offentlig kommunikasjon. Området vil bli inngangsporten til Sørumsund. I planleggingen av området bør man ta hensyn til dette ved å legge til rette for et iøynefallende grøntområde med muligheter for synliggjøring av kultur.

Hekseberg. Et boligområde med utsikttomter og stor boligbygging de senere årene. Det vil ikke bli lagt ut ytterligere boligareal her, men det er behov for å styrke barnehagetilbudet. Det blir arbeidet med å etablere en bussforbindelse fra Vardefjellet til Vardeåsen i Skedsmo.

Utvidelse av barnehagetomt på Heksebergåsen nord, 4 dekar, fra LNF til allmenntilgjengelig formål.

Lunderåsen. Et flott boligområde hvor videre boligbygging står på vent grunnet skolekapasiteten.

Lørenfallet. Tettstedet har gode boområder og idrettsanlegg, men er omgitt av areal med ustabile masser, som reduserer stedets utvidelsesmuligheter. Lørenfallet kan i hovedsak utvikles gjennom fortetting, i tillegg til utbygging av søndre deler av Husebyjordet. Husebyjordet, 67,5 dekar, fra fremtidig bolig til LNF. Grunnforholdene er svært vanskelige med mye kvikkleire og bratt terreng. Området er bebyggbart, men med svært omfattende sikringstiltak. Det er usikkert hvilke virkning varmere og våtere klima har i forhold til å påvirke ustabil grunn. Området er redusert siden forrige kommuneplan, av føre-var hensyn.

Rånåsfoss, er tvilling med Auli tettsted i Nes. Utviklingen her bør ses i sammenheng. Toget gir god kollektivdekning. Akershus energi har planer for et nasjonalt energiforum på Rånåsfoss. Dette kan åpne for en sterkere profil på utviklingen av stedet enn det som ligger i dagens kommuneplan. Det er store arealreserver til bolig på Rånåsfoss, og ingen nye områder er foreslått lagt inn.

Blaker sine muligheter for å utvikles til et større sted, er begrenset av jordressursene som omkranser bebyggelsen. Det er god kollektivdekning. Blaker kirke, utvidelse gravlund, 8 dekar, fra LNF til allmenntilgjengelig formål. Utvidelsen vil gi tilstrekkelig kapasitet i en 20 års periode. Blaker barnehage, utvidelse, 4 dekar, fra LNF til allmenntilgjengelig formål. Boligområde ved Svarstad, 35 dekar, fra fremtidig boligområde til LNF. Området er tatt ut da grunnforholdene i området er vanskelig og det ligger i et belte av fornminner.



Tettstedene, bolig og næring.

Spredt boligbebyggelse

Området for spredt boligbebyggelse ved Kveli er foreslått utvidet med 17 dekar uten å øke antall boliger som kan bygges i perioden. Tomtene er et alternativ for de som ønsker å bo mer landlig, og utvidelsen er foreslått i et område hvor det er interesse hos grunneier for å realisere noen boliger. Øvrige områder for spredt bebyggelse kan bygges i henhold til kriterier fastsatt i bestemmelsene til kommuneplanen.

Trafikk og trafiksikkerhet

Trafikken på vegene i Sørumsand øker, samtidig som en ønsker å legge til rette for gående og syklende. Et langsiktig mål er at alle skoleveger skal ha gang-/sykkelveg. Strekninger som vurderes så trafikkfarlige at barna tilbys skoleskyss, må prioriteres på kort sikt. Ved sammenbygging av Frogner og Lindeberg må det utarbeides en analyse for nødvendig omlegging av veg og kryssingspunkt. Direkte adkomst fra Trondheimsvegen ved Lindebergvegen til RV 171 bør også utredes. Direkte adkomst fra Sørumsand verksted til Blakervegen vil også redusere næringstrafikk i boligområder. Adkomstløsninger til Steinerud/Tømmereggen må vurderes før utbygging. Kommunen bruker rekkefølgebestemmelser for å etablere mer trafiksikre vegløsninger ved regulering av nye områder.

Gang- og sykkelveg fra Sørumsand langs RV 171 til Aurskog Høland grense og langs FV 253 frem til Nes grense. Vegen berører LNF-områder og spredt boligbebyggelse.

Næring og næringsutvikling

Transportintensiv virksomhet ønsker å etablere seg i tilknytning til E6. En del næringsetableringer har ført til støy og trafikale ulemper for innbyggerne i Sørumsand.

Kommunen vil praktisere strengere styring med hensyn til hvilken næring kommunen blir vertskap for gjennom reguleringsplan og utbyggingsavtaler. For å sikre en fornuftig utnyttelse av næringsarealene, og å hindre konflikt mellom bo- og næringsområder i fremtiden, forbeholdes næringsområdet Børkehagen logistikkvirksomhet, som genererer mye tungtrafikk. Områdene Bjerke og Steinerud, som ikke har direkte adkomst, og som ligger i tilknytning til større boligområder, forbeholdes kontor, småindustri og lignende næring, som ikke generer mye støy eller tungtrafikk. Høgda næringsområde øst for Sørumsand er ikke utvidet. Arealene øst for Sørumsand verksted vurderes til å dekke utvidelsesbehovet for næringsareal lokalt i planperioden. Børkehagan næringsområde, utvidelse, 252 dekar, fra LNF til erverv. Området har direkte adkomst fra E6. Et velfungerende næringsområde kan planlegges i samarbeid med Skedsmo, utbyggere og vegvesenet.

Allmennyttige formål – barnehage, skole

Økende befolkning gir behov for økt kapasitet innen kommunale tjenester. Blaker barnehage og planlagt barnehage på Heksebergåsen nord utvides. Sørvald bo og servicesenter utvides. Melvold ungdomskole skal rehabiliteres, eventuelt flyttes.

Kommunaltekniske anlegg, grav og urnelund,

Gravlunden ved Blaker kirke utvides. Slambehandlingsanlegget ved Krogstad er vedtatt, og skal etableres. I forkant av regulering av de enkelte felt blir kommunalteknisk infrastruktur vurdert. Av 1300 private avløpsanlegg skal ca 850 på kommunalt nett i planperioden.



Tettstedene, bolig og næring.

Grunnforhold

Sørum har store forekomster av kvikkleire i grunnen. Før alle reguleringsplanforslag behandles første gang, skal dette være utredet og eventuelle avbøtende tiltak klarlagt. Klimaendringer, økt nedbør og mildere vintre gjør det nødvendig med et enda større fokus på dette. I mange tilfeller kan utbygging i rasutsatte områder bidra til økt stabilitet fordi det gjennomføres stabiliserende tiltak. Det er likefullt noen områder som er mer krevende enn andre. Huseby i Lørenfallet er redusert som utbyggingsområde, og Svarstad i Blaker et tatt ut som utbyggingsområde.

Hval/Mo har kvikkleire i grunnen, men færre topografiske utfordringer sammenlignet med Huseby. Utbygging her vil også kunne bidra til økt stabilitet av området for øvrig.

Kultur- og fornminner

Endringene i arealplan medfører ingen kjente negative konsekvenser for kultur- og fornminner.

Flom

Det er ikke endret i arealplanen i flomutsatte områder. NVE har utarbeidet flomsonekart for Leira som brukes i kommunens arbeid. Glomma gjennom Sørum er ikke kartlagt, siden dette ikke er spesielt flomutsatte områder.

Naturressurser, herunder jordbruksressurser.

Omdisponering av tettstednært areal medfører omdisponering fra jordbruk. Arealenes størrelse og kvalitet fremgår av konsekvensvurderingen i vedlegg 1. Her er også andre naturressurser omtalt.

Vilt og Nøkkelbiotoper

Ingen av de foreslåtte endringene vil berøre registrerte vilt- og nøkkelbiotoper.

Høyspent

Det skal vurderes om høyspentledninger kan legges i jorden ved utbygging av nye områder. Forskrift med retningslinjer for å unngå strålingsfare legges til grunn ved regulering.

Radon

Ved bygging på fjellgrunn eller der stein er potensiell fyllmasse, skal fare for radon være utredet i reguleringsprosessen.

Støy

Det skal gjøres støyvurderinger og fastsettes avbøtende tiltak der dette er nødvendig før førstegangsbehandling av reguleringsplan.

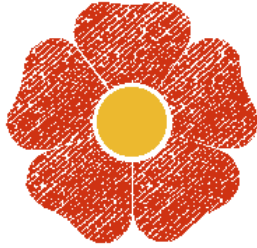
Klimaendringer

Mildere vintre med gjentatte frost-tineepisoder, mer intense nedbørsperiode og andre endringer som klima fører med seg, har konsekvenser for bygg, teknisk infrastruktur og kanskje annen drift av kommunen. Sørum arbeider med å få kartlagt hvilke konsekvenser klimaendringer har, og vil ta stilling til avbøtende og tilpassende tiltak i dette arbeidet.

Folkehelse

Planen legger opp til boliger i gangavstand til sentrum og kollektivknutepunkt, møteplasser i lokalsamfunnet, både fysiske og gjennom aktiviteter, og har fokus på kommunale tjenester. Det gjøres også arbeid for å kunne tilby en variasjon i boligtypene, at en gjennom alle livsfaser kan bli boende i samme bomiljø, som også er universell utformet. I sum vil dette gi innbyggerne muligheten til å gjøre valg som er gode for egen helse.

Vedlegg



Konsekvensutredning

Detaljert vurdering av konsekvenser av januar 2009

Tematisk vurdering av de enkelte forslagene til arealbruksendringer

Notat om jordressursene i Sørumsand

Notat om boligbehovet i Sørumsand

Trafikkanalyse Frogner og Lindeberg

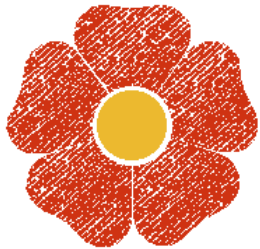
Konsekvensvurdering av næringsområde Børkehagan øst

Innspill om fortettingsalternativ i Frogner

ROS-analyse for Blaker barnehage, Hekseberg øvre barnehage,

Boliger ved Skansen og Børkehagan næringsområde

Fare/risikokart for hele kommunen; viser de største utfordringene (kvikkleire, flom og støy)



Grønnstruktur:

Beskrivelse av friluftsområder

Kart som viser overordnet struktur

Kart over Sørumsand

Kart over Frogner

